



Numéro 27 – 01 janvier 2011

[www.acteursdelhabitat.com](http://www.acteursdelhabitat.com)

## LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

### 10 février 2011 à Paris : « Quoi de neuf, acteur(s) ? La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat »

Une nouvelle année commence ! Les animateurs du réseau vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2011 : souhaits en particulier d'une activité féconde pour chacune et chacun, et d'échanges nourris, notamment au travers des journées des différents réseaux.

Tous les ans au mois de février, les acteurs de l'habitat se retrouvent pour décrypter ensemble l'actualité, notamment législative. L'exercice est particulièrement utile en ce début d'année 2011 très dense en projets de réforme.

La matinée s'ouvrira sur un large balayage de l'actualité qui permettra d'explorer deux questions : **Quels moyens demain pour l'habitat et le logement ? Quelle mobilisation du foncier demain pour le logement ?**

A cet effet **Nicolas PORTIER**, Délégué Général de l'ADCF et **Claire DELPECH**, Responsable fiscalité, finances locales, habitat de l'ADCF traiteront tour à tour de la réforme de : la taxe professionnelle, la loi de finances pour 2011, et notamment du budget Ville-Logement, l'évolution de la situation financière des collectivités locales, la réforme de l'accession à la propriété, celle de l'ANAH, la réforme de la fiscalité de l'urbanisme et des premiers travaux du chantier « d'un urbanisme de règles à un urbanisme de projet ».

Deux thèmes seront ensuite abordés de manière approfondie.

**Dominique DUJOLS**, Directrice des relations institutionnelles et du partenariat à l'USH et **Dominique HOORENS**, Directeur des études économiques et financières, USH, présenteront et ouvriront le débat sur **le modèle économique du logement social** : ses fondements, son fonctionnement, ses contributions aux politiques publiques et au développement des territoires.

L'après-midi sera consacrée à **la réforme des collectivités territoriales**.

**Paule QULICHINI**, Docteur en droit public à l'Université d'Orléans présentera la réforme et ses répercussions possibles sur les politiques locales de l'habitat. Puis **une table ronde** à caractère politique permettra aux représentants des collectivités locales, **communes, intercommunalités, départements, régions** et du Mouvement Hlm d'exposer leur point de vue sur la réforme et de préciser leur vision de l'avenir en ce qui concerne les responsabilités en matière d'habitat.

En début d'après-midi, **Béatrice HERBERT**, Chargée de mission à l'ANIL, présentera les résultats d'une étude qu'elle a conduite avec l'aide de l'ADCF sur **les politiques habitat de 100 agglomérations**.

**Programme** et bulletin de participation sont disponibles :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article357>



## 1/ Autres manifestations :

- **"Quelle coopération pour l'accès et/ou le maintien dans le logement des publics en difficulté d'insertion économique et sociale ?"**, les mardi 18 et mercredi 19 janvier 2011, à **Angers**

Colloque organisé par l'INSET d'Angers, destiné aux acteurs de l'habitat et du développement social :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article419>

- **"Comment faire « bon usage » des logements BBC ?"**, le jeudi 20 janvier 2011, à **Angers**

Atelier proposé dans le cadre de la commission partenariale « Développement de l'offre sous l'angle du Développement Durable » mise en place par la DREAL et l'USH Pays de la Loire au sein du CRH :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article369>

- **"Faire la ville durable, inventer une nouvelle urbanité"**, les jeudi 20 et vendredi 21 janvier 2011, à **Marne la Vallée**

Colloque international organisé par le Commissariat au développement durable autour de la ville durable :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article450>

- **"La gestion urbaine de proximité : levier et outil d'amélioration de la vie des quartiers"**, le mardi 25 janvier 2011, à **Pirey (25)**

Manifestation organisée par le réseau régional des acteurs de l'habitat en Franche-Comté :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article392>

