



Les Etats Généraux du Logement

Présentation des résultats - 8 juin 2011



Méthodologie

- Enquête en 3 vagues, réalisée en face-à-face pour les Etats Généraux du Logement

Echantillon

- Représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus, 1000 personnes à chaque vague
- Méthode des quotas (sexe, âge, CSP du chef de ménage) et stratification par région et catégorie d'agglomération



Dates de terrain

- Vague 1 : Du 29 avril au 2 mai 2011
- Vague 2 : Les 18 et 19 mai 2011
- Vague 3 : Du 27 au 30 mai 2011

Certaines questions figurant dans cette présentation ont été posées dans la 1ère vague du Baromètre d'image du logement social réalisé par TNS Sofres pour l'Union sociale pour l'habitat, une des 33 organisations partenaires des Etats Généraux du Logement. Ce baromètre a été réalisé du 5 au 14 avril 2011 par téléphone auprès d'un échantillon de 1 000 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus et d'un suréchantillon de 200 locataires Hlm.



Ce rapport a été rédigé dans le respect des procédures Qualité de TNS Sofres.

Il a été validé par Laure Salvaing, directrice de clientèle.



Les Etats Généraux du Logement

Présentation des résultats -
8 juin 2011

TNS Sofres

Auteurs
Emmanuel Rivière
Laure Salvaing
Guillaume Caline

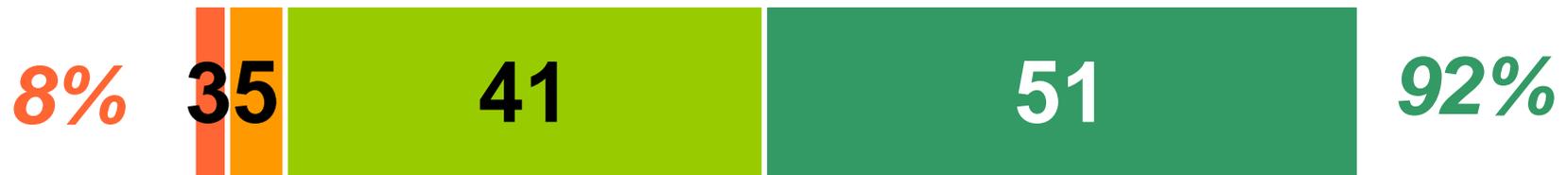
17RH16 | © TNS

La moitié des Français se disent très satisfaits de leur logement

D'une manière générale diriez-vous que vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de votre logement actuel ?

ST Pas satisfait

ST Satisfait



■ Pas du tout satisfait ■ Plutôt pas satisfait ■ Plutôt satisfait ■ Tout à fait satisfait

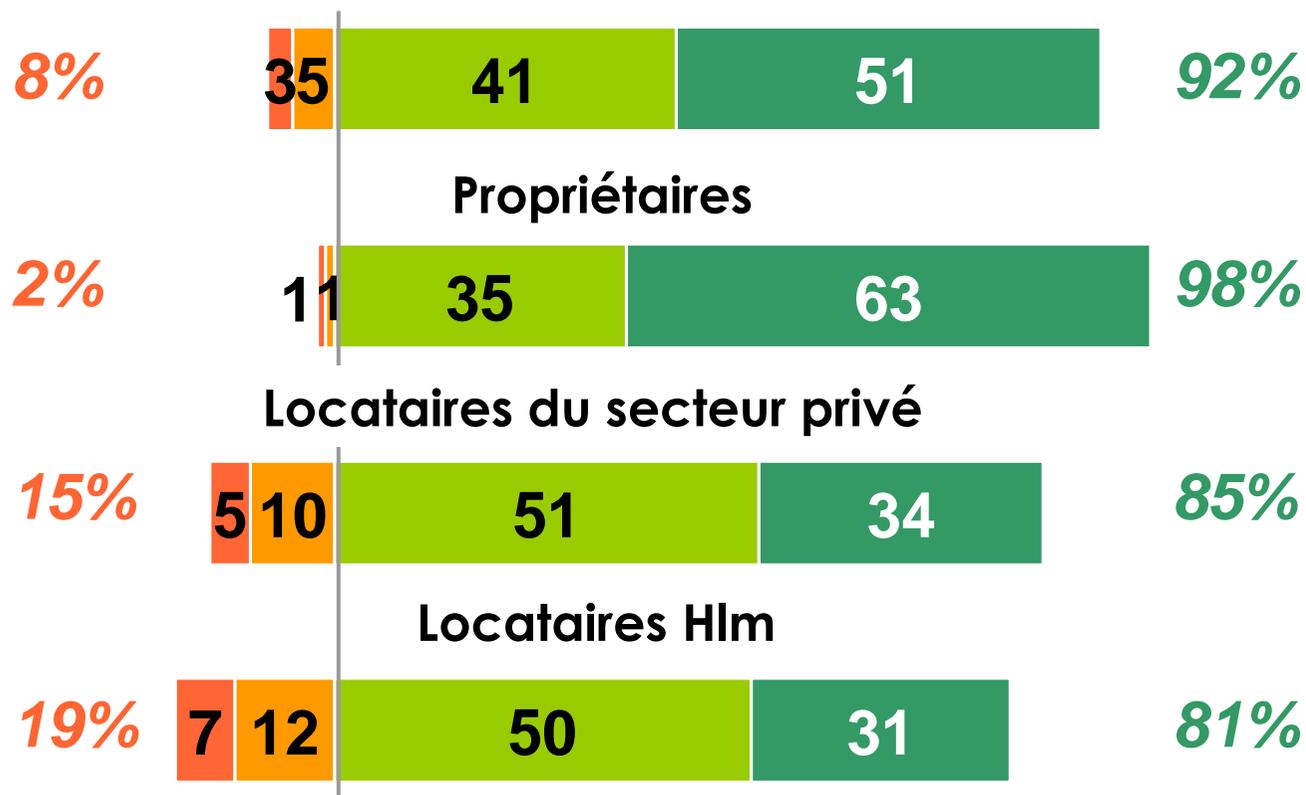
Une satisfaction qui varie fortement selon les situations

D'une manière générale diriez-vous que vous êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait de votre logement actuel ?

