



44^{ème} CONFÉRENCE DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE
DU 9 AU 12 OCTOBRE 2011 - LE HAVRE (France)

LE LOGEMENT SOCIAL, vecteur de développement socio-économique

ALCÉANE OPH DE LA VILLE DU HAVRE • RCS 488 875 345 • Conception graphique : Direction de la Communication d'Alcéane • Photos : Alcéane • 2011



HABITAT ET FRANCOPHONIE

Alcéane

OPH DE LA VILLE DU HAVRE

Préambule



Les jardins de l'Hôtel de Ville du Havre

44^{ème} CONFÉRENCE DU RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE
DU 9 AU 12 OCTOBRE 2011 - LE HAVRE (France)

LE LOGEMENT SOCIAL, vecteur de développement socio-économique.



Luc Laurent
Président du Réseau
Habitat et Francophonie.



Jean Moulin
Président d'Alcéane
OPH de la Ville du Havre.



Jean-Pierre Niot
Directeur Général d'Alcéane
OPH de la Ville du Havre.

Un Grand Paris en devenir, une architecture classée au patrimoine de l'humanité : Le Havre vous ouvre grand sa *Porte Océane* en co-organisant la 44^{ème} conférence du Réseau Habitat et Francophonie. Après avoir accueilli l'assemblée générale de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat en 2010, l'Office havrais est heureux de mettre une nouvelle fois ses compétences de puissance invitante au service de notre Association internationale, dont il est un membre actif depuis plusieurs années.

« *Le logement social, vecteur de développement socio-économique* », tel est le thème proposé par les adhérents du RHF. Alors que les politiques publiques du logement dans le monde semblent être durablement mises à l'épreuve, les opérateurs exercent leurs missions dans un contexte où les financements en faveur de l'habitat social se réduisent comme une peau de chagrin. Il faut dire que le logement social entretient des rapports complexes avec sa partenaire, l'économie. Si le secteur du bâtiment est reconnu comme crucial pour la vie économique, puisqu'il l'est pour la vie tout court, la reconnaissance des bienfaits du logement social n'est pas toujours là où on l'attend. Et pourtant, celui-ci constitue un élément structurant au même titre que les transports et les infrastructures. Il est vecteur d'emploi et de développement des entreprises, de stabilisation de l'économie d'un pays, au même titre que le logement privé.

Certes, l'habitat social a un prix. Mais il rapporte, aussi. Et l'adage « *Mieux vaut prévenir que guérir* » pourrait nous éclairer, à lui seul, sur le danger de laisser aux prises du seul marché libre, le logement des ménages à faibles et moyens revenus. Il est alors de première importance de savoir analyser ce retour sur investissement, aussi bien sur le plan social qu'économique, de le valoriser et de l'intégrer pleinement dans les politiques.

Au vu des enjeux déterminants qui y seront évoqués, la 44^{ème} conférence du Réseau Habitat et Francophonie promet d'être riche : une rencontre des professionnels de l'habitat au cœur du croisement entre le béton d'Auguste Perret et le berceau de l'impressionnisme.





Sommaire

La plage du Havre

Bienvenue !

Page 3 - 4

PRÉAMBULE

Par Luc Laurent, Président du RHF,
Jean Moulin, Président d'Alcéane,
Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane.

Page 6 - 7

LA NORMANDIE

Berceau de l'impressionnisme et des saveurs.

Page 8 - 9

LE HAVRE

Une porte océane à découvrir.

Page 10 - 13

L'AVANT-PROGRAMME

L'avant-programme détaillé de la conférence.

Page 14 - 15

LES INFOS UTILES

Le transport, l'hébergement et les frais de participation.

Page 16 - 17

LE PLAN DU HAVRE

Un plan détaillé du centre-ville du Havre.

Page 18

LES CONTACTS

Tous les contacts utiles du congrès.

La Normandie



Les falaises normandes



Honfleur



Deauville



Giverny - Maison de Claude Monet



Le Mont-Saint-Michel



Berceau de l'impressionnisme et des saveurs.

De ses stations balnéaires mythiques, immortalisées par les impressionnistes, au renom de sa gastronomie en passant par des sites naturels d'exception, la Normandie ne manque pas d'atouts...

La Normandie fut façonnée, entre autres, par l'épopée maritime des Vikings. Ces redoutables pirates venant du Danemark et de Norvège firent régner la terreur durant un siècle. Néanmoins, ils ont laissé un héritage culturel et notamment architectural de grande qualité en Normandie.

La Normandie est riche de nombreuses productions réputées dans de multiples secteurs alimentaires : fromage, beurre, crème, lait, produits à base de pommes mais aussi les produits de la mer (poissons et coquillages).



