



Numéro 32 – 01 juin 2011

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

23 juin 2011 à Paris : « Le logement des jeunes et des personnes âgées, quelles réponses des acteurs de l'habitat dans les territoires ? »



Les jeunes et les personnes âgées sont particulièrement exposés aux difficultés de logement que connaît une large part de la société française, du fait de l'insuffisance d'offre adaptée en termes de prix, de produits, de localisation, de services associés au logement. Il a paru ainsi essentiel au Réseau de consacrer une journée à ces questions afin d'analyser la façon dont elles se posent au niveau national et explorer les expériences que certaines collectivités locales mettent en œuvre sur les territoires pour relever ce défi, avec les organismes Hlm et leurs partenaires.

Au programme :

- **Hervé LE BRAS**, Démographe, Directeur d'études à l'Ecole des hautes études en sciences sociales
- **Nathalie DUSSERT**, Directrice de l'Union nationale pour l'habitat des jeunes, UNAHJ
- **Juliette FURET**, Conseillère technique, L'Union sociale pour l'habitat
- **Emilie COUTANCEAU**, Conseillère régionale d'Aquitaine, déléguée à la jeunesse et à la vie étudiante
- **Gérard ROYER**, Maire de Pulnoy, Vice-Président du Grand Nancy
- **Pascal TATON**, Directeur Général Adjoint de l'Agence de développement et d'urbanisme de l'Aire urbaine nancéienne, ADUAN

L'après-midi :

- Deux études de cas : l'expérience d'Archipel Habitat avec **René BONDIGUEL**, Directeur Général et l'expérience d'ALCEANE en faveur du logement des personnes âgées avec **Sandrine VAUTIER**, Chargée de mission Accessibilité
- Une table ronde débattrà de la (re)définition possible de politiques à la hauteur des enjeux de la question, avec notamment **Alfred BECKER**, Maire de Saint-Pierre, Vice-Président du Conseil général du Bas-Rhin en charge de l'aménagement du territoire, **Muriel BOULMIER**, Directrice générale du Groupe Ciliopée, **Emmanuelle COSSE**, Vice-Présidente de la Région Ile-de-France, Présidente de la Commission Logement de l'ARF, **Patrick QUINQUETON**, Président de l'UNAHJ...

La journée sera animée par **Jean-Pierre TROCHE**, Directeur de Ville et Habitat.

POUR S'INSCRIRE : <http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article359>



1 / Autres manifestations :

- "**CAP sur 2012 ! Faire du logement une priorité nationale**" le mercredi 08 juin 2011, à **Paris**
Un an après la manifestation du 04 mai 2010, à la Mutualité, et dans la perspective des échéances électorales de 2012, les 33 organisations réunies au sein des Etats Généraux du Logement interpellent les partis politiques :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article522>

- "**Construire et Aménager en prenant en compte le vieillissement de la population**" le mardi 14 juin 2011, à **Montpellier**
Journée inter-professionnelle régionale organisée par le réseau Convergence, pour un développement territorial durable en Languedoc Roussillon :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article531>

- "**L'habitat durable et solidaire**" le mercredi 15 juin 2011, à **Baraluc-les-Bains**
Colloque organisé par la Communauté d'agglomération de Thau Agglo organise, en collaboration avec l'URO Habitat Languedoc-Roussillon :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article530>

- "**L'amélioration de l'accès au logement : Quels leviers d'actions ?**" le jeudi 16 juin 2011, à **Châlons-en-Champagne**
Manifestation organisée par le Réseau des acteurs champardennais de l'habitat et du logement, RACHEL, avec la participation de Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du Logement, et de Salima SAA, Présidente de l'Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des chances (ACSE) :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article529>

- "**Banaliser l'éco-quartier**" le lundi 20 juin 2011, à **Saint-Herblain**
Première réunion du nouveau cycle de la commission partenariale du CRH des Pays de la Loire animée par l'USH Pays de la Loire et la DREAL Pays de la Loire, consacré à l'urbanisme et au développement durable :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article534>

- "**Partager les enjeux du logement des jeunes en Franche-Comté**" le jeudi 23 juin 2011, à **Besançon**
Manifestation organisée par le Réseau régional des acteurs de l'habitat en Franche-Comté :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article517>

- "**Les premières assises nationales du foncier**" du mercredi 29 juin 2011 au vendredi 01 juillet 2011, à **Lille**
Organisées par l'ADEF (Association des études foncières) qui fête cette année ses 30 ans:
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article513>



- **"La place et le rôle des SCoT dans le nouveau paysage institutionnel"** les jeudi 30 juin et vendredi 1^{er} juillet 2011, à **Lyon**

7^{es} rencontres nationales des SCoT organisées par la Fédération nationale des SCoT et l'Inter-SCoT lyonnais :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article469>

- **"Les Etats généraux du logement en Aquitaine (synthèse régionale)"** le vendredi 01 juillet 2011, à **Bordeaux**

Manifestation de synthèse co-produite par les organisations aquitaines oeuvrant dans le domaine de l'habitat :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article495>

- **"Le financement du logement social"** le lundi 04 juillet 2011, à **Arras** :

Atelier organisé par le CReAH, Club régional des acteurs de l'habitat Nord-Pas-de-Calais :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article524>

