



Numéro 108 – décembre 2018

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Le panorama 2018 de la recherche sur l'habitat et le logement est en ligne !

A l'occasion de la journée annuelle "Quoi de neuf, chercheur(s) ?" du 29 novembre 2018 (dont les vidéos et les actes sont en cours de publication) le REHAL, Réseau Recherche Habitat-Logement, et le Réseau des acteurs de l'habitat ont diffusé la sixième édition du panorama de la recherche universitaire française en cours ou récente dans le domaine de l'habitat et du logement.

L'ensemble du panorama est accessible en ligne, sur le site du Réseau des Acteurs de l'Habitat.



L'édition 2018 compte **197 travaux** dont près de 100 nouveaux travaux :

- 49 opérations de recherche
- 114 thèses
- 34 autres coopérations

En outre, sont présentés 32 laboratoires de recherche qui travaillent en tout ou partie dans le domaine de l'habitat et du logement.

Le panorama comprend également plusieurs index (noms, thèmes) destinés à faciliter la consultation. Une carte des laboratoires permet de localiser plus aisément les laboratoires de recherche selon leur situation géographique.

Enfin, le document comprend une note donnant quelques clés pour développer les coopérations acteurs de l'habitat-

chercheurs.

Le panorama 2018 de la recherche : <https://www.acteursdelhabitat.com/Panorama-de-la-recherche-sur-1,2390>



1. Webconférence « Habitat social et Foncier solidaire » : la vidéo disponible

Mercredi 14 novembre dernier, le Réseau des acteurs de l'habitat organisait une webconférence intitulée : « Habitat social et foncier solidaire : quelles réalités ? Quelles perspectives ? ». Cette nouvelle forme d'interaction a suscité un réel intérêt, avec plus de 260 participants et près de 120 questions en direct.

Les lois pour un Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (2014) et pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques (2015), ont introduit en France un nouveau modèle d'accession sociale à la propriété : les **organismes de foncier solidaire** (OFS) et le **bail réel solidaire** (BRS).

S'inspirant des Community Land Trust (CLT) développés aux Etats-Unis et en Europe du Nord, le modèle OFS-BRS vise à offrir une **alternative à la propriété privée du sol** et à réguler l'inflation des prix de l'immobilier et les inégalités dans l'accès aux logements et aux territoires.

Le modèle s'est progressivement enrichi depuis sa consécration par la **loi ALUR**, au niveau national (loi pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, la loi de finance 2017 et dernières évolutions Elan), mais aussi au travers d'une **vingtaine d'initiatives** à l'œuvre aujourd'hui. Ces démarches recouvrent une grande diversité de finalités, de terrains d'application et d'acteurs. Parmi ces derniers, les organismes HLM jouent un rôle d'initiateurs et d'accompagnateurs des projets de premier plan.

Revoir la conférence en ligne :

<http://acteursdelhabitat.com/Revoir-la-web-conference-Habitat>





2. Autres manifestations à venir :

- **La loi ELAN : les conditions du maintien de la dynamique au service des territoires (Occitanie)**
Le lundi 3 décembre 2018 - TOULOUSE
Prochains Entretiens "Territoires et habitat" :
<http://www.acteursdelhabitat.com/La-loi-ELAN-les-conditions-du>
- **Housing for all - International Conference**
Les mardi 4 et mercredi 5 décembre 2018 - VIENNE :
Colloque organisé par la Ville de Vienne et Wiener Wohnen :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Housing-for-all-International>
- **Financer la rénovation énergétique du patrimoine des collectivités**
Le mardi 4 décembre - PARIS
Conférence annuelle organisée par l'ARENE IDF et l'IAU dans le cadre du projet européen Publnef :
<http://acteursdelhabitat.com/Financer-la-renovation-energetique>
- **Journée nationale "PLAI adapté"**
Le mercredi 5 décembre - LA DEFENSE
Organisée par la DIHAL :
<http://acteursdelhabitat.com/Journee-nationale-PLAI-adapte>
- **Projection du Film "Le temps du chantier de 2009 à 2018"**
Le jeudi 6 décembre - PARIS
Soutenue par le PUCA :
<http://acteursdelhabitat.com/Projection-du-Film-Le-temps-du>
- **Logement et usages du logement en 2030**
Le lundi 10 décembre - Date-limite de dépôt des candidatures :
Lancé par Action Logement Immobilier et le PUCA :
<http://acteursdelhabitat.com/Logement-et-usages-du-logement-en>
- **Logement abordable et politiques locales de l'habitat : quels leviers pour construire moins cher ? (Auvergne-Rhône-Alpes)**
Le jeudi 20 décembre 2018 - BRON
Rendez-vous organisé par le Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Auvergne-Rhône-Alpes :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Logement-abordable-et-politiques>
- **Participez au prix quartiers durables européens !**
Le jeudi 31 janvier 2019 - Date-limite de dépôt des projets
Expérimentation européenne lancée par EnvirobatBDM et ses partenaires dans le cadre du projet européen CESBA Med :
<http://www.acteursdelhabitat.com/Participez-au-prix-quartiers>



