

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse est inspiré du réseau national des acteurs de l'habitat. Ce dernier, animé par l'Union sociale pour l'habitat et les associations nationales regroupant les collectivités locales avec le soutien de la Caisse des dépôts, réunit régulièrement à Paris les partenaires de l'habitat pour des journées de réflexion sur des questions d'actualité. Ces travaux sont publiés sur le site www.acteursdelhabitat.com.

L'Association Régionale des Organismes Hlm des régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a voulu décliner cette initiative à l'échelle régionale en organisant au cours des deux années à venir, un cycle de 6 rencontres sur le principe « un territoire, une délégation, une politique de l'habitat et du logement ».

A la différence du réseau national, il s'agit de proposer aux partenaires de l'habitat de découvrir in situ les projets, actions et réflexions d'une collectivité dans le domaine de l'habitat. Dans un contexte régional marqué par une attractivité croissante génératrice de fortes tensions de marché, ces rencontres proposent aux participants de prendre le temps de découvrir comment chaque territoire fait face aux enjeux du logement et de l'habitat.

Contact : Pascal Gallard – AR Hlm PACA & Corse
Tél : 04 91 13 73 26 – bienvenue@arhlmpacacorse.com



Quelle place pour l'accèsion à la propriété dans une politique locale de l'habitat ? L'expérience de la CASA

Dans une conjoncture immobilière tendue et face à des besoins très variés, la Communauté d'Agglomération Sophia-Antipolis (CASA) a cherché, dans le cadre de son PLH 2012-2017, à diversifier ses réponses en matière de logement. Elle a opté pour une stratégie de long terme lui permettant de travailler sur la mixité pour répondre à la pluralité croissante des besoins, et de produire des logements qui restent accessibles au plus grand nombre.

En effet, le parc locatif ne peut suffire à satisfaire l'ensemble des besoins, et l'accèsion à la propriété est l'un des leviers retenus par la CASA pour développer l'offre en direction des ménages qui ne pourraient pas accéder au marché libre.

Une connaissance précise de la demande lui permet de travailler sur les opérations afin de soutenir des conditions de production favorables.

Comment s'est forgée cette réflexion pour aboutir à une politique active d'accèsion à la propriété ? Quelles sont les options prises par la CASA pour encourager la mixité ? Quels ajustements reste-t-il à faire pour améliorer la mise en œuvre d'une telle politique ?

Ouverte par le président de la communauté d'agglomération Sophia Antipolis, et animée par Philippe Oliviero, directeur de l'AR Hlm PACA & Corse, la matinée permettra de présenter le territoire et ses enjeux, puis de débattre de la place de l'accèsion dans la politique locale de l'habitat de la CASA pour répondre à des besoins multiples et croissants. La table ronde portera sur :

- l'élaboration d'une politique foncière de long terme
- la connaissance des besoins et des parcours des habitants
- l'intérêt de la mixité entre location et accèsion pour répondre aux besoins du territoire.

Les échanges se poursuivront autour d'un buffet, puis par la visite de plusieurs opérations soutenues par la Communauté d'Agglomération.



PROGRAMME

Médiathèque Albert Camus - 19 bis boulevard Gustave Chancel – Antibes - Tél : 04 92 19 75 80

9h00 **Accueil des participants**

9h30 **Ouverture**

*Président de la Communauté d'Agglomération Sophia-Antipolis
Président de l'AR Hlm PACA & Corse*

9h45 **La politique de l'habitat de la CASA : présentation générale**

Mallory Reveau - Directrice Habitat - Logement de la CASA

Echange avec les participants

11h Pause

11h15 **Trois axes pour une politique d'accession.**

Table ronde animée par Philippe Oliviero Directeur de l'AR Hlm PACA & Corse

Privilégier le développement de programmes en accession en agissant sur le foncier : l'action de la CASA et de l'EPF PACA, zoom sur la résidence du Pous à Châteauneuf-Grasse

*Olivier Orlando - Ville de Châteauneuf-Grasse – DGS
Christian Abbes - Maison Familiale de Provence - Directeur général
Emile Bayer – EPF PACA - Directeur général adjoint*

Recueillir et analyser les besoins en accession afin de mieux connaître la demande et d'y répondre : le partenariat CASA opérateurs, zoom sur le Cours du Beaumon à Roquefort-les-Pins

*Mallory Reveau – CASA - Directrice Habitat Logement
André-Yves Lacombe – ERILIA Directeur de la Clientèle*

Diversifier la production neuve : l'accession, un complément à l'offre locative sociale :

*Lionel Rubaudo – Ville de Roquefort-les-Pins - DGA
Marie-Claude Roulet – SACEMA – Directrice Générale.*

Echange avec les participants

12h30 **Clôture des travaux**

Vice-Présidente déléguée à l'Habitat et au Logement de la CASA

13h **Buffet sur place**

14h – 17h **Visite de quatre opérations à Antibes**

Le Rosalia

75 logements innovants à loyer maîtrisé au sein d'un programme de 212 logements ; L'Estagnol, livré en 2010 sur un foncier EPF PACA et intégrant une offre en accession encadrée à la propriété et des logements locatifs sociaux.

Résidence Emma

62 logements livrés en 2014 par la SACEMA
Prix ArchiCOTE 2014 dans la catégorie Logement Collectif.

Les Aloès / Les Amandiers

155 logements réalisés par Promogim dont 81 en accession (PASS foncier) et 74 en locatif social, acquis par la Coopérative Hlm Maison Familiale de Provence.

La Signature

113 logements prochainement livrés par NEXITY dont 53 en locatif social acquis par ERILIA. Grand Prix Régional des 10^{èmes} Pyramides d'argent 2013)

Un car assurera le transport des participants sur les sites et le retour à la Médiathèque prévu à 17h.

Cette journée est organisée et animée par l'AR Hlm PACA & Corse en partenariat avec la Direction Habitat Logement de la CASA avec l'appui de Véronique Marciquet (Cabinet Panama Conseil) et le soutien de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des dépôts.