Les plages normandes sont notamment célèbres par le débarquement des alliés le 6 juin 1944. Les troupes d'assaut débarquèrent sur les 5 plages, désignées par les noms de code devenus célèbres : Sword beach, Juno beach, Gold beach, Omaha beach, Utah beach.

LA NORMANDIE
POPULATION 3.300.925 habitants.
SUPERFICIE 29.906 km².

LA HAUTE-NORMANDIE
PRÉFECTURE Rouen.
DÉPARTEMENTS Seine-Maritime et Eure.
CHEFS LIEUX Rouen et Evreux.
POPULATION 1.833.500 habitants.
SUPERFICIE 12.317 km².

LA BASSE-NORMANDIE
PRÉFECTURE Caen.
DÉPARTEMENTS Calvados, Manche et Orne.
CHEFS LIEUX Caen, Saint-Lô et Evreux.
POPULATION 1.467.425 habitants.
SUPERFICIE 17.589 km².

Le Havre



La plage



Le Pont de Normandie



La plage



La forêt de Montgeon



Une porte océane à découvrir.

Située sur l'estuaire de la Seine, à 200 kms de Paris, Le Havre, première cité normande, fascine par son étrange beauté. Elle conjugue à la fois les attraits d'une ville active, dont l'architecture est inscrite au Patrimoine mondial de l'humanité, le dynamisme d'un grand port européen et le charme d'une station balnéaire. La richesse de ses musées rappelle aussi que l'impressionnisme est né ici.

Indéniablement tourné vers la mer, Le Havre est le deuxième plus grand port français et a pour vocation de devenir dans un proche avenir le port du Grand Paris, la porte de l'Europe.

Certes, les bombardements de 1944 ont marqué une césure importante dans l'histoire de la ville et dans l'esprit de ses habitants mais, aujourd'hui, les projets urbains et portuaires se multiplient pour faire face aux nouveaux défis économiques et sociaux.



C'est le caractère maritime de la Porte Océane qui avait séduit le roi François 1^{er} lorsqu'il fonda Le Havre de Grâce en 1517 afin d'y organiser la défense de l'estuaire de la Seine. Richelieu prit le relais au XVII^{ème} siècle en le transformant en port de guerre, suivi ensuite par les fortifications de Vauban.

POPULATION 178.769 habitants.
SUPERFICIE 47 km².
DÉPARTEMENT Seine-Maritime.
MAIRE Édouard Philippe (2010/2014).
SITE WEB www.lehavre.fr

L'avant-programme

LE CENTRE-VILLE DU HAVRE CLASSÉ UNESCO.

Durement bombardée à la fin de la Seconde Guerre mondiale, Le Havre est l'une des villes les plus sinistrées d'Europe : sur 160.000 habitants, 5.000 ont été tués et 80.000 sont sans-abris ; les 150 hectares du centre historique sont dévastés.

Outre son rôle prépondérant dans le commerce extérieur, la cité maritime et portuaire est fortement liée au trafic des transatlantiques : sa reconstruction, devenue priorité nationale, doit donc refléter aux yeux du monde la renaissance du pays. Le gouvernement français de l'immédiat après-guerre souhaite réunir ici toutes les compétences nécessaires à la réalisation d'une ville exemplaire.

Les disciples et anciens élèves d'Auguste Perret se regroupent et constituent un atelier de reconstruction du Havre. Ils imaginent une ville neuve destinée à reloger les 40.000 habitants du centre-ville. Ce dernier comprend environ 10.000 logements répartis sur environ 150 îlots orthogonaux, positionnés au sein de deux trames urbaines longeant les anciens quais. A l'intérieur de cette double grille, la rue de Paris, l'avenue Foch et le boulevard François I^{er} forment un «triangle monumental» reprenant ici la position et la fonction qu'ils occupaient avant-guerre. De même, les édifices emblématiques sont réinscrits : Hôtel de Ville, bourse, halles, églises... Des barres et des tours, agencées en îlots, renouent avec la disposition traditionnelle des cours, des rues, des places ou des jardins publics. Ces îlots de logements, ouverts, traduisent le principe moderne du «droit au calme, à l'air, au soleil, à l'espace».

L'avant-programme vous présente, en détail, les ateliers et activités de la 44^{ème} conférence du RHF (sous réserve de modifications). Chaque atelier sera suivi d'un temps d'échanges et de débats avec l'assemblée.

Samedi 8 octobre 2011

Arrivée et accueil des premiers conférenciers à l'hôtel Novotel du Havre.

Dimanche 9 octobre 2011

Matinée Accueil et remise des dossiers au Novotel.

14h00 Pré-conférence
Départ en car du Novotel pour la visite du port du Havre, des villes de Deauville, Trouville et Honfleur.

