



Numéro 118 – 1^{er} novembre 2019

www.actorsdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Journée du 28 novembre 2019 « La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne » : inscriptions encore ouvertes !

La vente Hlm connaît une actualité importante. Mais si, depuis deux ans, on observe à l'échelle nationale une hausse des volumes de vente Hlm, de nombreuses questions se posent sur les possibilités de mise en œuvre de plans de vente plus ambitieux et sur leurs effets.

La journée propose d'éclairer le sujet à partir des travaux de recherche développés dans ce domaine en France et surtout dans les autres pays européens. Plusieurs axes seront questionnés :

- la place de la vente de logements sociaux dans le modèle économique du logement social et la stratégie des acteurs ;
- les caractéristiques des acquéreurs et des produits et leurs trajectoires respectives ;
- la gestion immobilière et sociale des copropriétés issues de la vente, les formes d'implication des organismes de logements sociaux, la vie des copropriétés.

A l'occasion de cette journée, l'Union sociale pour l'habitat et différents acteurs présenteront un **projet de programme de recherches (2020-2022)** sur la vente Hlm et lanceront un appel à manifestation d'intérêt en direction des organismes Hlm et des collectivités locales.

Au programme :

- > **La place de la vente de logements sociaux dans les mutations du parc social en Europe (conférence introductive)**
- > **Etat de l'art et des savoirs en matière de vente des logements sociaux en France et en Europe**
- > **La vente Hlm : perspectives de recherches et de collaborations acteurs-chercheurs**
 - Atelier 1 : Stratégies de vente, effets sur les marchés immobiliers et régulation par les politiques locales de l'habitat : vers un modèle français de cession de logement sociaux ?
 - Atelier 2 : Trajectoires des ménages acquéreurs et des logements vendus : perspectives immobilières et sociales sur la vente Hlm
 - Atelier 3 : La gestion immobilière et sociale des patrimoines cédés : transitions organisationnelles, proximités sociales et conditions de cohabitation dans la durée
- > **Les attentes des partenaires sur le futur programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2022)**
- > **Présentation de l'appel à manifestation d'intérêt pour le futur programme de recherche sur la vente Hlm (2020-2022)**

Toutes les informations, programme détaillé et inscription sur le mini-site dédié à l'événement :

<https://cloud.agoraevent.fr/Site/122705/6996/InscriptionPre>

Programme également disponible sur le site du réseau :

<https://www.actorsdelhabitat.com/JOURNEE-ACTEURS-DE-L-HABITAT-REHAL>

1



1. Autres manifestations :

- **Enjeux de la cohésion territoriale**
Le lundi 4 novembre 2019 – PARIS
Restitution de colloques organisée par la Caisse des Dépôts :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Enjeux-de-la-cohesion-territoriale>
- **Journées du réseau FONCIER SOLIDAIRE FRANCE**
Les mercredi 6 et jeudi 7 novembre 2019 - RENNES
Organisées par le réseau national des OFS :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Journees-du-reseau-FONCIER>
- **Lost in transition - Comment re-liaison les territoires**
Du mercredi 6 au vendredi 8 novembre 2019 - Divers lieux en Île-de-France
40e rencontres des agences d'urbanisme (FNAU) :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Lost-in-transition-Comment-re-liaison>
- **Campagnes urbaines #4 : L'urbanisation des campagnes en Europe**
Le mardi 12 novembre 2019 - STRASBOURG
4e rencontre du cycle organisé par le PUCA :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-4-L-urbanisation>
- **Campagnes urbaines #5 : [Ré] concilier urbanisation et espaces agricoles**
Le mercredi 13 novembre 2019 - CLERMONT-FERRAND
5e rencontre du cycle organisé par le PUCA :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Campagnes-urbaine-5-Re-concilier>
- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
Le jeudi 14 novembre 2019 - SAINT-LOUBES
Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>
- **Assises du logement social en Bourgogne-Franche-Comté**
Le jeudi 14 novembre 2019 - QUETIGNY
Organisées par l'Union Sociale pour l'Habitat de Bourgogne-Franche-Comté :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Assises-du-logement-social-en,3054>
- **L'avenir des collectivités territoriales intermédiaires en Europe**
Le vendredi 15 novembre 2019 – TOULOUSE
Colloque organisé par l'Université Toulouse Capitole en partenariat avec *Pouvoirs Locaux* :
<https://www.actorsdelhabitat.com/L-avenir-des-collectivites>



