



**ARRA** | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
*Rhône-Alpes*

ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES D'HLM DE RHÔNE-ALPES  
4, rue de Narvik • BP 8054 • 69351 Lyon Cedex 08 • Tél. : 04 78 77 01 07 • Fax : 04 78 77 51 79  
Site internet : [www.arra-habitat.org](http://www.arra-habitat.org) • E-mail : [arra@arra-habitat.org](mailto:arra@arra-habitat.org)

**Destinataires :** Les membres du réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes

Lyon, le 26 avril 2011

Madame, Monsieur,

Notre Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat reprend son rythme pour cette année 2011.

Comme vous le savez notre dernière séance de l'année 2010 s'est tenue le 9 février 2011 pour des raisons d'agenda. Je reviens donc vers vous pour vous restituer notre enquête de satisfaction qui nous permet de faire le bilan du fonctionnement en 2010 de notre instance et de vous proposer un programme 2011 établi également à partir de vos remontées et avis.

Parmi les thèmes identifiés pour 2011, le sujet suivant a été demandé par une forte majorité d'entre vous :

**« Partager les outils d'aménagement entre collectivités et bailleurs sociaux »**

En effet, l'aménagement des villes repose sur une interdépendance étroite entre les domaines de l'habitat, des politiques foncières, des déplacements, de l'urbanisme opérationnel, de l'environnement ou encore des activités économiques.

Que vous soyez collectivités locales ou bailleurs HLM, ce sujet vous importe d'autant plus qu'il fait l'objet de récentes évolutions dans le cadre de la Loi du 12 juillet 2010, dite Grenelle 2.

C'est pourquoi, je vous propose de nous retrouver dans notre instance, le :

**Mercredi 25 mai 2011**  
**De 14h00 à 17h00**  
**Attention à l'ARRA Hlm**  
**4 rue de Narvik Lyon 8<sup>ème</sup>**

Vous trouverez ci-joint le contenu détaillé de cette séance.

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments distingués.

**La Directrice**

Aicha MOUHADDAB

## **Programme**

« Partager les outils d'aménagement entre collectivités et bailleurs sociaux »

**Accueil à partir de 13h45**

**Ouverture à 14h00**

**Introduction :**

**Bilan du fonctionnement de notre Réseau en 2010**

**Présentation du programme 2011 sur la base des remontées de l'enquête de satisfaction conduite**

**Présentation du déroulé de cette séance autour du thème retenu : « Partager les outils d'aménagement entre collectivités et bailleurs sociaux »**

**Intervention Aicha Mouhaddab (ARRA) et Perrine Cantin (HTC)**

### **I - Les outils d'aménagement à disposition des collectivités**

#### **Intervention de Maitre PEYROT**

Les outils d'aménagement : de quoi parle-t-on ?

Ces outils variés, permettent aux collectivités d'agir directement sur le foncier, soit en vue d'acquisitions, soit pour permettre la réalisation d'opérations par des acteurs et maîtres d'ouvrage :

- . Des outils juridiques de prérogative de puissance publique, des outils opérationnels,
- . Des outils financiers, etc...
- . Quels sont les apports de la loi Grenelle 2 dans ce domaine ?

L'objectif de cette séquence est de décoder ensemble, collectivités et bailleurs les champs des possibles et de s'interroger sur leurs mises en œuvre.

Les outils existants sont-ils suffisants ? Comment faire pour qu'ils soient utilisés au mieux ? Avec tout ce qui existe a-t-on besoin d'une nouvelle loi d'orientation foncière ?

### **II. Et si le jeu pouvait permettre d'interroger plus aisément les postures des acteurs ?**

#### **Intervention Thierry Vilmin**

Thierry Vilmin a conçu un jeu pour permettre de manière virtuelle de travailler entre acteurs et de partager ensemble les conséquences de nos actes dans la construction et le développement d'une ville, ou agglomération. L'exercice a des vertus, avant tout pédagogiques. Il peut permettre cependant d'engager des échanges et débats utiles entre acteurs pour faire évoluer les points de vue et prendre conscience de manière, certes virtuelle, mais cependant efficace des choix stratégiques et des arbitrages locaux.

Il viendra donc nous présenter son outil et tester avec nous l'intérêt de ce type de support dans notre réseau.

**Clôture à 17h00**