ST Pas satisfait

Ensemble

ST Satisfait

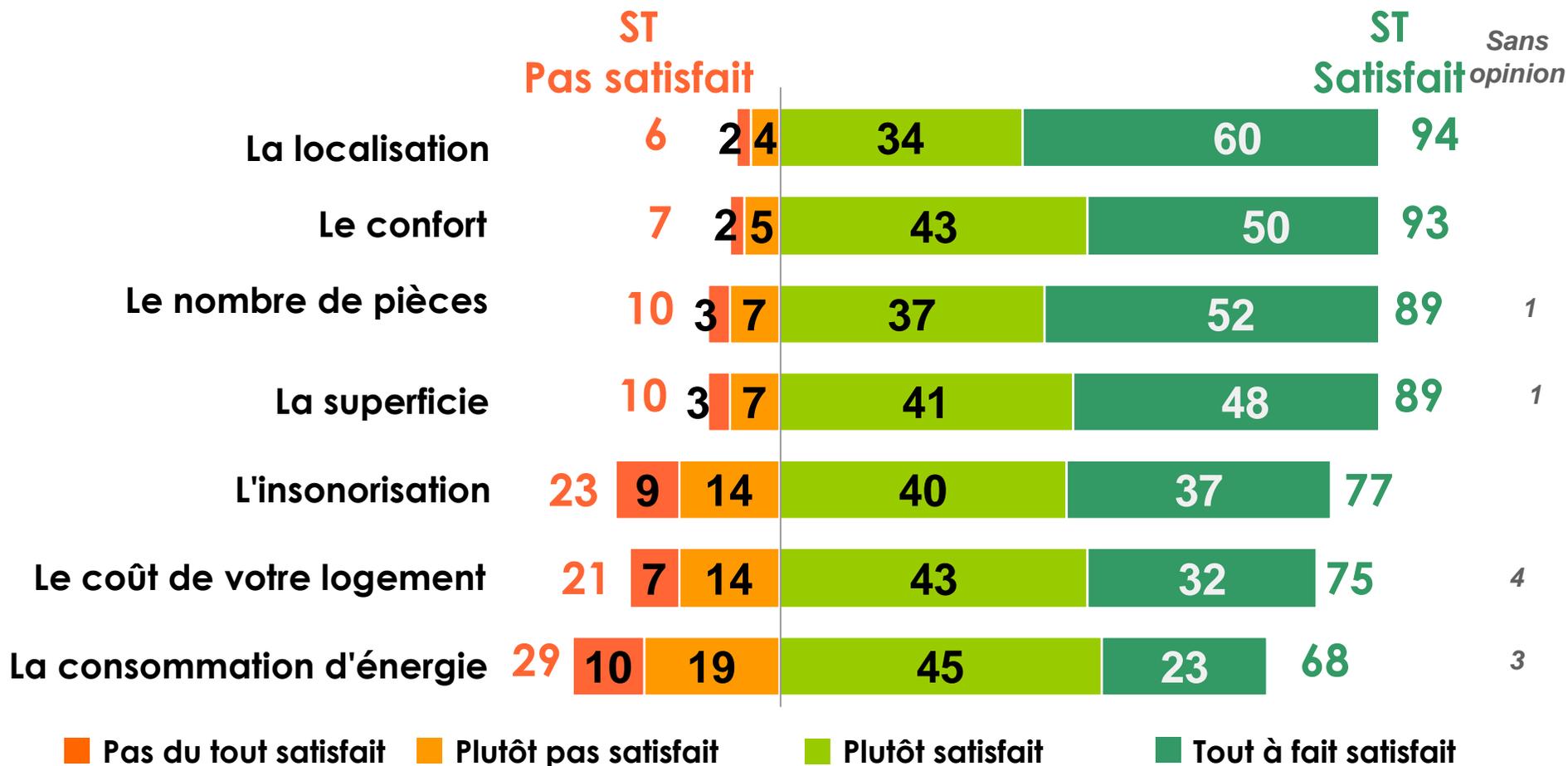


■ Pas du tout satisfait ■ Plutôt pas satisfait ■ Plutôt satisfait ■ Tout à fait satisfait

Question issue du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH

Et selon les différents aspects du logement

Et pour chacun de ces éléments de votre logement diriez-vous que vous en êtes très satisfait, plutôt satisfait, plutôt pas satisfait ou pas du tout satisfait ?



Question issue du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH

Des dépenses consacrées au logement jugées trop importantes

A l'heure actuelle, estimez-vous que la part de vos revenus consacrée aux dépenses de logement (loyer, remboursement d'emprunt immobilier, charges) est...

ST Pas importante

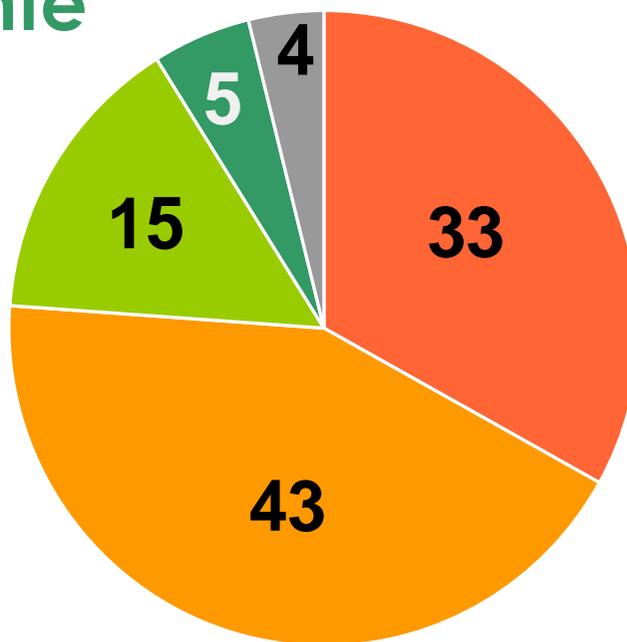
20%

Retraités : 28%
Propriétaires : 26%

ST Importante

76%

25 à 34 ans : 92%
Locataires du privé : 88%
Ouvriers : 86%
Professions intermédiaires : 85%
Locataires Hlm : 82%



■ Peu importante

■ Pas du tout importante

■ Trop importante

■ Assez importante

■ Sans opinion

Près d'un Français sur cinq éprouve des difficultés à financer son logement

A l'heure actuelle, éprouvez-vous des difficultés financières à faire face à vos loyers ou vos remboursements d'emprunt immobilier ?

