

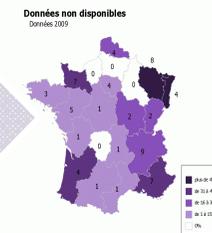
De quels outils  
disposent les acteurs de  
l'habitat pour favoriser  
le logement des jeunes ?



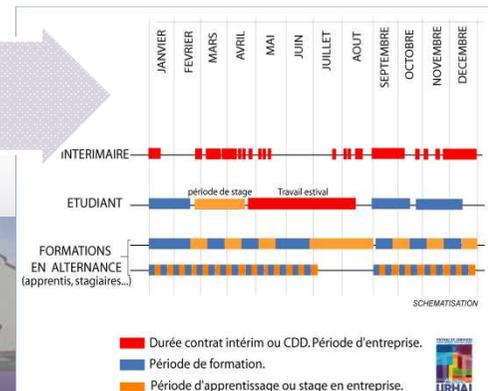
# Avant-propos

Logement des jeunes :  
*Diversifier les modes de réponse suivant...*

Les besoins des territoires



Les situations de jeunesse



## Avant-propos

### ANALYSER

Quels sont les caractéristiques des  
**débuts de parcours résidentiels ?**

### AGIR

Quels outils mobiliser pour dépasser  
**les freins à la fluidité des débuts de  
parcours ?**



## Mobilités

**ANALYSER**

Changements fréquents de  
logements

**AGIR**

Souplesse dans les délais  
d'entrée et de sortie, en  
adoptant un mode de  
gestion adapté

*Données*

- 40 % des jeunes de moins de 25 ans changent tous les ans de logement
- Pour 7 jeunes sur 10, ces mobilités les conduisent à changer de département





## Mobilités

### AGIR

- HLM : possibilité de louer des logements (meublés ou non meublés) pour une durée d'un an (loi MLLE)
- Action logement : aides à la mobilité professionnelle (ex. Pass Mobili-Jeune)
- CROUS : Résidences universitaires
- Habitat Jeunes : Résidences meublées notamment pour les jeunes en mobilité



## Ressources

### ANALYSER

Faiblesse et non-pérennité des ressources

- taux de chômage élevé
- insertion professionnelle non-linéaire

### AGIR

Une offre de petits logements

> les jeunes vivent majoritairement dans des petits logements alors que le parc de T1 et T2 a baissé depuis 30 ans

### Données

- le taux d'effort brut (*loyer seul*) moyen des jeunes locataires non étudiants a doublé en 30 ans
- les revenus moyens des jeunes ménages non étudiants ont connu une baisse continue sur les 30 dernières années alors que ceux de l'ensemble des ménages ont augmenté de 48%





## Ressources

### AGIR

#### Une offre abordable

- > *par le soutien à l'investissement (aides à la pierre)*
- > *par les aides à la personnes (APL,...)*

#### Faciliter l'accès

- > *Garantie des risques locatifs*
- > *Dépôt de garantie et cautionnement*

#### Aider temporairement

- > *FSL, FAJ, ALT*



## L'entrée dans la vie active

ANALYSER

Des exigences  
contradictoires

Données

- La phase de pré stabilisation sur le marché du travail s'étire en moyenne sur 4 à 5 ans après la sortie du système éducatif

EMPLOI

Fractionnement / instabilité

Faiblesse et non-pérennité des  
ressources

LOGEMENT

Vision d'avenir stable et  
garanties

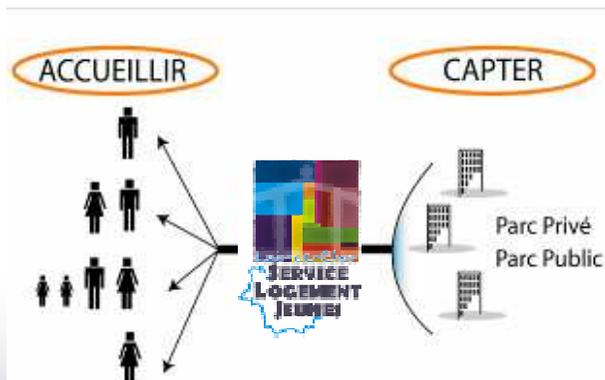
Délais de préavis, coûts  
d'entrée et de sortie



## L'entrée dans la vie active

### AGIR

Appui pour les informer de leurs droits, les aider de leurs recherches et mobiliser une offre de logement (CLLAJ / SLJ)



Faciliter l'adéquation entre l'offre de logements (captation d'une offre locative,...) et la demande en logement des jeunes (appui des jeunes dans leurs démarches de recherche)



## Un logement et bien +

### ANALYSER

L'offre développée doit être conçue dans  
l'objectif de **faciliter les parcours personnels**,  
favoriser l'accueil provisoire ou les projets  
d'installation sur les territoires  
> *Limiter les fragilités liées aux débuts de parcours*

### AGIR

Une offre de services (emploi, santé,  
mobilité,...) en complément de l'offre de  
logement



## Analyser les besoins

### ANALYSER

Analyser les besoins au regard des situations de jeunesse (étudiants, apprentis, stagiaires, jeunes en insertion, etc.) et des particularités des territoires

En s'appuyant sur une analyse partagée avec l'ensemble des acteurs (institutionnels, associatifs, du secteur de l'emploi, de la formation, etc.)

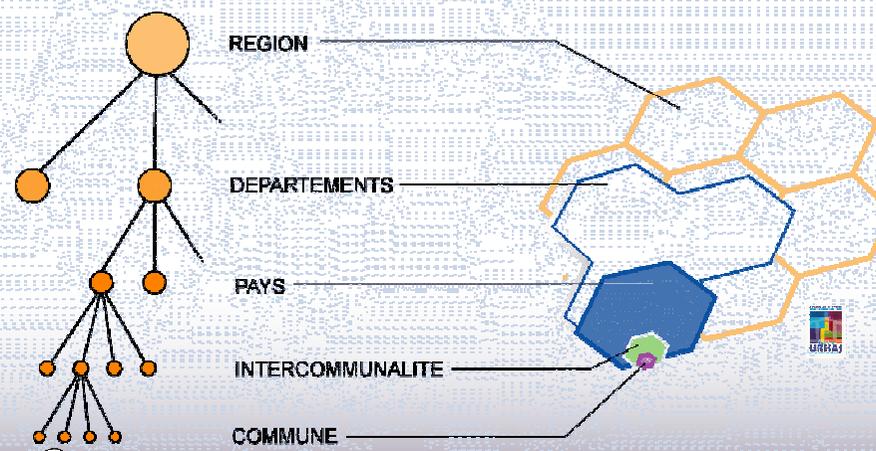


## Analyser les besoins

Mobiliser les différents outils pertinents  
suivant les acteurs territoriaux :

- > *PLH, PDALPD, PDLJ*
- > *Accord cadre « UNHAJ - Etat – CDC – Action Logement » : diagnostics territoriaux*

AGIR





# Union nationale pour l'habitat des jeunes

01.41.74.81.00

[unhaj@unhaj.org](mailto:unhaj@unhaj.org)

[www.unhaj.org](http://www.unhaj.org)