- **"Habitat et vieillissement"** le mardi 08 février 2011, à **Tours**

Journée d'étude proposée par AGEVIE Conseil, structure du Mouvement PACT-ARIM à l'attention des élus et dirigeants administratifs de l'Etat et des collectivités territoriales, de professionnels de l'habitat, de responsables de CCAS ou de CIAS, de responsables de CLIC, de services d'aide à domicile et de directeurs d'établissements :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article447>

- **"Débloquer le parcours résidentiel"**, le mercredi 09 février 2011, à **Bron**

Manifestation organisée par le réseau régional des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article345>

- **"Quelle place pour l'habitat social dans la planification urbaine post-grenelle ?"**, le jeudi 07 avril 2011, à **Paris**

Seconde journée du réseau des acteurs de l'habitat pour l'année 2011 :  
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article358>

## 2/ Nouvelles ressources :

- **"L'évolution des politiques locales de l'habitat et des coopérations entre les acteurs dans un contexte en plein renouvellement" (septembre 2010)**

Le réseau des acteurs de l'habitat a interrogé les acteurs (collectivités locales, services de l'Etat, organismes et associations régionales Hlm) de dix territoires. :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article406>

- **"L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques et des coopérations ?"(novembre 2010)**

La synthèse de la journée du 17 novembre 2010 organisée, à Paris, par le réseau des acteurs de l'habitat. Retrouver également une synthèse en 3 pages et des extraits des interventions de la journée :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article438>



- "**Le vieillissement : Quelles nouvelles relations à l'habiter ? Quels nouveaux services ?**" (septembre 2010)

Synthèse de la journée du 23 septembre 2010 organisée dans le cadre de Territoires et Habitat, les Entretiens de Midi-Pyrénées :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article443>

- "**Les 15 propositions des Etats généraux du logement des Pays de la Loire**" (décembre 2010)

Les acteurs de l'habitat des Pays de la Loire, réunis le 15 décembre 2010, à Nantes, pour tenir les Etats généraux du logement ont adopté six principes fondamentaux de conduite de la politique de l'habitat et quinze propositions concrètes :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article449>

- "**L'accession sociale à la propriété en Rhône-Alpes : quels enjeux partagés entre opérateurs et collectivités ?**" (novembre 2010)

Les documents de la journée du 26 novembre 2010 organisée à Bron par l'ARRA Hlm et la Direction régionale de la Caisse des Dépôts :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article425>

- "**Vertus et vices du développement de l'accession à la propriété** » (novembre 2010)

Un article de Jean-Claude DRIANT publié par le nouveau site de ressources et de débats, Métropolitiques.eu :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article446>

- "**L'intégration des éco-matériaux dans les constructions / réhabilitations de logements sociaux** » (novembre 2010)

Les Amis de la terre publient un guide avec le soutien de plusieurs organismes d'habitat social :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article420>

- "**Le mois de l'habitat de Brest Métropole Océane** » (octobre 2010)

Le site de Brest Métropole Océane permet de revivre – ou découvrir – les débats qui ont animé l'agglomération pendant les deuxièmes rencontres des acteurs de l'habitat de l'agglomération brestoise :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article444>

### **3/ Le site du réseau a fait peau neuve !**

L'augmentation de la fréquentation du site Internet et du volume de documents mis en ligne a nécessité une évolution du site du Réseau.

La refonte permet notamment un accès plus direct aux **extraits vidéo** des journées du réseau pour les acteurs qui n'ont pu y participer ou qui souhaitent visionner des passages marquants des interventions. Elle met mieux en évidence **les synthèses des journées** du réseau ainsi que **la lettre mensuelle**.

Nous avons souhaité également offrir un accès plus direct aux **réseaux régionaux** des acteurs de l'habitat et aux **portraits d'acteurs** ("Acteurs en action") que nous réalisons régulièrement.

Et enfin, le site est enrichi grâce au flux RSS sur l'habitat de notre partenaire **Localtis.info**

Nous vous souhaitons une bonne visite : <http://www.acteursdelhabitat.com>

Nous sommes bien évidemment preneurs de vos réactions sur ce nouvel outil.