Total Non

81%



Total Oui

17%

Sans réponse : 2%



25% des locataires du privé

29% des locataires Hlm

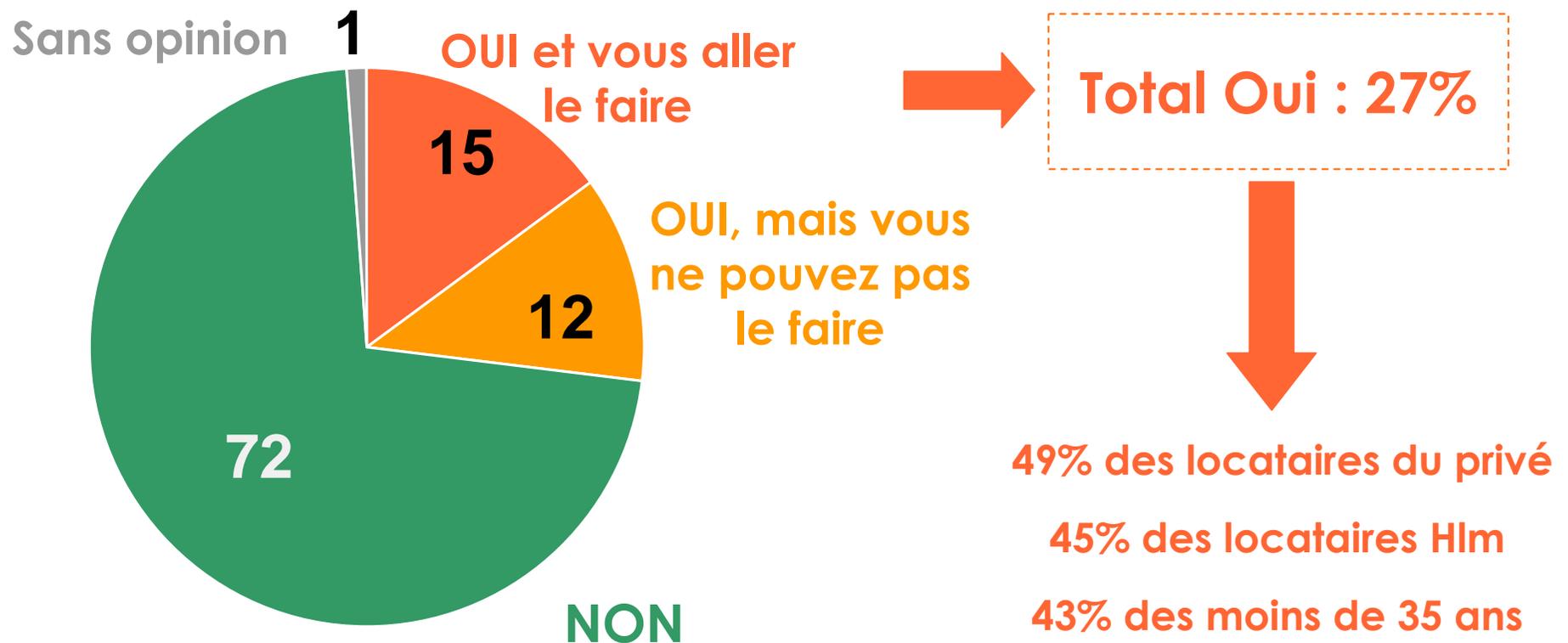
25% des Franciliens

- Non, pas du tout
- Non, pas vraiment
- Oui, un peu
- Oui, beaucoup

Question du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH

Plus d'un quart des Français souhaiterait quitter son logement prochainement

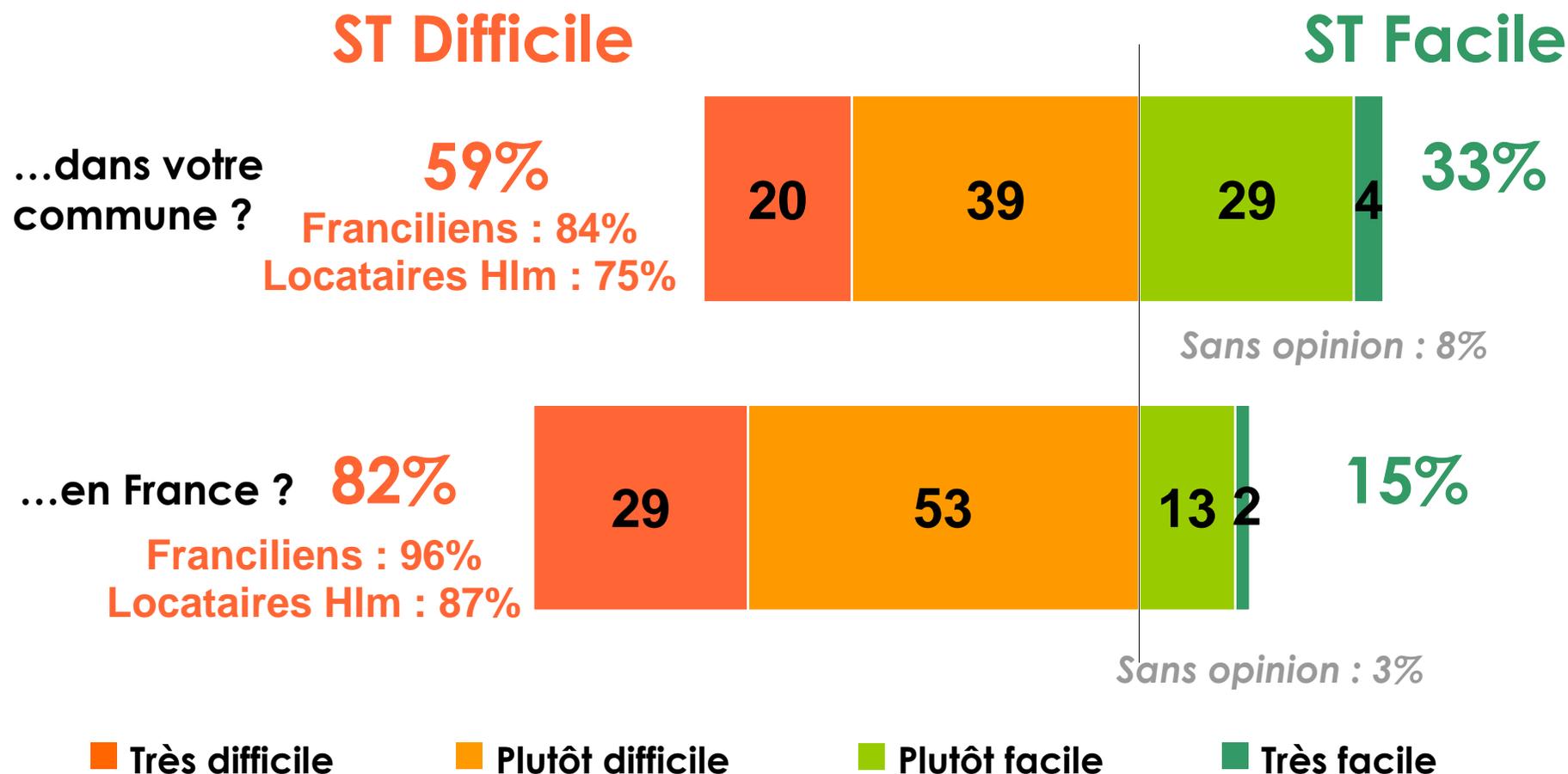
Souhaiteriez-vous quitter votre logement actuel prochainement ?



Question du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH

Trouver un logement : une mission difficile pour une large majorité de Français

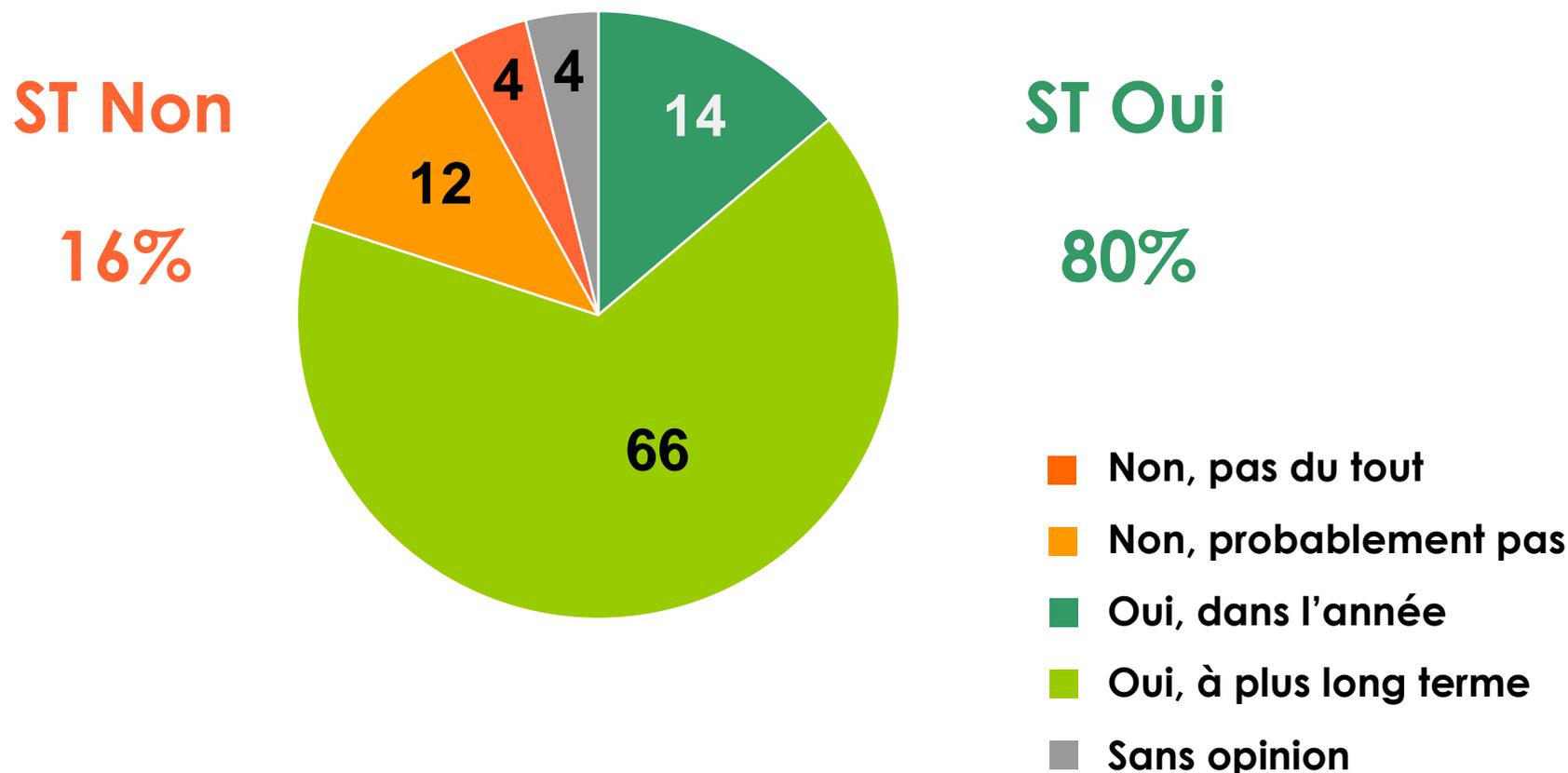
Aujourd'hui, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver un logement...