- **Journée du 28 novembre 2019 "La vente Hlm à l'épreuve de la recherche française et européenne"**
 Le jeudi 28 novembre 2019 - PARIS, Espace Saint-Martin
 Organisée par le réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL :
<https://www.actorsdelhabitat.com/JOURNEE-ACTEURS-DE-L-HABITAT-REHAL>

- **Encourager les initiatives citoyennes : comment, pourquoi et jusqu'où ?**
 Les jeudi 28 et vendredi 29 novembre 2019 – MONTREAL
 7^{es} rencontres du réseau VRM :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Encourager-les-initiatives>

- **Popsu Territoires : 7 forums pour révéler les territoires**
 Le vendredi 6 décembre 2019 - L'ISLE-SUR-LA-SORGUE
 Cycle de sept forums organisé par le programme POPSU :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Popsu-Territoires-7-forums-pour>

- **Contradictions Urbaines#2 : Le pérenne et le temporaire dans la fabrique urbaine. La place des grands événements sportifs et culturels contemporains**
 Du vendredi 6 au lundi 9 décembre 2019 - PARIS
 Colloque organisé par le laboratoire LAVUE :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Contradictions-Urbaines-2-Le>

- **La vente HLM : Quelle prise en compte dans les politiques locales de l'habitat ?**
 Le mardi 10 décembre 2019 - BRON
 Session organisée par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :
<https://www.actorsdelhabitat.com/La-vente-HLM-Quelle-prise-en>

- **L'urbain dans tous ses états : penser et faire la ville en pluralité**
 Du mercredi 11 au vendredi 13 mars 2020 - LYON
 Colloque organisé par le LabEx IMU :
<https://www.actorsdelhabitat.com/L-urbain-dans-tous-ses-etats>

- **Au-delà de l'effervescence du Grand Paris, quelles mutations des métiers, des acteurs et des modes de production de la ville ?**
 Le mardi 19 novembre 2019 - PARIS
 Séminaire des métiers de la ville organisé par la chaire « Aménager le Grand Paris » :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Au-dela-de-l-effervescence-du>

- **Les politiques intercommunales, clés de la justice sociale et spatiale ?**
 Le jeudi 21 novembre 2019 - SAINT-ETIENNE
 Journée d'étude scientifique organisé par l'UMR 5206 Triangle de l'Université de Saint-Etienne :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Les-politiques-intercommunales>

- **Journée jeunes chercheur.e.s "Villes moyennes, villes plurielles"**
 Le mardi 26 novembre 2019 – GRENOBLE
 Organisée par l'équipe Villes & Territoires du laboratoire PACTE (UMR 5194, Grenoble) :
<https://www.actorsdelhabitat.com/Journee-jeunes-chercheur-e-s>



➤ **La gestion en flux des contingents de réservation des logements sociaux et la cotation de la demande de logements sociaux**

Le vendredi 29 novembre 2019 – ORLEANS

10^e rencontre du Réseau d'acteurs villes et habitat Centre-Val de Loire :

<https://www.actorsdelhabitat.com/La-gestion-en-flux-des-contingents,3048>

➤ **Logement d'abord : les principes à l'épreuve des territoires**

Le jeudi 12 décembre 2019 – PARIS

72^e atelier mensuel de la DIHAL :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Logement-d-abord-les-principes-a-l>

➤ **Architecture et habitat social : quels renouvellements ?**

Le dimanche 1^{er} mars 2020 - Date limite d'envoi des articles complets

Lancement d'un appel à article par la revue du bureau de la recherche architecturale et urbaine du Ministère sur le logement social :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Architecture-et-habitat-social>

➤ **L'urbain dans tous ses états : penser et faire la ville en pluralité**

Du mercredi 11 au vendredi 13 mars 2020 - LYON

Colloque organisé par le LabEx Intelligences des Mondes Urbains (IMU) :

