



Le Club Régional des Acteurs de l'Habitat
DU NORD-PAS DE CALAIS



Le Club Régional des Acteurs de l'Habitat
DU NORD-PAS DE CALAIS

PLAN D'ACCÈS



GARE MARITIME DE BOULOGNE-SUR-MER

L'ÉPERON
Place de la République
62200 Boulogne-sur-Mer

(à proximité de la Communauté
d'Agglomération du Boulonnais)

Suivre la signalétique
«Gare maritime»

A noter : un parking gratuit est
accessible face à la gare maritime.

Un problème ?
Contactez Coralie : 06.07.18.70.59

VOS CONTACTS

Christelle COMES, Chargée de mission AR Habitat
Tél. : +33 (0)3 28 16 07 72 - c.comes@hlm-nord-pas-de-calais.org

Coralie DELPIERRE, Chargée de mission
Tél. +33 (0)3 20 63 33 96 - cdelpierre@rafhael.org

Annick TAILLIAR, Direction Régionale Nord-Pas de Calais
Tél. +33 (0)3 20 14 19 60 - annick.tailliar@caissedesdepots.fr



ATELIER THÉMATIQUE



**ANTICIPER
L'ACTION FONCIÈRE
AU SERVICE DE L'HABITAT**

Judi 14 avril 2011 de 10h00 à 13h00
Gare Maritime de Boulogne-sur-Mer

avec le concours actif :





ANTICIPER L'ACTION FONCIÈRE AU SERVICE DE L'HABITAT

ATELIER THÉMATIQUE

Jeudi 14 avril 2011 de 10h00 à 13h00
Gare Maritime de Boulogne-sur-Mer

9h30 – CAFÉ D'ACCUEIL

10h00 – **OUVERTURE DES TRAVAUX**

MOT D'ACCUEIL

Kaddour Jean DERRAR, Vice-président en charge de la politique foncière, de l'aménagement du territoire et du patrimoine naturel de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais, Maire de Condette.

10h15 – **CONTEXTE ET STRATEGIES FONCIÈRES EN NORD-PAS DE CALAIS.**

LE FONCIER : ENJEU ET INSTRUMENT DES POLITIQUES DE L'HABITAT

Bruno SINN, Cabinet SPIRE

Quelle consommation foncière dédiée à l'habitat en région ? Les tendances caractérisant l'urbain et le périurbain – Renouvellement urbain et extension urbaine - l'impact des typologies bâties sur la densité. Charge foncière, prix et solvabilité des ménages en accession à la propriété. Mise en perspective des politiques publiques (DRA périurbanisation, SCoT, PLH-PLU).

L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER NORD-PAS DE CALAIS : UN OUTIL MAJEUR AU SERVICE DES TERRITOIRES

Marc KASZYNSKI, Directeur Général de l'Établissement Public Foncier Nord-Pas de Calais, Président de l'Association des Études Foncières

Présentation du programme d'intervention foncière 2011-2014 de l'EPF - Collaboration EPF, collectivités locales, bailleurs sociaux pour la production de foncier pour le logement locatif social.

11h15 – **ARTICULER OUTILS FONCIERS ET POLITIQUES FONCIÈRES LOCALES**

LA QUESTION DU FONCIER POUR UNE AGGLOMÉRATION « TENDUE » : LILLE MÉTROPOLE COMMUNAUTÉ URBAINE

Corinne TOMCZAK, Chef de service PLH, Lille Métropole Communauté Urbaine

LA QUESTION DU FONCIER POUR UNE AGGLOMÉRATION « PÉRI-URBAINE » VOIRE RURALE : LE PAYS DE SAINT-OMER

Pierre DUPONCHEL, Chargé d'études de l'Agence d'Urbanisme et de Développement du Pays de Saint-Omer

12h00 – **LE BOULONNAIS DE DEMAIN : LE PROJET AXE LIANE**

Présentation en image du Projet Axe-Liane

PHILOSOPHIE DU PROJET D'ENSEMBLE ET AMÉNAGEMENT DU QUARTIER RÉPUBLIQUE/ÉPERON

Frédéric CUVILLIER, Président de la Communauté d'agglomération du Boulonnais, Député-maire de Boulogne-sur-Mer

VISITE DE L'EXPOSITION « AXE LIANE » ET DU SITE

13h00 – **CONCLUSION**

COCKTAIL-DÉJEUNATOIRE

offert par la Communauté d'Agglomération du Boulonnais