...et une très grande partie de ceux-ci pense que cela sera possible, mais de manière différée

Et pensez-vous que vous pourrez concrétiser votre souhait de devenir propriétaire ?

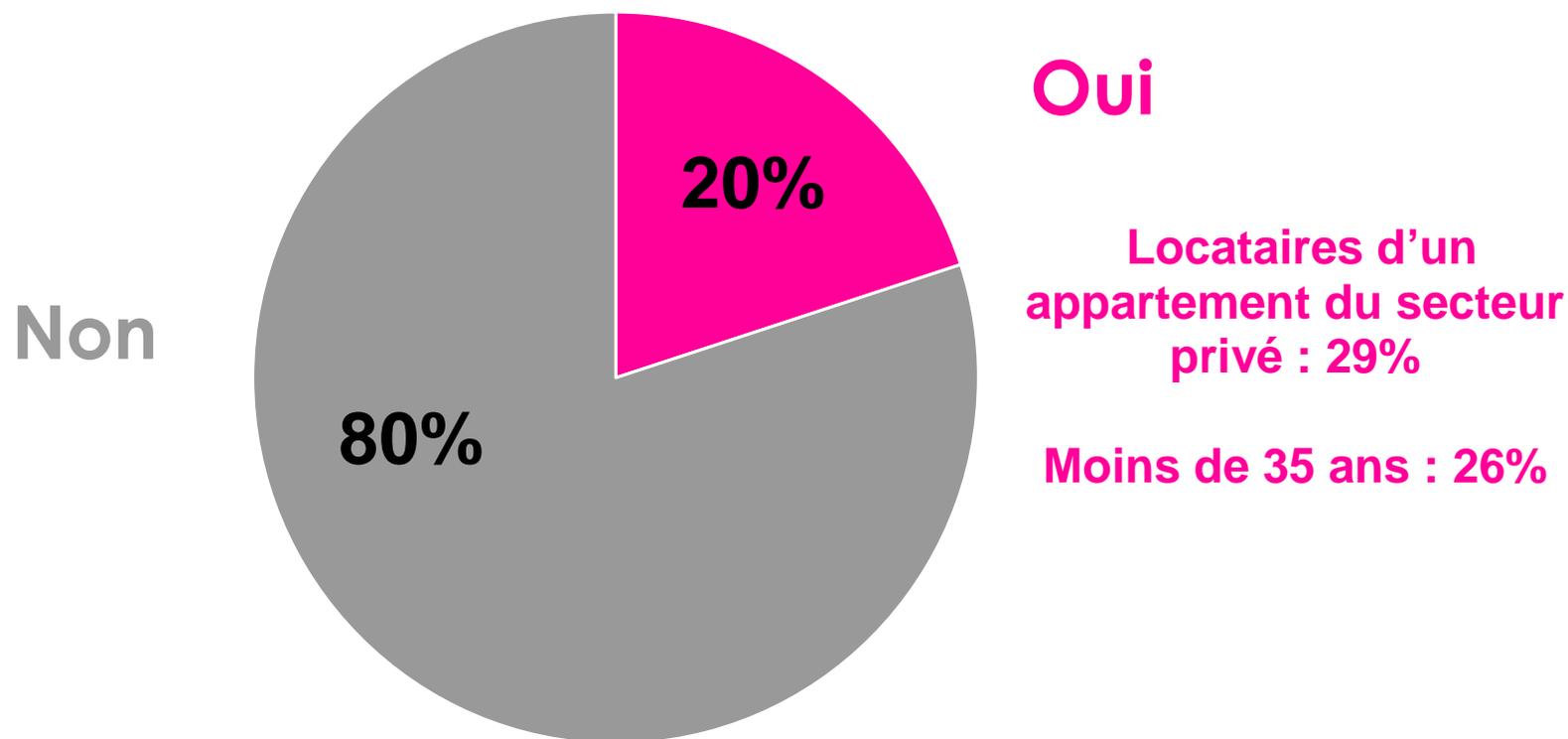
A ceux qui souhaitent devenir propriétaires (25% de l'échantillon)



Un locataire sur cinq cherche actuellement à louer un nouveau logement

Cherchez-vous actuellement à louer un autre logement que celui que vous occupez ?

Aux actuels locataires (45% de l'échantillon)

