

Assises de l'Habitat Francilien

7, 8, 9
décembre
2010



Parc des Expositions
Paris Nord Villepinte - Hall 8

Programme
& inscription
aux ateliers-débats



LE COURRIER
des maires et des élus locaux

la gazette
des maires et des élus locaux

AORIF L'UNION SOCIALE
POUR L'HABITAT
D'ÎLE-DE-FRANCE



Michel Teulet
Président P.I. de l'AMIF
Maire de Gagny - Conseiller
Général de Seine-Saint-Denis



Pierre Carli
Président de l'AORIF
L'Union sociale pour
l'habitat d'Ile-de-France

Editorial

Dans quelques jours, se tiendront, au Parc des Expositions de Paris Nord Villepinte, les deuxièmes Assises de l'Habitat Francilien et le salon professionnel dédié à tous les décideurs d'Ile-de-France. Dans ce document, nous avons

le plaisir de vous annoncer nos ateliers-débats. Ce programme, animé par de nombreux élus, professionnels et experts, sera la base de réflexions et d'échanges que nous souhaitons productifs afin d'endiguer la crise du logement en Ile-de-France.

Elus et opérateurs de l'habitat, il est de notre responsabilité, de poursuivre un processus, aux enjeux majeurs, engagé depuis longtemps déjà et sans avancée significative : la pénurie de logement restant, aujourd'hui, au rang des préoccupations principales des franciliens.

Les 7, 8 et 9 décembre prochains, nous vous attendons nombreux à nos côtés pour que des conclusions de nos débats et propositions naissent des solutions...

Linauguration
des Assises & du Salon de l'Habitat Francilien
Mardi 7 décembre à 10h
En présence du
Secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme

A côté des ateliers-débats...

→ Mardi 7 décembre

12h00 Signature de partenariat
« **Commune Donneur** » entre l'Etablissement Français du Sang Ile-de-France (E.F.S.), l'Association des Maires de l'Ile-de-France (A.M.I.F.) et le Comité Régional des dons de sang bénévoles Francilien

→ Mercredi 8 décembre

8h00 Petit déjeuner débat
« **le logement en Ile-de-France : l'enjeu de la nouvelle décennie** »

en présence de **Jean-François Copé**, Député-Maire de Meaux et de **Manuel Valls**, Député-Maire d'Evry. Présence de **Didier Duran**, Vice-président de la Commission Ville, Habitat et Cadre de vie du CESR

12h30 Signature de Charte
AMIF/SORBONNE

→ Jeudi 9 décembre

8h00 Petit déjeuner débat
« **le logement étudiant** » en présence de **Valérie Pécresse**, Ministre de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et de **Gilles Catoire**, Maire de Clichy-la-Garenne. Présence de **Joséphine Coppola**, Vice-Présidente de la Commission Ville, Habitat et Cadre de vie du CESR

9h30 Conférence de presse
des Présidents de l'AMIF et de l'AORIF

12h30 Signature de la Charte
d'engagements sur le développement durable et les économies d'énergies Polylogis-Cap Terre (stand Polylogis)

7
décembre
2010

14h30

La connaissance des besoins en logement en Ile-de-France : Des outils à développer ou à inventer ?

La complexité largement reconnue de la demande de logement, sa spécificité, les typologies de demandeurs... nécessitent que les acteurs responsables des politiques du logement (Etat national et local, élus, opérateurs privés comme publics) disposent d'informations fiables, opérationnelles, facilement actualisables, diffusables et compréhensibles au niveau de l'ensemble de la chaîne de décision et de production. Cela est d'autant plus indispensable que le marché immobilier est fluctuant et que le logement, qui n'est pas une marchandise comme une autre, nécessite des analyses fines et multidisciplinaires (économie, sociologie, urbanisme, finance,...). Aujourd'hui des outils existent. D'autres sont à inventer ou à perfectionner. Lesquels ? Avec qui ? Comment ?