19h30 Dîner dans le pays d'Auge.

Lundi 10 octobre 2011

8h30 ■ Accueil café des conférenciers à la CCI.

9h00 ■ Ouverture de la conférence.

- Mot de bienvenue.
Jean Moulin, Président d'Alcéane, et Édouard Philippe, Maire du Havre.
- Présentation d'Alcéane.
Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane.
- Mot de Président du Réseau Habitat et Francophonie.
Luc Laurent, Directeur Général honoraire du Fonds du Logement Wallon (FLW) - Belgique.
- Exposé de l'Union Sociale pour l'Habitat.
Thierry Bert, Délégué Général de l'USH.

10h30 ■ Pause.

11h00 ■ Exposé d'introduction à la conférence.

11h30 ■ Atelier n°1 Le logement dans les équilibres macro-économiques.

- Intervention d'ONU Habitat.
Jean-Yves Barcelo, Conseiller interrégional à l'ONU Habitat - Bureau de Genève.
- Etude comparative des marchés du logement dans les pays de l'OCDE.
Représentant de l'OCDE.

12h45 ■ Buffet déjeunatoire à la CCI.

14h00 ■ Atelier n°2 Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social.

- Présentation de l'étude québécoise.
John Mackay, Président-Directeur Général de la Société d'Habitation du Québec.
- Présentation de l'étude réalisée par l'Union Sociale pour l'Habitat.
- Questions et échanges avec l'assemblée.

15h30 ■ Pause.

15h45 ■ Atelier n°3 Politiques de grands travaux et politiques de l'habitat.

- La politique de reconstruction d'après-guerre au Havre.
Elisabeth Chauvin, Responsable du service Ville d'Art et d'Histoire - Mission Unesco.
- Le Grand Paris : une locomotive économique forte. Quel impact sur la politique de la ville et de l'habitat ?
Dominique Dhervillez, Directeur Général de l'Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine (AURH).

18h15 ■ Départ en car du Novotel pour la visite commentée du centre-ville du Havre classé à l'Unesco.

19h30 ■ Dîner au restaurant Les Régates au Havre.

L'avant-programme

Mardi 11 octobre 2011

- 9h00** ■ Départ en bus du Novotel pour **une visite commentée du patrimoine d'Alcéane.**
Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane.
- 11h30** ■ Témoignage sur l'intégration économique et sociale des Sénégalais du Havre.
Mamadou Ly, Président du Conseil Supérieur des Sénégalais du Havre.
- 12h00** ■ Déjeuner avec la communauté sénégalaise à l'Atrium à Caucriauville.
- 14h00** ■ **Atelier n°4 L'habitant au cœur du développement.**
- Le développement par le logement associatif : la politique des grands travaux et de réinsertion sociale.
Jean-Yves Briand, Directeur de la Cohésion Sociale à la Ville du Havre.
 - Comment intégrer l'humain au cœur du développement ?
Table ronde modérée par Jean-Pierre Niot, Directeur Général d'Alcéane.
Patrick Planquois, Côté Cours.
Sébastien Blondel, Les Toits du cœur.
Pascale Chérif, Armée du Salut.
Bernard Bigot, Casabella / CCAS.
Chrystelle Auzou, CLHAJ 76.
- 16h00** ■ Pause.
- 16h15** ■ **Points de vue en parallèle.**
- Le soutien communautaire en logement social.
Marco Bélanger, Directeur Général de l'Office municipal d'habitation des Trois-Rivières - Québec.
 - L'accession aidée à la propriété.
François Faivre, Directeur de Teasoa - Nouvelle-Calédonie.
- 18h30** ■ Cocktail dans les salons de la Mairie du Havre.
- Soir** ■ Dîner libre.



Mercredi 12 octobre 2011

- 8h30** ■ Accueil café des conférenciers à la CCI.
- 9h00** ■ **Atelier n°5 Le logement, vecteur de croissance.**
- La politique du logement social au Maroc.
Holding Al Omrane.
- 10h30** ■ **Exposé de synthèse** de la conférence et analyse.
- 11h00** ■ **Allocution de clôture.**
Luc Laurent, Président du Réseau Habitat et Francophonie.
- 11h15** ■ Pause.
- 11h30** ■ **Assemblée Générale RHF.**
- 13h00** ■ Buffet déjeunatoire à la CCI.
- 14h00** ■ Fin de la 44^{ème} conférence RHF / Départ.

Les infos utiles

Venir au Havre

EN AVION

Via Paris : les aéroports de Roissy Charles de Gaulle et Orly.
(Un complément de transport est nécessaire pour rejoindre Le Havre soit en train soit en voiture).

