

L'association
Fonciers en débat

Vous invite à participer à un séminaire qui se tiendra à Lausanne
les 16 et 17 février 2017 sur :

**« *Le traitement du foncier
dans les montages opérationnels* »**

Chercheurs et praticiens de l'aménagement se réunissent pour échanger leurs vues sur les modalités de mise en œuvre et sur l'efficacité de dispositifs opérationnels ou d'incitations publiques pour faciliter la mobilisation du foncier tout en contrôlant son coût dans un processus de l'aménagement.

Programme des journées

Jeudi 16 février 2016		
13h45		Accueil
14h	Equipe de l'université de Lausanne	exposé introductif
Session 1. Montage de projet et valeur foncière. J. Comby, modérateur		
	O. Crevoisier - N. Vera-Büchel	La programmation créatrice de valeur
	A. Bouteille – G. Dupuy	Chartes locales et prix maîtrisés
	Albéric Hopf	L'impact de la gestion foncière sur le projet urbain : l'opération « Praille Acacias Vernets » à Genève
	F. Baltzer (EPFIF)	La « résilience » foncière : quels montages opérationnels permettent de ménager le devenir des sols après leur usage?
	Diner à Lausanne	

Vendredi 17 février 2016		
9h		Session 2. Les opérations de remembrement J. Ruegg, modérateur
	P. Dethier – J.-M. Halleux	Le remembrement-relotissement en Wallonie et aux Pays-Bas : est-il possible de réveiller la <i>Belle Endormie</i> ?
	D. Leroy, P-H Bombenger, F-X Viallon et S. Nahrrath	propriétaires fonciers et objectifs publics dans un syndicat d'améliorations foncières: une formule « gagnant-gagnant »
	P. Kerger	Les AFU : une remise d'immeuble pour payer les frais d'aménagement ?
Session 3. L'aménagement sans acquisition foncière N. Aveline : modérateur		
	A. Giraud	Conventionner avec le propriétaire pour aménager sans acheter le foncier
	Th. Sablé	Du portage foncier à l'aménagement sans foncier : l'intérêt d'un EPF
	Repas	

14h	Session 4. Les montages d'opérateurs privés Ph. Weber et S. Duvillard: modérateurs	
	B.Bianchet – J.-M. Halleux	Quelle place pour les acteurs privés dans la régénération des friches sidérurgiques ? L'exemple de la Wallonie
	J. Idt	Grands propriétaires privés, petits promoteurs semi-professionnels ou marchands de biens ? Les petits opérateurs privés dans les processus « spontanés » d'urbanisation
	Cas Genèvois (à confirmer)	
	V. le Rouzic	« De quel droit sommes-nous propriétaires ? Controverse juridique autour du bail réel solidaire »
	P. Citron	Promoteurs et propriétaires fonciers : la fin du compte à rebours - un nouveau mode de négociation par la programmation
	S. Guelton	Synthèse et conclusion
17h00	Fin du séminaire	

Inscrivez-vous sur le formulaire en ligne
<https://docs.google.com/forms/d/1UKGa5eXDj1xNW5g7TP-SQD0bT6LxUxQi4QLl2OpLl5o>,
 par mail à contact@fonciers-en-debat.com ou par courrier à Association Fonciers en débat, c/o La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.

BULLETIN D' INSCRIPTION	
NOM	
Prénom	
<input type="checkbox"/> Participera au séminaire	<input type="checkbox"/> propose une contribution
Organisme	
Adresse de correspondance	
Téléphoneadresse mail	
<i>Nous vous demandons une participation de 50€ aux frais d'organisation et de repas (jeudi soir et vendredi midi) - à envoyer par chèque ou par virement à l'association - 5 rue de Charonne, 75011 Paris</i>	

Les intervenants

Olivier Crevoisier	professeur - GRET - Université de Neuchâtel
Nelson Vera-Büchel	chercheur au GRET - Université de Neuchâtel
Arnaud Bouteille	créateur et animateur de FIDERIM, promotion immobilière
Guilhem Dupuy	élève à l'École Normale Supérieure de Cachan. Il est l'auteur d'un rapport sur les négociations entre élus locaux et promoteurs et poursuit actuellement ses recherches sur les marchés immobiliers
Albéric Hopf	Chef de projet, République et Canton de Genève, Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE), Office de l'urbanisme (OU), Direction Praille Acacias Vernets (DDU PAV)
Franck Balzer	Directeur Adjoint – direction stratégique, partenariats expertises, Etablissement Public Foncier Ile-de-France (EPFIF)
Perrine Dethier	doctorante à ECOGEO, Université de Liège
Jean-Marie Halleux	professeur - ECOGEO et Lepur, Université de Liège
Denis Leroy	Ingénieur EPFL, Responsable des démarches foncières, Service du développement territorial, Département du territoire et de l'environnement, État de Vaud
Pierre-Henri Bombenger	professeur, Haute école d'Ingénierie et de gestion du canton de Vaud (HEIG-VD)
François-Xavier Viallon	doctorant, Institut des hautes études en administration publique (IDHEAP), Université de Lausanne
Stéphane Nahrath	professeur, Institut des hautes études en administration publique (IDHEAP), Université de Lausanne
Pascale Kerger	urbaniste, Présidente du Bureau d'Aménagement foncier et d'urbanisme, société privée d'Aménagement et d'Urbanisme
Alain Giraud	créateur de la société Drome Ardèche Immobilier, membre du SNAL
Thomas Sablé	Doctorant / Chargé d'études à l'Etablissement Public Foncier de Haute Savoie
Bruno Bianchet	chargé de recherche au Lepur, Université de Liège
Joël Idt	Enseignant- chercheur au Lab'Urba - université Paris Est Marne la Vallée
Vincent Le Rouzic	doctorant Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Consultant au sein de l'agence Espacité, Président de l'association Community Land Trust France
Paul Citron	Docteur Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Et l'équipe d'organisation

Natacha Aveline	directeur de recherche CNRS -
Joseph Comby	rédacteur en chef de la Revue foncière
Olivier Crévoisier	professeur - GRET - Université de Neuchâtel
Sylvie Duvillard	Enseignant chercheur à l'UMR PACTE – Université de Grenoble Alpes
Sonia Guelton	Professeur – Ecole d'Urbanisme de Paris – Université Paris Est- présidente de l'association
Jean Rüegg	Professeur - Institut de géographie et durabilité - Université de Lausanne
Philippe Weber	Collaborateur scientifique, Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC, Office fédéral du développement territorial ARE