

COMPTE-RENDU

Comité d'orientation du 19 juin 2013

22, rue Joubert - 75009, PARIS

10h00-13h00

1. Le debriefing de la journée « Quoi de neuf, chercheurs ? » du 18 juin 2013

Le bilan de cette première journée est très positif.

Sont soulignés l'affluence, le climat d'enthousiasme que beaucoup ont ressenti au cours de cette journée, l'appétence pour cette journée, « tant du côté chercheur que du côté acteur », les fortes convergences de questionnement entre acteurs et chercheurs, le grand succès de l'exposition et du Recueil des travaux, l'intérêt du fonctionnement par atelier (une première pour le réseau) même si certains ont mieux fonctionné que d'autres.

La préparation de la journée a été essentielle. Le travail d'équipe a parfaitement bien fonctionné.

Très vite des propositions ont été exprimées pour la suite.

1. La valorisation de ce qui a été fait

Les documents, notamment le recueil et les posters, sont en ligne sur le site du réseau.

Il convient de valoriser la note qui fait état des modalités de coopération possibles entre acteurs et chercheurs. Il faut en faire un tiré à part car, intégrée au recueil, elle est moins accessible. L'USH envisage une lettre circulaire du Président de l'USH à l'ensemble des organismes valorisant l'initiative, adressant cette note et invitant à multiplier les initiatives de collaboration avec la recherche. A ce propos, Marie-Christine Jaillet rappelle que le problème le plus important est celui du financement des thèses.

2. Un second évènement en 2014

Le maintien d'un évènement national en 2014 est souhaité car un évènement comme celui du 18 juin entretient la dynamique et le milieu de la recherche est peu structuré au niveau régional.

L'orientation prise serait d'appuyer cet évènement sur des coopérations existantes (entre chercheurs et Hlm / chercheurs et collectivités etc...). A l'occasion de ce nouvel évènement, il est également souhaité d'élargir le champ de la recherche et des coopérations aux sciences de l'ingénieur, car les organismes Hlm sont fortement intéressés par la recherche-action.

Peut-on imaginer un évènement sur deux jours, type université d'été, en début juillet ? (Idée non formulée lors de la réunion mais qui est venue au rédacteur après coup).

3. La démultiplication des initiatives en région

C'est un thème qui a été abordé à plusieurs reprises lors de la journée même et qu'il s'impose de traiter avec des réseaux régionaux intéressés, et qui se sont déjà manifestés : Rhône Alpes (avec Aïcha Mouhaddab), Champagne-Ardenne, Midi-Pyrénées...

Il serait intéressant de croiser la répartition géographique des membres du REHAL et l'existence ou non de réseaux régionaux des acteurs de l'habitat.

Suites de la journée « Quoi de neuf, chercheurs ? »

- 1. Valorisation de la journée et des contenus, notamment diffusion de la note sur les modalités de travail avec la recherche en insistant sur le financement des thèses***
- 2. Construire un nouvel évènement en 2014, à partir de coopérations existantes (à repérer) et en ouvrant aux sciences de l'ingénieur***
- 3. Aider les réseaux régionaux des acteurs de l'habitat à développer des évènements chercheurs-acteurs en 2014 en commençant à travailler avec les régions intéressées.***

2. Le contenu de la prochaine journée du réseau « De l'observation à la décision : une exigence partagée sur les territoires ? », le jeudi 14 novembre 2013

Le comité tombe rapidement d'accord sur le fait que cette journée doit interroger le processus qui mène de l'observation à la décision, même si ce processus n'est pas linéaire, et donc valoriser la dimension stratégique de l'observation. D'où l'évolution du titre même de la journée.

L'observation impacte tous les partenaires et appelle leur contribution (collectivités, organismes Hlm, acteurs privés...), en conséquence il est important de montrer quel est ou peut être son rôle dans l'élaboration des stratégies, le processus de prise de décision, l'élaboration et l'évolution des politiques publiques. Quels sont les effets de l'observation ? En quoi l'observation permet-elle d'éclairer les conditions du débat, en quoi fournit-elle les éléments de la décision ?

D'autres questions sont à privilégier :

- une des fonctions importantes de l'observation est d'aider à animer le milieu local en partenariat, il convient donc de prendre garde à ne pas techniciser la question
- une des problématiques fortes que les acteurs vivent aujourd'hui réside dans le fait qu'ils ont à répondre à deux objectifs : la nécessité de développer des observatoires locaux et l'ambition des institutions nationales de développer une connaissance nationale (exemples : demande et attributions, SPLS et SISAL...). Certaines observations n'ont aucune finalité locale et sont pourtant demandées aux acteurs locaux

Programme de la journée du 14 novembre 2013 : « De l'observation à la décision : une exigence partagée sur les territoires ? »

Voir la trame de la journée en annexe

3. Débat sur le programme 2014 des journées du réseau

1. La journée « Quoi de neuf acteurs ? » (Prévue le jeudi 13 février 2014) devrait permettre d'aborder la loi ALUR, les lois de décentralisation, la réforme de la politique de la ville, le Pacte Etat-USH, le 1% logement...
2. La journée (ou l'évènement) « Quoi de neuf, chercheurs ? » en juin ou juillet 2014....
3. La proposition de la direction du logement du MEDEF d'organiser avec les partenaires sociaux une journée sur le logement et l'emploi intéresse beaucoup le comité d'orientation. Certains membres du comité proposent d'élargir la thématique en traitant également de la question de la professionnalisation des entreprises qui interviennent dans le domaine de l'habitat (filière BTP, filière

verte...). Frédéric Jullian indique que Tours plus a mis en place une démarche de gestion prévisionnelle des métiers et compétences de manière à encourager la qualification dans les entreprises de ces secteurs.

D'autres démarches qui pourraient apporter du matériau pour la journée sont citées :

- Etude sur les déterminants économiques de la production du logement social (LATTS, CDC)
- Etude sur les travailleurs clefs en Ile-de-France : lien logement et économie, fonctions supports de l'économie métropolitaine (APUR)
- Etude du CESER de Bretagne : les trajectoires résidentielles des salariés
- Etude sur l'adaptation du logement à des types spécifiques de salariés notamment dans les zones touristiques.

4. L'étude conduite par la Fédération des villes moyennes¹ (en partenariat avec l'USH et la CDC) pourrait également faire l'objet d'une présentation, lors d'une journée ad hoc.

Les membres du comité d'orientation souhaiteraient que cette restitution puissent prendre place dans une journée qui serait centrée sur parc ancien, privé, opérateurs Hlm et reconquête des centres villes.

Marie-Christine Jaillet précise sur ce point le REHAL pourrait apporter une contribution. En effet, des chercheurs travaillent sur habitat et villes moyennes.

Aïcha Mouhaddab fait part d'interrogations fortes sur l'intervention du secteur Hlm dans le parc ancien, qui pose des questions d'ingénierie financière.

Programme des journées 2014 :

- 13 février 2014 : Quoi de neuf acteurs ?

- juin ou juillet 2014 : Quoi de neuf chercheurs ?

Décision à prendre :

- novembre 2014 : deux thèmes en lice (Emploi et logement / Hlm et parc privé)

- autre possibilité : faire une quatrième journée en 2014 (fin avril ou début mai)

4. Prochaine date de réunion du comité d'orientation

Le mercredi 20 novembre 2013 de 10h00 à 13h00.

Lieu à préciser : rue Joubert ou USH

¹ L'habitat dans les villes moyennes, 2013