➤ **Consultation REHA | Nouvelles approches de projet pour le logement : potentiels de l'existant - hybridation avec le neuf**

Le dimanche 31 mars 2019 - Fin de la consultation

Consultation nationale lancée par le PUCA et l'USH via le REHA :

<http://acteursdelhabitat.com/Consultation-REHA-Nouvelles>

2. Nouvelles ressources :

➤ **Densifier | Dédensifier - Penser les campagnes urbaines**

Publication du PUCA aux éditions Parenthèses :

<http://acteursdelhabitat.com/Densifier-Dedensifier-Penser-les,2694>

➤ **La suite des RNHP NANTES 2018**

Publiée par la Coordin'action nationale de l'habitat participatif et l'Echo-Habitants :

<http://acteursdelhabitat.com/La-suite-des-RNHP-NANTES-2018>

➤ **Compte rendu de l'Agora métropolitaine 2018**

Publié par la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) :

<http://acteursdelhabitat.com/Compte-rendu-de-l-Agora>

➤ **Débat sur la loi ELAN en Octobre 2018**

Entretien avec Michael NOGAL (Député LREM) et Julien BAYOU (CR EEV) sur la Chaîne parlementaire mis en ligne par Yankel FIJALKOW :

<http://acteursdelhabitat.com/Debat-sur-la-loi-ELAN-en-Octobre>

➤ **Communiqué de presse : 6 projets lauréats pour le programme de recherche-action Popsu territoires**

Publié par le programme POPSU Territoires :

<http://acteursdelhabitat.com/Communique-de-presse-6-projets>

➤ **Habitat participatif : "Nous sommes en mouvement !"**

Communiqué de la Coordin'action des Associations de l'Habitat Participatif :

<http://acteursdelhabitat.com/Habitat-participatif-Nous-sommes>

➤ **Recherche sur les pratiques collaboratives dans l'habitat social (2018-2020) (vidéo)**

Publiée par l'USH sur une recherche sur les pratiques collaboratives, lancée conjointement par elle-même et le laboratoire LAVUE :

<http://acteursdelhabitat.com/Recherche-sur-les-pratiques>

➤ **Ressources : Les Assises du logement social en Auvergne-Rhône-Alpes**

Publiée par le mouvement professionnel HLM Auvergne-Rhône-Alpes :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Ressources-Les-Assises-du-logement>

➤ **Immobilier en régions (Crédit Foncier)**

Décryptage par le Crédit Foncier du marché immobilier région par région :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Immobilier-en-regions-Credit>

➤ **Comment la rénovation urbaine transforme les classes populaires**



Article de *Métropolitiques* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Comment-la-renovation-urbaine>

- **L'appel à projets urbains « 50 000 logements » à Bordeaux : la mise en échec de la métropole stratège**

Article de *Métropolitiques* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/L-appel-a-projets-urbains-50-000>

- **1ère rencontre POPSU – Métropole Rouen Normandie : le lancement d'une démarche de recherche originale articulée à un programme national sur l'observation des métropoles**
Retour du PUCA sur l'engagement de la Métropole Rouen Normandie dans POPSU :

<http://www.acteursdelhabitat.com/1ere-rencontre-POPSU-Metropole>

- **"Les recommandations de l'ONU aux gouvernements locaux pour consacrer le droit au logement" (MédiaTerre)**

Article de *MédiaTerre* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Les-recommandations-de-l-ONU-aux>

- **Conjoncture n°77 : Conjoncture économique et financière du 3e trimestre 2018**

Publié par la Caisse des Dépôts en octobre 2018 :

<http://www.acteursdelhabitat.com/Conjoncture-no77-Conjoncture>