Intervenants

■ **Claude Bertolino,**

Directrice adjointe de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL)

■ **Stéphane Dambrine,**

Directeur général de Valophis Habitat

■ **Daniel Mosmant,**

Adjoint à la Mairie de Montreuil, délégué au logement

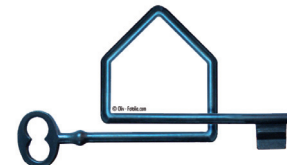
■ **Jean-François Oneto,**

Maire d'Ozoir-la-Ferrière,
Secrétaire général adjoint de l'AMIF

■ **Yanick Paternotte,**

Député-Maire de Sannois,
Vice-président de l'AMIF

■ Un représentant de la **communauté d'agglomération de Val et Forêt**



8

décembre
2010

Atelier débat / Animé par **Xavier Brivet**, Rédacteur en Chef de la Gazette des Communes

10h00 → Comment adapter au mieux l'offre de logements en Ile-de-France ?

Introduction

■ **Marie Gaffet**,

Déléguée régionale
de la FNARS IDF,
Administratrice de
l'AFFIL :

« le développement
d'une offre adaptée
aux besoins des
ménages fragilisés »

■ **Marie-Anne Belin**,

Directrice générale
de SEMAVIP,
membre du CESR
Ile-de-France :

« la relance de la pro-
duction de logements
pour les ménages à
revenus moyens »

La crise du logement touche tout particulièrement l'Ile-de-France, confrontée à l'importance de la demande de la part de ménages en grande pauvreté, ainsi qu'à celle, croissante, des classes moyennes, dont leurs revenus leur permettent difficilement d'accéder à l'offre privée, tout en les excluant de fait du parc Hlm. Cette double conjonction nécessite de porter un autre regard sur l'offre de logements en se demandant par exemple, s'il n'est pas temps - sans déroger aux principes d'égalité, de solidarité et de qualité constructive et de service - d'adapter les politiques actuelles de logement, en particulier au plan des financements, pour mieux prendre en compte cette double spécificité. L'objectif de cet important débat de société est de dégager des pistes réalistes d'action qui engagent l'ensemble des acteurs de l'habitat, en vue notamment de faciliter une prise en compte économiquement et socialement réaliste des « chaînons » absents de l'offre actuelle, tout en concourant à l'amélioration des parcours résidentiels des ménages franciliens.

Intervenants

■ **Alain Audoubert**,

Maire de Vitry-sur-Seine,
Président de la commission Logement de l'AMIF

■ **Roger Belier**,

Directeur du pôle ambitions urbaines
Bouygues Immobilier

■ **Jean-Martin Delorme**,

Directeur régional et interdépartemental de
l'hébergement et du logement (DRIHL)

■ **Michel Mittenaere**,

Président régional de la CNL

■ **Philippe Pemezec**,

Maire du Plessis-Robinson,
Vice-président du Conseil général
des Hauts-de-Seine

■ **Jean-Luc Vidon**,

Directeur délégué d'ICF la Sablière



14h30 → Quelle ambition pour le logement, condition de réussite de l'agglomération métropolitaine ?



La crise du logement particulièrement pérenne en IdF rend nécessaire des initiatives ambitieuses de développement des politiques publiques de l'habitat, pour permettre à la région capitale de jouer son rôle dans la compétition mondiale et faire profiter ses habitants d'un cadre de vie de qualité en répondant à leur besoin de logement. Des initiatives importantes ont été prises au niveau de l'agglomération francilienne : l'avancée de la coopération intercommunale (109 EPCI) et la montée en puissance de leur prise de compétence dans le champ des politiques de l'habitat ; la création de la société du Grand Paris avec l'objectif de production de 70 000 logements/an, à territorialiser par l'Etat ; les initiatives de Paris Métropole, qui regroupe aujourd'hui 170 communes, le nouveau SDRIF... Ces différentes interventions offriront-elles les conditions et la cohérence nécessaires qui permettront de répondre dans le vaste champ des politiques de l'habitat, tant aux besoins spécifiques des franciliens, qu'aux enjeux imposés par la compétitivité mondiale ?