- **"Les Etats généraux du logement de Marseille Provence Métropole"** le vendredi 07 octobre 2011, à **Marseille** :

A l'initiative de la Communauté urbaine et avec l'appui de l'AR HLM PACA-Corse et de la Direction régionale de la CDC, les acteurs de l'habitat de MPM organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article526>

- **"Les Etats généraux du logement du Vaucluse"** le jeudi 03 novembre 2011, en **Avignon**

Les acteurs de l'habitat du Vaucluse organisent à leur tour des Etats généraux du logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article512>

2/ Nouvelles ressources :

- **"Synthèse de la journée "Quelle place pour l'habitat dans la planification urbaine post-Grenelle ?" (avril 2011)**

Les actes de la dernière journée du réseau des acteurs de l'habitat qui s'est tenue le 07 avril 2011 à Paris :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article532>

- **"Construire et Aménager : prise en compte des risques" (avril 2011)**

Les documents de la rencontre organisée le 21 avril 2011 à Montpellier par le réseau Convergence, pour un développement territorial durable en Languedoc Roussillon :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article533>

- **"Colloque sur la lutte contre l'habitat indigne " (novembre 2010)**

Le compte-rendu du colloque organisé par le Réseau technique inter-régional Paca-LR-Corse de Lutte contre l'habitat indigne :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article535>



3/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Paule VALLA est **Directrice de l'habitat de la CREA, la Communauté d'agglomération Rouen Elbeuf Austreberthe**, née le 1^{er} janvier 2010 du regroupement de 4 EPCI.

Architecte de formation, Paule VALLA, après 10 ans d'exercice libéral, a intégré la fonction publique en tant qu'architecte urbaniste d'Etat au Centre d'études techniques de l'équipement de Normandie Centre, avant de prendre la responsabilité du service habitat/construction de la DRE Haute-Normandie en 2004, puis la direction de l'habitat de la communauté d'agglomération de Rouen en 2009.

Suite à la création du nouvel EPCI, **d'importants chantiers concomitants** ont mobilisé le service de Paule VALLA en 2010 : extension de la délégation des aides à la pierre à l'ensemble du territoire de l'agglomération, mise en place de la socio-conditionnalité des aides, élaboration d'un

nouveau PLH avec programme d'actions à la commune, elle-même concomitante de l'élaboration du SCoT, du PDU et du Plan Climat Energie.

Si l'exercice de la délégation des aides à la pierre reste délicat dans un contexte de réduction des crédits d'Etat et nécessite un investissement certain en termes de moyens techniques et humains (8 ETP), Paule Valla souligne le **véritable changement de positionnement qu'elle a induit pour l'agglomération vis-à-vis des communes et des bailleurs** dans la conduite de sa politique de l'habitat : légitimité reconnue, outil de pilotage efficace...

De même, Paule VALLA constate que **le travail mené pendant un an avec les communes et les bailleurs** pour d'une part définir, sur la base de critères partagés, le pourcentage de PLAI à réaliser dans toute opération de logement social (un gradient de 5 à 25% de PLAI, en fonction de la présence de populations pauvres, du poids du logement social et des structures d'hébergement dans la commune a ainsi été déterminé), et d'autre part rappeler les règles en matière d'attribution et de droits de réservation, **a permis d'avancer d'un cran dans l'équilibre social de l'habitat au sein de l'agglomération** et de faire progresser la production de PLAI de 8 à 20% dans la programmation annuelle.

Si **le croisement des travaux menés sur le SCoT, le PLH, le PDU et le Plan Climat Energie** s'est imposé au départ comme une méthode de travail pragmatique entre les différents services de la CREA, il a également été saisi comme une **opportunité pour construire avec les élus le projet de territoire** de la CREA. Paule VALLA insiste sur la mise en cohérence des documents. Ainsi, le PLH constituera le volet habitat du SCoT, tandis qu'en matière de développement durable, les orientations du Plan Climat Energie seront prises en compte pour évaluer la localisation des logements à construire et réaliser des arbitrages entre réhabilitation et construction neuve.



Paule VALLA apprécie particulièrement les journées [« Quoi de neuf, acteurs ? »](#) que le Réseau des acteurs de l'habitat consacre une fois par an à l'actualité, notamment législative et réglementaire : « on y prend le pouls des grandes évolutions et cela fournit des pistes de travail ou conforte certaines intuitions ».

L'alternance d'exposés techniques et de tables rondes politiques est intéressante, à condition que les élus qui interviennent aient suffisamment pris de recul par rapport aux expériences qui sont celles de leur collectivité. Paule VALLA souhaite que les promoteurs privés soient plus associés aux débats car de leur activité dépend en partie la réussite des politiques locales de l'habitat. Elle suggère également que le réseau des acteurs de l'habitat consacre une prochaine journée à la **question cardinale du foncier au service de l'habitat**. Elle attend avec intérêt la mise en place d'un réseau régional des acteurs de l'habitat en Haute-Normandie.

Pour prolonger l'échange avec Paule VALLA, Tél. 02 32 76 69 10, Courriel : paule.valla@la-crea.fr

Pour découvrir d'autres acteurs en action : <http://www.actorsdelhabitat.com/spip.php?rubrique44>