

Point Presse :
18h45

COMMUNIQUE de PRESSE

Nantes - Conseil régional - Le 15 décembre 2010

Première en Pays de la Loire : 15 acteurs du logement se retrouvent autour d'un pacte local de responsabilité

Développer des chantiers-test et mutualiser les retours d'expériences, mettre en place un système d'observation partagé, sont parmi les quinze propositions qui composent la feuille de route que se sont fixés les partenaires régionaux. Ils la présenteront et la mettront en débat le 15 décembre 2010.

Cette initiative régionale s'inscrit dans la dynamique des Etats Généraux du logement qui se sont déroulés à Paris le 4 mai dernier et ont réuni les grands acteurs autour d'un pacte de responsabilité. En Pays de la Loire, les professionnels du logement se sont dotés d'une double ambition : parvenir à des positions communes sur des orientations majeures et contribuer à une prise de conscience des décideurs locaux sur le sujet complexe du logement.

L'habitat se trouve au cœur des enjeux d'attractivité économique des territoires et de bien être des ménages. Ce sont ces finalités qui ont guidé la quinzaine de partenaires régionaux (1) qui se sont lancés dans cette démarche au printemps 2010.

Un premier chantier commun a été conduit : réaffirmer les principes fondamentaux d'une politique du logement. Six ont fait consensus parmi lesquels :

- la nécessité d'un Etat garant de la solidarité nationale et d'une répartition territoriale équitable alors même que les collectivités locales ont désormais en charge les politiques de l'habitat (97% de la production régionale la plus sociale bénéficie du soutien financier des collectivités),
- le besoin d'un financement sécurisé, pérennisé pour rassurer les acteurs déstabilisés par la politique du « stop and go » et laisser le temps aux mesures proposées de produire tous leurs effets (plusieurs dispositifs récents ont vécu moins de 18 mois),
- le renforcement de la sécurisation des parcours de vie des ménages mis à mal par le poids grandissant du logement dans leur budget (25% à 40%).

Dans un deuxième temps, quinze propositions d'actions ont été formulées. Elles portent sur tout ce qui peut permettre de mieux répondre aux besoins des ménages ligériens, de mieux accéder au foncier, de construire mieux et plus rapidement. Parmi les propositions d'actions figurent :

- la conduite de chantiers-test pour améliorer les points ayant un fort impact sur la qualité de production, les coûts et les délais de réalisation (Exemple : favoriser la préparation de chantier...),
- la mise en place d'un système régional d'observation permettant de bien saisir les enjeux habitat d'une région aux contextes très contrastés (Exemples : quels sont les besoins de construction du littoral et des principales agglomérations ?, Quels sont les besoins d'amélioration et de renouvellement de l'habitat dans les marchés immobiliers moins attractifs ?).

Rendez-vous sera pris dans un an pour tirer le bilan des actions engagées en partenariat et en mesurer les impacts.

(1) Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment, Conseil Régional des Pays de la Loire, Fédération Régionale du Bâtiment des Pays de la Loire, Fédération Nationale des Associations d'accueil et de Réinsertion Sociale, Fédération des Promoteurs Immobiliers des Pays de la Loire, Union Régionale Habitat Jeunes, Union Régionale des PACT, Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire; Associations de locataires (CNL, CGL, CSF, CLCV, INDECOSA CGT, AFOC), Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire, Conseil Général du Maine et Loire, Conseil Général de la Sarthe, Nantes Métropole, Union Régionale des Associations Familiales, Association Départementale d'Information sur le Logement de Vendée, Agence d'Urbanisme de la Région Angevine, Fédération Nationale des Agences Immobilières et Marchands de biens de Loire Atlantique.

ETATS GENERAUX DU LOGEMENT

15 décembre 2010

- Hôtel de Région -

PROGRAMME



15H00

ACCUEIL

15H30

OUVERTURE

Frédéric BEATSE, Vice-président du Conseil Régional et Georges DECREAU, Président de l'USH des Pays de la Loire.

15H45

TABLE RONDE

Diversité des territoires et des besoins : quels contextes pour les politiques de l'habitat en Pays de la Loire ?

16H45

CÔTE A CÔTE

Observer, anticiper, expérimenter, mettre en réseau
Sécuriser les parcours de vie des ménages
Assurer la confiance aux acteurs du logement
Construire, adapter durable.

18H15

CLÔTURE *(sous réserve)*

Bruno LUCAS, PDG du Groupe Lucas et Président de la Foncière Logement,
Michel PIRON, Député du Maine et Loire et Président du Conseil National de l'Habitat,
Emmanuelle COSSE, Présidente de la Commission Logement de l'ARF (Association des Régions de France),
Dominique DUJOLS, Directrice à l'Union Sociale pour l'Habitat.

18H45

POINT PRESSE