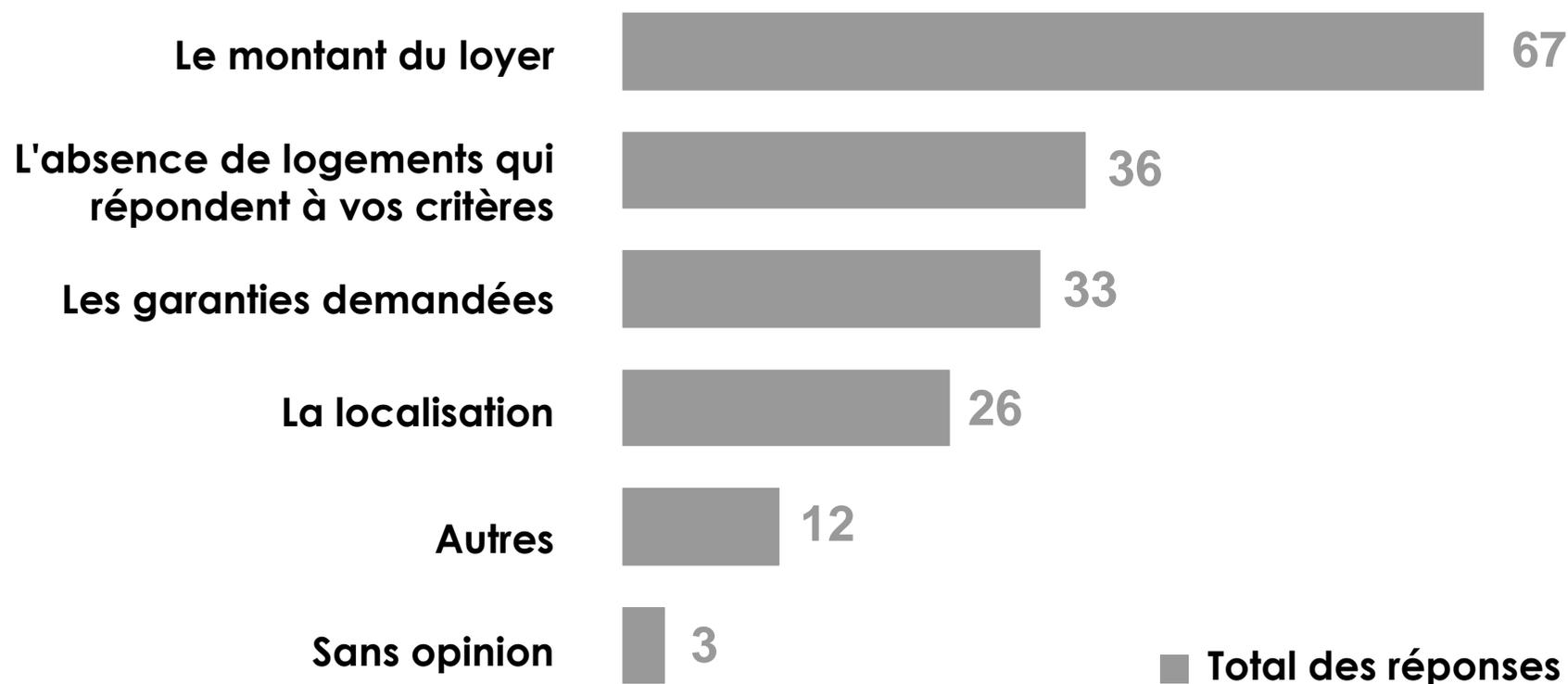


Le montant du loyer : principal obstacle dans la recherche d'un nouveau logement à louer

Quels sont les obstacles auxquels vous êtes le plus confronté(e) dans votre recherche d'un nouveau logement ? En premier ? Et ensuite ?

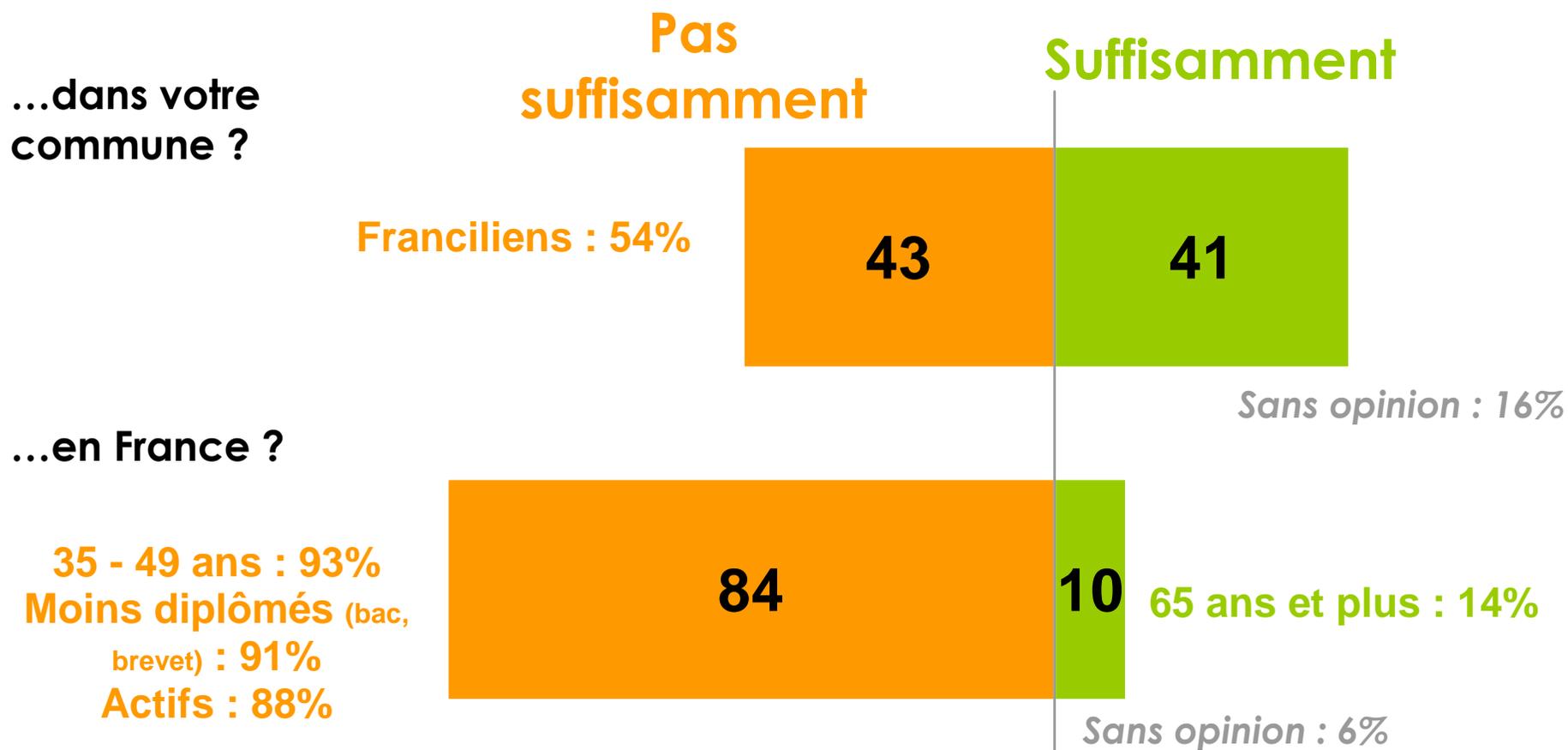
Aux actuels locataires qui cherchent à louer un autre appartement
(9% de l'échantillon soit 89 individus)

Les réponses sont indiquées en effectifs en raison de la faiblesse de la base interrogée



Une action des responsables politiques jugée insuffisante au niveau national

Selon vous, les responsables politiques s'occupent-ils d'une manière générale, suffisamment ou pas suffisamment, des problèmes de logement...



L'action des pouvoirs publics en matière de logement jugée majoritairement insatisfaisante

En matière de logement, vous jugez globalement que l'action des pouvoirs publics est...

ST Pas satisfaisante

ST Satisfaisante

69%



25%

Sans opinion : 6%

Cadres, professions intellectuelles : 81%

Franciliens : 78%

Diplômés de l'enseignement supérieur : 76%

35 - 49 ans : 75%

Salariés : 75%

Locataires du privé : 75%

Locataires Hlm : 36%

65 ans et plus : 31%

■ Pas du tout satisfaisante ■ Plutôt pas satisfaisante ■ Plutôt satisfaisante ■ Très satisfaisante



Seul un Français sur cinq satisfait de l'action en direction des quartiers en difficulté en matière de logement

Et toujours en matière de logement, estimez-vous que l'action des pouvoirs publics en direction des quartiers en difficulté est...