<https://www.actorsdelhabitat.com/L-urbain-dans-tous-ses-etats>

3. Nouvelles ressources :

➤ **Conjoncture n°83 : Conjoncture économique et financière du 3^e trimestre 2019**

Publié par la Caisse des Dépôts en juillet 2019 :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Conjoncture-no83-Conjoncture>

➤ **Impacts sociaux économiques et territoriaux des organismes HLM**

Supports de la session du réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA du 10 octobre 2019 :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Impacts-sociaux-economiques-et,3057>

➤ **Réinvestir les centres anciens : une stratégie de territoire pour la CoVe (PACA-Corse) (dossier participant)**

Dossier du participant de la 9^{ème} rencontre du réseau régional Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse des acteurs de l'habitat, le 19 septembre 2019 :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Reinvestir-les-centres-anciens-une,3052>

➤ **Fil d'infos : campements illégaux / résorption des bidonvilles (DIHAL, septembre 2019)**

<https://www.actorsdelhabitat.com/Fil-d-infos-campements-illegaux,3047>

➤ **Villes petites et moyennes : évolutions et stratégies d'action**

Étude de Sophie Baudet-Michel (Université Paris Diderot), Sylvie Fol et Christophe Quéva (Université Paris 1 Panthéon – Sorbonne) publiée par le CGET :

<https://www.actorsdelhabitat.com/Villes-petites-et-moyennes,3046>



- **Programme d'expérimentation d'opérations d'habitats renouvelés en Outre-mer : les dix équipes en lice !**
Communiqué de presse sur les suites du lancement de la consultation "Opérations d'Habitats Renouvelés en Outre-mer" (OPHROM) le 5 juillet 2019 :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Programme-d-experimentation-d>
- **Prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2019**
Lauréats du prix révélés lors du congrès Hlm (24-26 septembre 2019) :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Prix-de-l-article-scientifique-sur,3041>
- **Puca : les 20 sites supports lauréats du programme Reha sont connus**
Recensés par le magazine [batiactu] :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Puca-les-20-sites-supports>
- **Lauréats du Concours d'idées "Le logement et les usages du logement en 2030"**
Révélés le 26 septembre 2019, au congrès HLM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Laureats-du-Concours-d-idees-Le>
- **La loi d'orientation foncière (1967) : un héritage en débat**
Numéro hors-série de la revue semestrielle du comité d'histoire, *Pour mémoire* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/La-loi-d-orientation-fonciere-1967>
- **Patrimoines et revitalisation. Congrès national, Sites et Cités remarquables de France**
Numéro hors série de la revue *Urbanisme* :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Patrimoines-et-revitalisation>
- **Compte rendu | Perspectives féministes sur le logement des femmes**
Publié par le réseau VRM :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Compte-rendu-Perspectives>
- **Habitat et Humanisme se dote d'un office foncier solidaire**
Entretien avec Yves CAPLAIN, président de l'association Accession solidaire, publié par l'IPR :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Habitat-et-Humanisme-se-dote-d-un>
- **Résorber l'habitat indigne, un défi pour l'action publique en Île-de-France**
Note rapide de l'IPR :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Resorber-l-habitat-indigne-un-defi>
- **Les multiples visages de l'habitat indigne en Île-de-France**
Note rapide de l'IPR :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-multiples-visages-de-l-habitat>
- **Ressources - Quoi de neuf, chercheurs ? Politique de la ville : Quelle place pour l'habiter ?**
Publiées par le réseau des acteurs locaux de l'habitat AURA :
<https://www.acteursdelhabitat.com/Ressources-Quoi-de-neuf-chercheurs,3030>



➤ **Atlas du logement et des territoires 2019**

Publié par la Caisse des Dépôts :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Atlas-du-logement-et-des,3028>

➤ **Dissocier le bâti du foncier pour des logements à prix abordables**

Article de l'IPR :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Dissocier-le-bati-du-foncier-pour>

➤ **Les villes changent le monde**

Numéro 176 de ses Cahiers de l'IPR :

<https://www.acteursdelhabitat.com/Les-villes-changent-le-monde>