#### 4/ Acteurs en action

*Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.*



**Catherine MARIE** est depuis janvier 2010 **Directrice de l'Habitat de la Communauté d'agglomération Caen la mer.**

Après une riche expérience à Caen Habitat, elle a rejoint en 2009 la Ville de Caen pour contribuer à l'évolution de son service Logement afin d'améliorer le traitement de la demande. La décision de repositionner la réflexion au niveau de la Communauté d'agglomération (230 000 habitants, 29 communes), en révision de PLH, a été rapidement prise, et c'est ainsi qu'a été créée **la Maison de l'habitat**, cogérée et cofinancée par les deux collectivités (<http://www.maisonhabitat.caen.fr>).

Inspirée d'autres expériences à Orléans, Nancy, Puy-de-Dôme ou encore Aix-les-Bains, la Maison de l'Habitat a vocation à accueillir et accompagner les populations dans leur recherche de logement, tant dans le parc privé que dans le parc social, à appuyer et conseiller les communes dans leurs démarches. Mais aussi à assurer une veille juridique et documentaire à l'image d'une ADIL, le département du Calvados n'en étant pas pourvu. Les 4 partenaires, l'UDAF, un collecteur 1%, le CCLAJ et l'Espace-Info-Energie, ont également la possibilité d'y tenir une permanence ½ journée par semaine. **Exemple concret de mutualisation de services entre communauté et communes**, elle est appelée à monter en régime dans le cadre du nouveau PLH.

Catherine MARIE indique à cet égard qu'**une nouvelle gouvernance** a été mise en place pour assurer un meilleur portage et suivi d'un PLH renforcé (40M€). La création de la Direction générale habitat foncier aménagement, dans laquelle la Direction Habitat a pris place, permet notamment plus de transversalité entre les thématiques. Catherine MARIE précise que **l'action foncière sera également un axe fort du PLH**, avec la nouvelle convention entre la Région, Caen la mer et l'Établissement Public Foncier de Normandie afin de mobiliser le foncier au service de la production de logements sociaux. Dans le même temps, une contractualisation collective avec l'ensemble des bailleurs est prévue, dans laquelle la Communauté souhaite voir inscrite la création d'un **fichier commun de la demande**.

Pour Catherine MARIE, **la question de la prise de la délégation des aides à la pierre par la Communauté est une vraie question** : si c'est un « levier intéressant », est-il opportun de la solliciter à ce stade dans le contexte local et national actuel ? Au-delà de cette décision, pour laquelle une étude va être conduite, la volonté de la Communauté est de progresser vers une meilleure articulation et implication de chacun autour d'une gouvernance partagée. Catherine MARIE précise qu'une conférence intercommunale du logement avec les différents « référents logement » du territoire sera mise en place en 2011

**Catherine MARIE apprécie que le réseau des acteurs de l'habitat « réunisse – presque - tous les acteurs qui de près ou de loin concourent à l'habitat : c'est le seul endroit où cela se pratique ! ».** Elle souhaite toutefois une plus forte participation des représentants de l'habitat privé. Le réseau est également l'endroit qui, pour Catherine MARIE, concilie « rencontres et échanges » et « mise à disposition de vraies productions de travail ». Elle apprécie le côté « concret des travaux du



réseau » qui permet d'articuler l'actualité et sa traduction concrète : [les contributions mises en ligne sur la délégation des aides à la pierre](#) lui ont été, par exemple, particulièrement utiles dans sa réflexion sur l'opportunité de la prise de délégation.

Catherine MARIE souhaiterait toutefois que le réseau articule encore mieux « actualité » et « action » en proposant plus fréquemment des points de vue permettant de décrypter l'actualité au service des acteurs.

**Pour prolonger l'échange avec Catherine MARIE**, Tél. : 02 14 37 28 43, Courriel : [ca.marie@agglo-caen.fr](mailto:ca.marie@agglo-caen.fr)

Pour découvrir d'autres acteurs en action : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?rubrique44>