ST Pas satisfaisante

ST Satisfaisante

71%



20%

Sans opinion : 9%

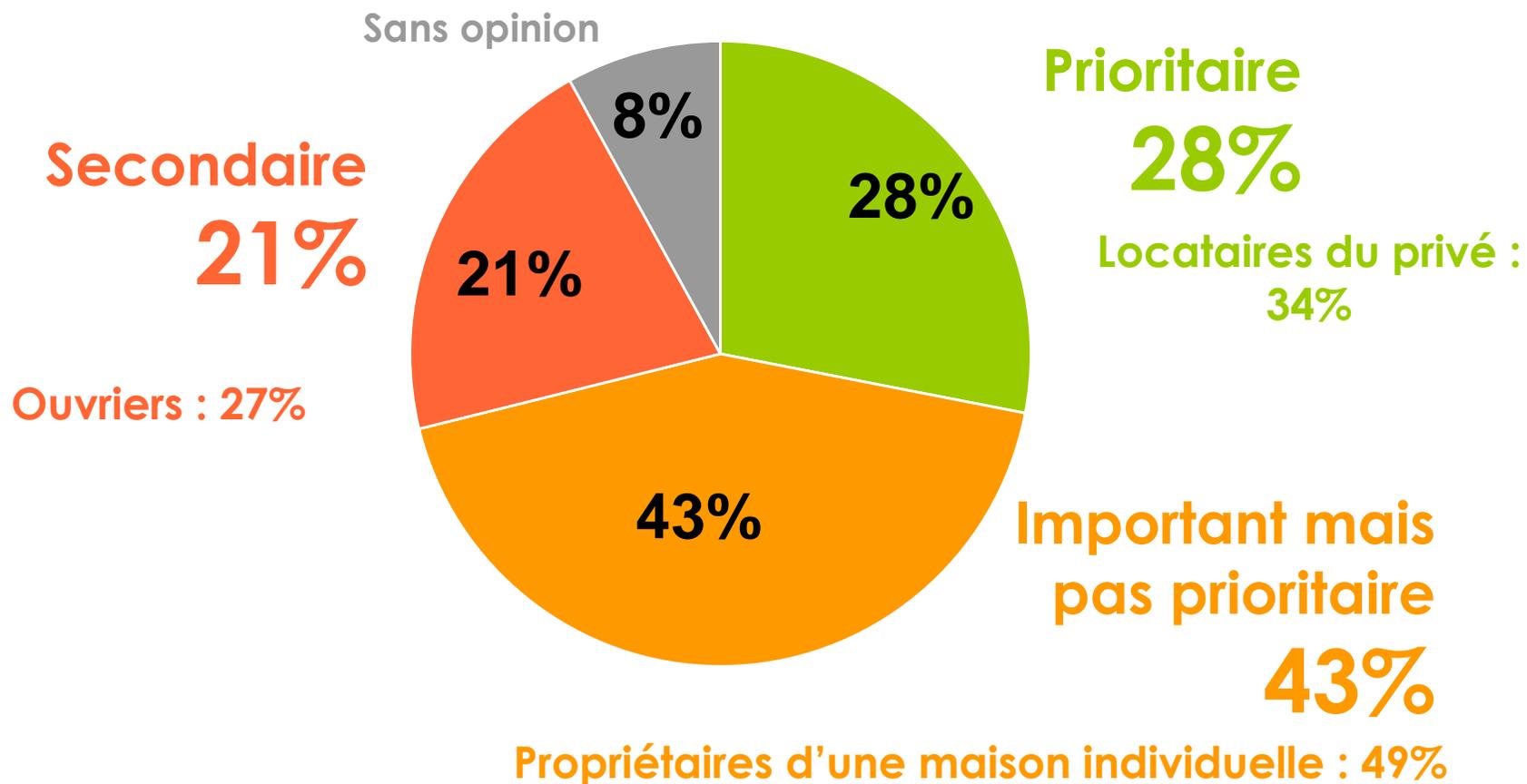
Cadres, professions intellectuelles : 84%
Locataires d'un appartement du secteur privé : 82%

Locataires Hlm : 26%

■ Pas du tout satisfaisante ■ Plutôt pas satisfaisante ■ Plutôt satisfaisante ■ Très satisfaisante

Garantir la mixité sociale un objectif jugé important mais pas prioritaire

Selon vous, dans le cadre de la politique du logement, garantir la mixité sociale est-il un objectif ?



La garantie de la mixité sociale par les pouvoirs publics, une action jugée plutôt insatisfaisante

Et toujours en matière de logement, pensez-vous que l'action des pouvoirs publics pour garantir la mixité sociale est ...

ST Pas satisfaisante

ST Satisfaisante

60%



27%

Sans opinion : 13%

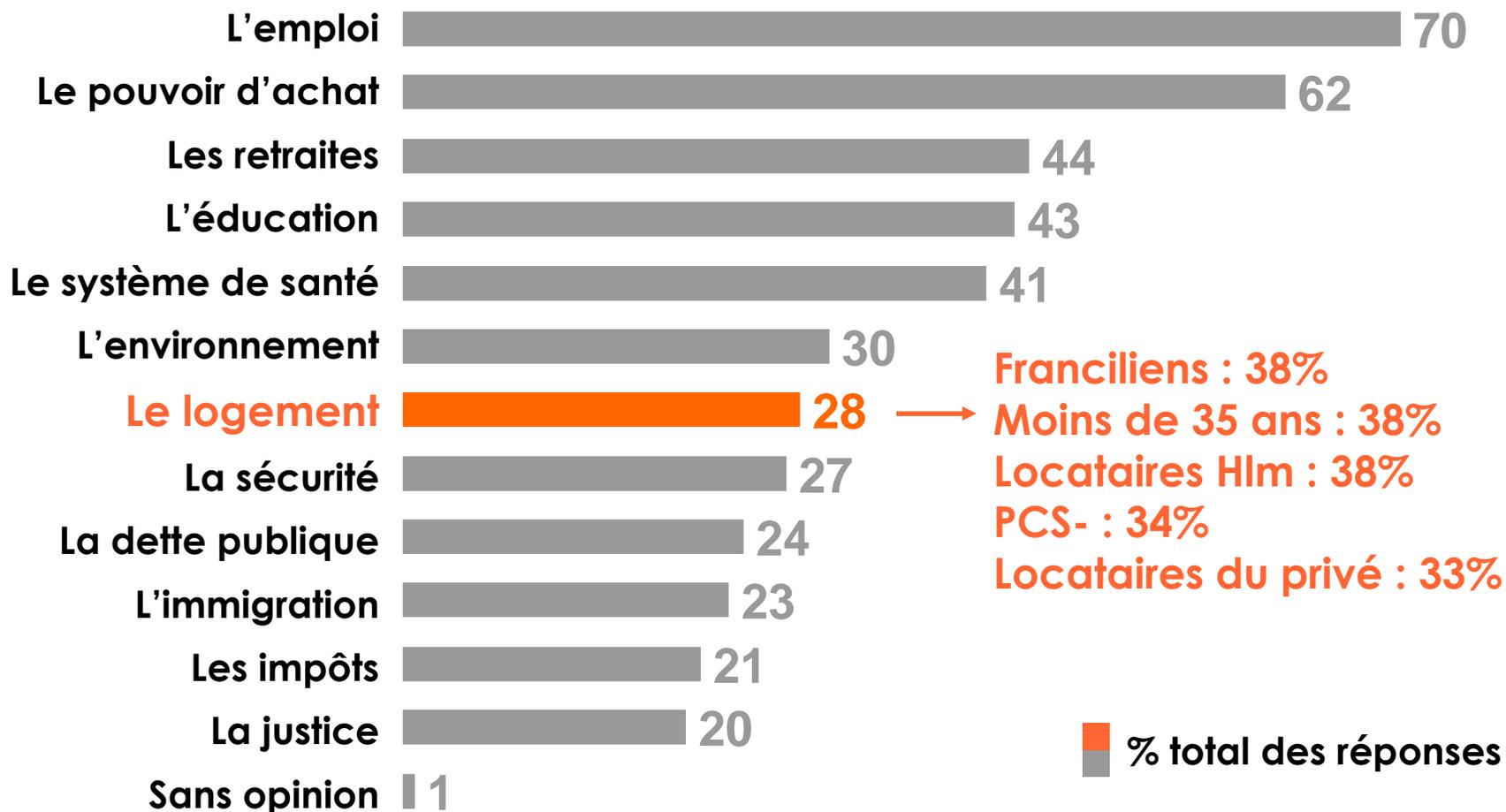
Cadres, professions intellectuelles : 73%