Intervenants

- **Pierre Carli**,
Président de l'AORIF
- **Patrick Jarry**,
Maire de Nanterre, Conseiller Général des Hauts-de-Seine
- **Jacques J.P. Martin**,
Maire de Nogent-sur-Marne, Président de Paris Métropole
- **Jean-Luc Laurent**,
Maire du Kremlin-Bicêtre, Président de l'EPF IdF,
Conseiller régional, Délégué auprès du Président
du Conseil régional d'IdF, chargé du Grand Paris
et de la métropole francilienne
- **Jean-Claude Ruysschaert**,
Directeur régional et interdépartemental de l'équipement
et de l'aménagement (DRIEA)
- **Pierre Veltz**,
Président Directeur Général de l'établissement public
d'aménagement de Paris Saclay (sous réserve)
- Un représentant du **CESR Ile-de-France**

Avec une contribution de

Jean-Yves Chapuis,
Urbaniste, spécialiste des projets urbains

9
décembre
2010

10h30 → **Grenelle II de
l'Environnement** Quels enjeux
pour l'habitat en Ile-de-France ?

La question des effets du Grenelle de l'environnement sur les politiques de construction et d'amélioration de l'habitat, même si elles ne font plus particulièrement débat, implique toutefois des modifications de pratiques, en un mot de référentiel. Question apparemment technique, elle a des implications politiques et sociétales et concerne l'ensemble des acteurs de l'acte d'habiter (les élus politiques, les maîtres d'ouvrage et d'œuvre, les habitants eux-mêmes). Cet atelier-débat se propose d'étudier nombre des implications du Grenelle de l'Environnement sur les politiques de l'habitat en Ile-de-France (normes, préconisations,...), sur les conditions de leur meilleure appropriation par tous, ainsi que sur les partages utiles d'expériences entre acteurs.

Introduction

Catherine Di-Costanzo,

Conseillère Technique à l'Union Sociale pour l'Habitat en charge du Développement Durable

Intervenants

■ **Anne-Sophie Grave,**

Présidente du directoire d'Efidis, pilote du groupe de travail Développement Durable de l'AORIF

■ **Jean-Pierre Le Poulain,**

Maire d'Avon, Président de la commission Développement Durable de l'AMIF

■ **Marie-Hélène Lopez-Jollivet,**

Maire de Vernouillet, Vice-présidente de la commission Développement Durable de l'AMIF

■ Un représentant IdF de la **Fédération Française du Bâtiment**

■ Un représentant des **architectes**



© Onidji - Fotolia.com

Carton réponse

A compléter en lettres majuscules

Vous avez, bien entendu,
la possibilité de vous inscrire
à l'ensemble des travaux.

7 Atelier débat
décembre 2010 / 14h30

La connaissance des besoins en logement en Ile-de-France :
des outils à développer ou à inventer ?

Assistera oui non

8 Atelier débat
décembre 2010 / 10h00

Comment adapter au mieux l'offre
de logements en Ile-de-France?

Assistera oui non

Atelier débat
14h30

Quelle ambition pour le logement, condition
de réussite de l'agglomération métropolitaine ?

Assistera oui non

9 Atelier débat
décembre 2010 / 10h30

Grenelle II de l'environnement : quels enjeux pour l'habitat
en Ile-de-France ?

Assistera oui non

M^{me} / M.

Fonction

Commune/Organisme.....

Adresse postale

E-mail.....

Téléphone..... Télécopie

Sera accompagné(e) oui non Nombre de personnes*

*Merci de nous communiquer la ou les cartes de visite de vos accompagnateurs, nous leur adresserons leur badge d'accès.

Affranchir
au tarif
en vigueur

AMIF
26, rue du Renard
75004 PARIS