

SI de suivi des aides à la pierre

**Journée du réseau des acteurs de
l'habitat du 05 avril 2012:**

**L'évolution du système d'information :
Quelle contribution dans l'évaluation
de la délégation ?**

**Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages
Sous-direction des politiques de l'habitat
Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat**



Ministère de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable et de la Mer
Secrétariat d'État au logement et à l'urbanisme

Historique

2005 – 2007 : refonte de l'ancien système d'information

les constats :

- **obsolescence technique** : manque de réactivité pour le suivi des évolutions réglementaires. Maintenance difficile liée à la caractéristique décentralisée du Système d'information.
- **système interne au ministère** : inadapté à la gestion des délégations de compétence
- **Données cloisonnées** : solution reporting en décalage avec les grands enjeux du suivi de l'activité du financement HLM : Plan de cohésion sociale, Plan Nationale de rénovation urbaine



Le système d'information

Collecte des données : GALION

outil d'instruction des dossiers de financement

Reporting : SISAL

infocentre de suivi des logements aidés

Les domaines couverts :

- Offres nouvelles : PLUS – PLUS-CD – PLAI – PLS – Hébergement Spécifiques – Décision foncières – Prime Insertion - Palulos Communale*
- Réhabilitation
- Démolition
- Accession : PSLA
- Gens du voyage
- Etude/MOUS



Les évolutions du système d'information : Enrichir les données

Faisceaux d'indices sur la vie d'une opération :



- Amont :

SPLS, portail de suivi et de programmation des logements sociaux : obtenir les données de programmation des aides

- Aval :

Sitadel : données liées au permis de construire

Chorus : suivi des engagements et des paiements côté Etat

SPLS données de suivi : date d'ordre de service et de mise en service



Les évolutions du système d'information : **Élargir le périmètre des données**

Autres financeurs

- ANRU
- Foncière Logement
- CDC : ECO Prêt logements sociaux

Documents programmatiques

- SUDOCUH : PLH
- Les conventions de délégation de compétences



Les évolutions du système d'information : **Adapter le SI aux besoins des utilisateurs**

Fournir la possibilité aux délégataires d'instruire directement leurs aides propres dans **GALION**.

Constituer un guichet unique d'instruction, permettre au délégataire de récupérer les informations qu'il saisit pour ses propres besoins

Interface avec les Outils d'instruction propres à certains délégataires (AGAPEO)

Calcul de scénarii de loyer d'équilibre lors de l'instruction (fonctionnalité **LOLA**)

Fournir une aide supplémentaire à l'instruction

Outil cartographique

Améliorer la lisibilité et la communication des données

Intérêts pour les délégataires, l'Etat, les organismes HLM ?

Aujourd'hui

Mise à disposition d'un véritable outil de pilotage temps réel : fréquence de mise à jour journalière pour l'essentiel, voire hebdomadaire

Facilités d'utilisation : l'interprétation des données prend le pas sur le travail de collecte fastidieux

Partage : L'ensemble des services gestionnaires Etat et délégataires ont accès à l'ensemble des données détaillées tout territoires confondus.

Les acteurs de l'habitat ont accès à un ensemble de données agrégées

Intérêts pour les délégataires, l'Etat, les organismes HLM ?

Demain

Procédure dématérialisée de financement des logements sociaux

Traçabilité complète des opérations de la programmation jusqu'à la mise en service

Mise en perspective avec les autres SI logements :

- l'offre et de la demande : Droit au logement opposable (**COMDALO**), **Numéro unique**.
- le flux et le stock : Répertoire des logements locatifs sociaux (**RPLS**)
- les objectifs et les résultats : convention d'utilité sociale (**CUS**)