Locataires Hlm : 33%

■ Pas du tout satisfaisante ■ Plutôt pas satisfaisante ■ Plutôt satisfaisante ■ Très satisfaisante

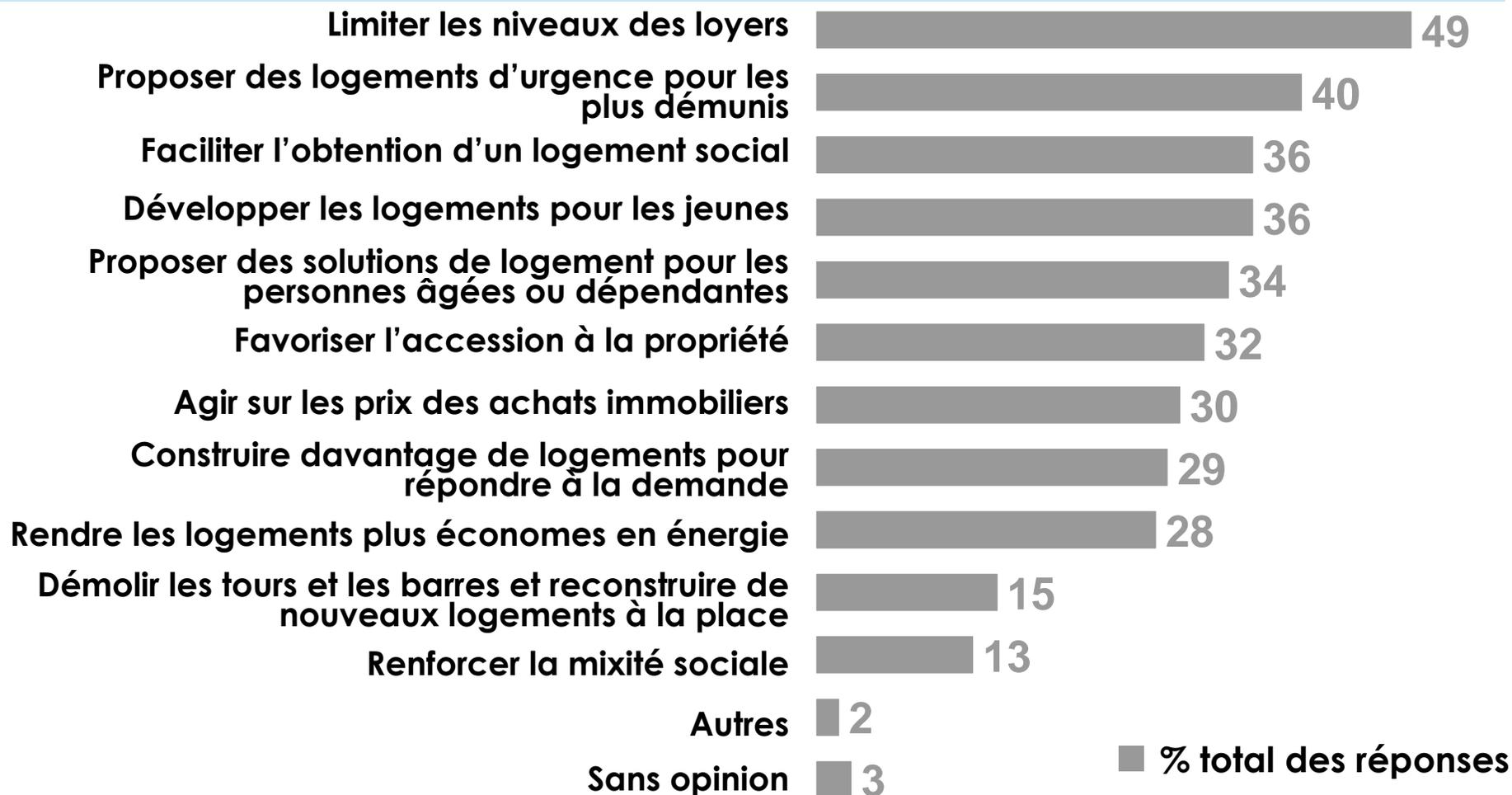
Le logement est cité par plus d'un quart des Français parmi leurs priorités pour la campagne de 2012

Dans la liste suivante, quels sont selon vous les principaux problèmes que les responsables politiques devraient évoquer en priorité lors de la campagne de l'élection présidentielle de 2012 ? En premier ? Et ensuite ?



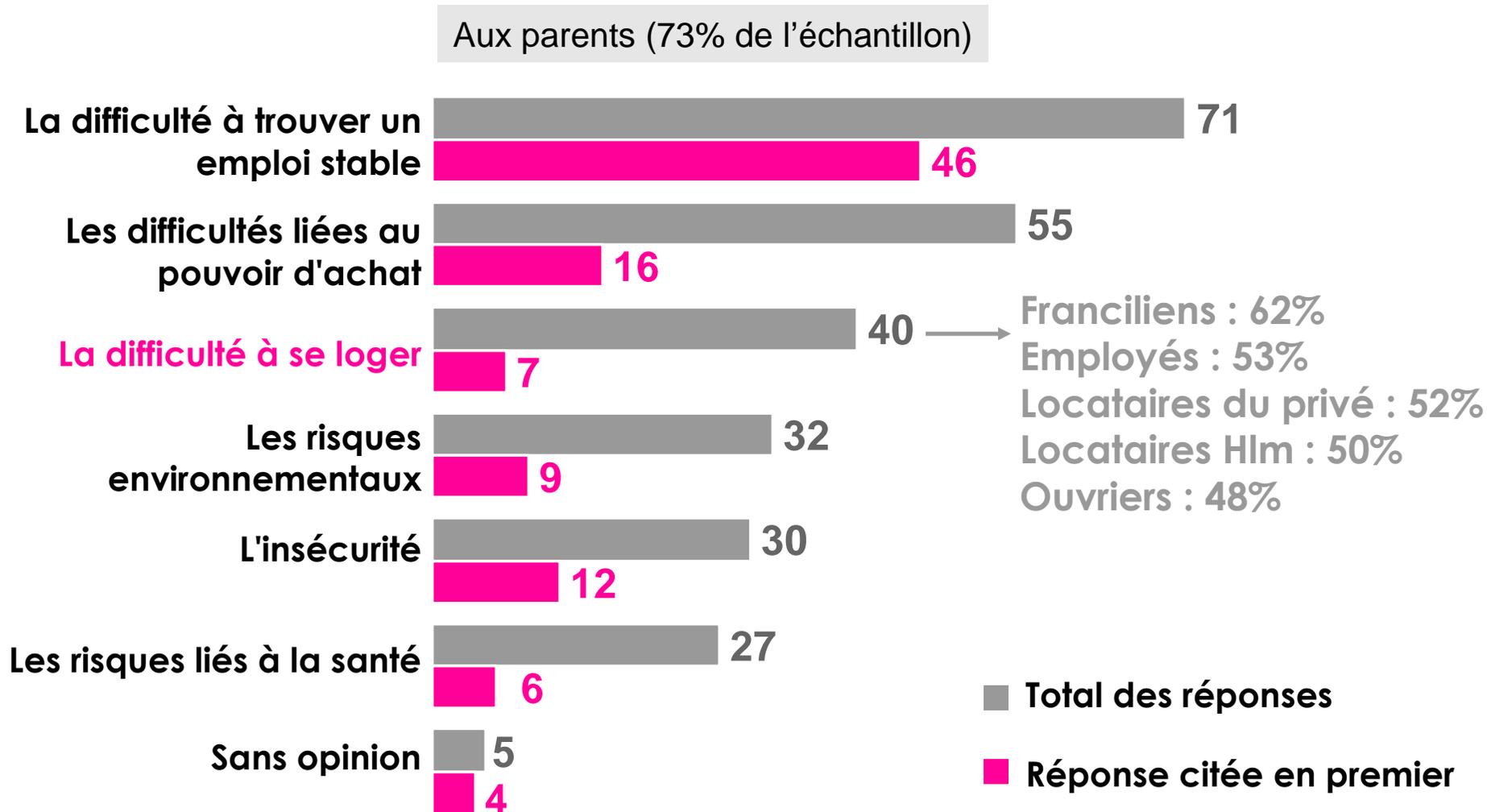
Limiter le niveau des loyers, première priorité à résoudre en matière de logement en 2012

D'après vous, quel est le problème majeur que devra résoudre le futur président de la République en matière de logement ? En premier ? Et ensuite ?



