

# INVITATION

EN PARTENARIAT AVEC LA CAPEB ET LA FFB - TITRE  
LA PROPRÉTÉ - COÛTS DE CONSTRUCTION ET REFORME DE L'ACCÈS  
Cycle de 2 colloques  
ORGANISÉ PAR L'ANIL - TITRE

## "Le coût de la performance énergétique"

8 FÉVRIER 2012

2ème COLLOQUE, ORGANISÉ PAR L'ANIL, EN PARTENARIAT AVEC LA CAPEB



ANIL / AGENCE NATIONALE POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT



# LE COÛT DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

8 février 2012, 14h30 -18h

A l'Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'Artisanat

12 avenue Marceau - 75008 PARIS

## 14h Accueil

Après un premier colloque destiné à mettre en valeur les effets de la localisation sur les coûts de construction\*, ce **second colloque** organisé par l'ANIL et la CAPEB et animé par **Martine Kis**, rédactrice en chef déléguée du « Courrier des maires », présidente de l'AJIBAT, Association des journalistes de l'habitat et de la ville, sera centré sur la valeur verte ; il s'attachera à mesurer l'impact de la performance énergétique sur les coûts de construction.

## 14h 30 Introduction

**Patrick Liébus**, président de la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment.

### La performance énergétique : rentabilité et niveau d'ambition

*Dès lors qu'il s'agit de peser sur les décisions des particuliers, la question du temps de retour associé au coût de la performance énergétique se pose : coût supplémentaire des constructions performantes (BBC), valorisation du niveau de performance pour le logement ancien et rentabilité des travaux d'amélioration :*

**Jean-François Buet**, secrétaire général de la Fédération nationale de l'immobilier

**Jean-Marie Carton**, vice-président de la CAPEB

**Antoine Desbarrières**, directeur général de Qualitel et président de Cerqual

**Isabelle Rougier**, directrice générale de l'Agence nationale de l'habitat

**Virginie Schwartz**, directrice opérationnelle déléguée à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie

### Exigences sociales, contrainte publique et soutenabilité des objectifs

*Face à un enjeu collectif, le constat de la relative impuissance des incitations à déclencher les travaux dans certains segments du parc, par exemple le parc locatif privé et tout spécialement en copropriété, conduit certains à souhaiter une contrainte légale (« le ravalement énergétique »), d'autres plaident plutôt pour une formule faisant plus appel à l'incitation.*

*Quelle que soit la méthode employée, la question de la soutenabilité des ambitions du Grenelle se trouve posée, soutenabilité pour les entreprises et soutenabilité pour les ménages :*

**Marc Ducourneau**, directeur général de l'Agence Qualité Construction

**Alain Maugard**, président de Qualibat

**Philippe Pelletier**, président du comité stratégique du Plan Bâtiment Grenelle

**Philippe Ranchère**, directeur de l'ADIL du Finistère

**Jean-Yves Robin**, vice-président de la Fédération Française du Bâtiment

## 17 h 30

Conclusion par **Claude Jeannerot**, président de l'ANIL

Allocution de **Benoist Apparu**, Secrétaire d'Etat, chargé du logement

## Cocktail

\* Colloque « Coûts de construction et réforme de l'accèsion : la localisation des opérations » (cf. *Habitat Actualité* n°124) organisé le 25 octobre 2011 par l'ANIL en partenariat avec la FFB



# CARTON-REPONSE

Colloque « Le coût de la performance énergétique »

8 février 2012

Mme, M : .....

Organisme : .....

Fonction : .....

Participera :  Au colloque  Au cocktail

Ne participera pas

Réponse **avant le 1<sup>er</sup> février 2012** par mail : [anil@anil.org](mailto:anil@anil.org)  
ou télécopie : 01.42.41.15.10

## Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'Artisanat

### 12 avenue Marceau - 75008 PARIS

Métro Alma-Marceau - Bus 92