Via Le Havre : l'aéroport Le Havre / Octeville sur Mer.

Via Deauville : l'aéroport Deauville / Saint-Gatien.

EN TRAIN

Le Havre est le terminus de la ligne Paris / Le Havre (via Rouen) depuis la Gare Saint-Lazare (13 rue d'Amsterdam 75008 Paris).

La Gare Saint-Lazare est accessible en taxi depuis Orly et Roissy Charles de Gaulle (comptez environ 1 heure de trajet).

Pour consulter les horaires et réserver votre trajet, contactez la SNCF : www.voyages-sncf.com ou au + (33) 0 892 335 335 (Du lundi au samedi de 8h à 20h et dimanche de 10h à 20h, appel au prix de 0,34€/minute, hors surcoût éventuel de votre opérateur).

PAR ROUTE

A13 depuis Paris (200 kms).

A29 depuis Lille (310 kms).

Le comité d'organisation de la 44^{ème} conférence, soucieux d'être en mesure d'accueillir les participants francophones dès leur arrivée en France, envisage de mettre à disposition gratuitement, des navettes entre Paris et Le Havre. Nous vous remercions de bien vouloir indiquer sur le bulletin d'inscription si cette facilité vous intéresse.

INDICATIF TÉLÉPHONIQUE + 33

MONNAIE OFFICIELLE L'euro

FUSEAU HORAIRE UTC +1

PASSEPORT / VISA Un passeport est nécessaire avec une validité de 6 mois après votre retour, souvent doublé d'un visa. Renseignez-vous auprès de l'Ambassade de France de votre pays.

CLIMAT Le climat du Havre est tempéré océanique. Les jours sans le moindre vent sont rares. Température moyenne en octobre : 13°C.

Votre hôtel : le Novotel



Idéalement situé à l'entrée du Havre, à proximité de la gare SNCF et du lieu de réunions de la conférence, l'hôtel Novotel, créé en 2005, offre une large gamme de services avec des chambres modernes et spacieuses.



Le tarif des chambres a été négocié et comprend le petit-déjeuner et la taxe de séjour :

- Chambre simple : 116,90 euros par nuit.
- Chambre double : 127,90 euros par nuit.



Le Novotel

20 cours Lafayette 76600 Le Havre
Tél. + (33) 02 35 19 23 23
Fax + (33) 02 35 19 23 25
Email : H5650@accor.com

Vos frais de participation

En complément de l'hébergement, des frais de participation seront à régler lors de l'envoi de votre bulletin d'inscription.

- Les deux premiers participants : 100 euros.
- A partir du troisième participant : 250 euros.
- Le conjoint accompagnant : 150 euros.

La CCI : un lieu central pour le congrès

Toutes les conférences et ateliers se dérouleront dans cette enceinte moderne face au bassin Vauban.



La CCI (Chambre de Commerce et de l'Industrie) est un organisme public administratif au service des entreprises, des commerçants ainsi que des prestataires.

Sa mission principale est d'aider les entrepreneurs à se développer au sein de leur entreprise, de la création à l'aboutissement de leurs enjeux. Des formalités administratives à la mise à disposition de salles de conférence, la CCI accompagne les entreprises au quotidien et leur assure un essor optimal.

Il est également possible d'effectuer des formations professionnelles, puisque la CCI est constituée d'un important pôle de gestion des Ressources Humaines.

La CCI du Havre - Esplanade de l'Europe
76600 Le Havre - Tél. + (33) 02 35 55 26 00

Le plan du Havre



Les contacts

VOUS SOUHAITEZ DES INFORMATIONS SUR :

LA VILLE DU HAVRE
www.lehavre.fr
www.lehavretourisme.com

LE RÉSEAU HABITAT ET FRANCOPHONIE
www.habitatfrancophonie.org

ALCÉANE, OPH DE LA VILLE DU HAVRE
www.alceane.fr

**CONTACTEZ L'OFFICE DE TOURISME
DE L'AGGLOMÉRATION HAVRAISE**
pour réserver votre chambre,
obtenir des infos sur l'hébergement
ou le mode de paiement.

Cécile Delaunay
cecile.delaunay@lehavretourisme.com

186 boulevard Clemenceau - BP 649
76059 Le Havre cedex
Tél. : + (33) 02 32 74 04 06
Fax : + (33) 02 35 42 38 39

CONTACTEZ RHF
pour toutes vos questions sur
le programme de la conférence.

Solveig Rakotomalala
Secrétaire générale

Sylvie Bourdin
Assistante

14 rue Lord Byron
75008 Paris
Tél. : + (33) 1 40 75 50 83
Fax : + (33) 1 40 75 50 56
rhf@union-habitat.org



Le bassin Paul Vatin au Havre