Le logement : une crainte forte pour ses enfants

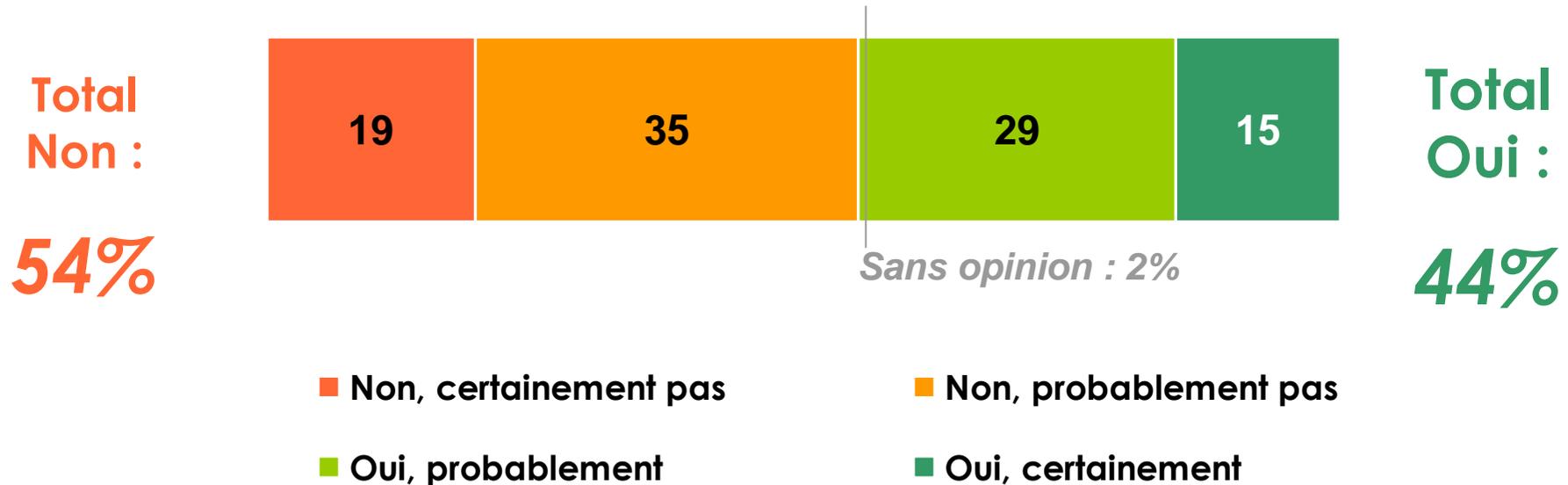
Parmi les problèmes suivants, selon vous quels sont ceux auxquels vos enfants seront le plus confrontés à l'avenir ? En premier ? Et ensuite ?



Près d'un Français sur deux pense avoir un jour besoin d'un logement social

Pensez-vous que vous pourriez un jour avoir besoin d'un logement social :

Aux non-locataires de Hlm (83% de l'échantillon)



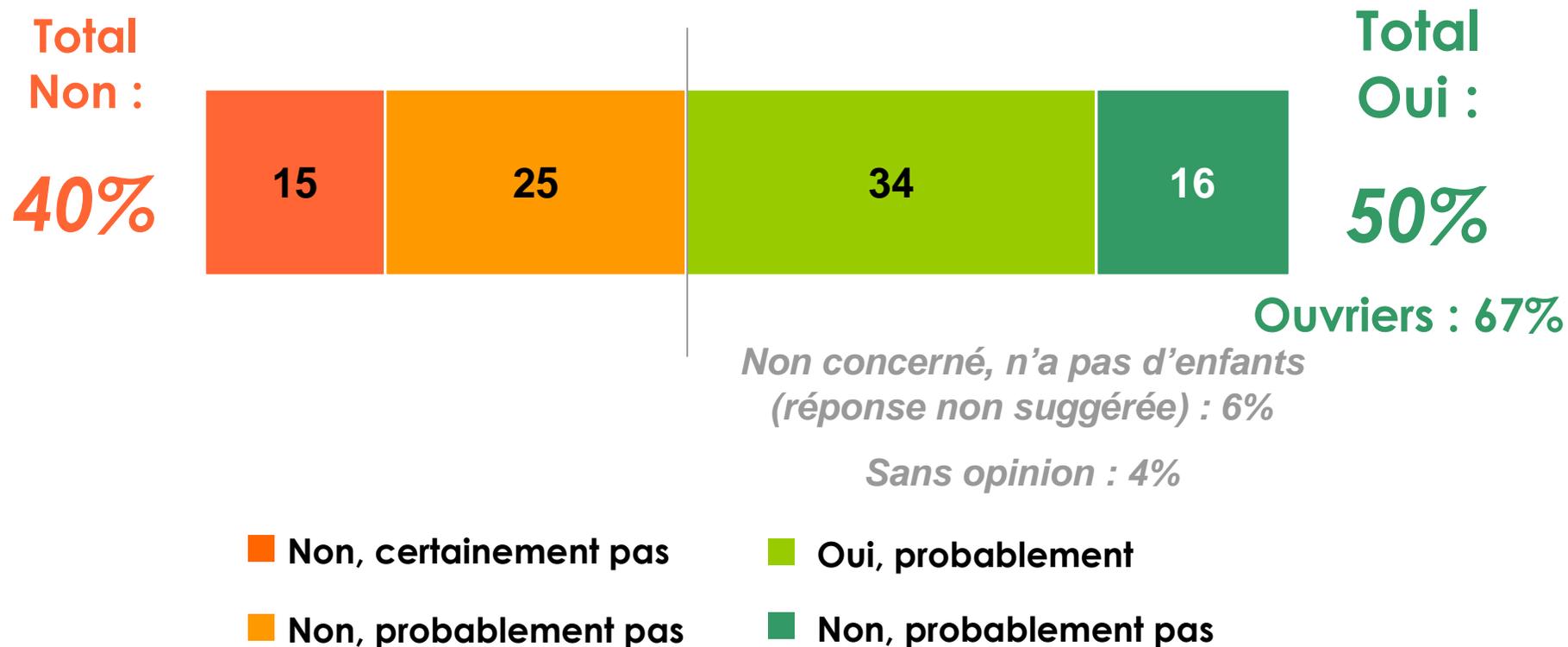
Question issue du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH

Les Etats Généraux du Logement - >



La moitié des Français pensent que leurs enfants pourraient avoir besoin d'un logement social

Pensez-vous que vos enfants auront un jour besoin d'avoir accès à un logement social ?



Question issue du Baromètre d'image du logement social TNS Sofres / USH