



le **cnam**  
Pays de la Loire



# Séminaire annuel



2015

Orvault, L'Odyssée  
les 14 et 15 octobre



ich ouest

## Questions d'actualité

**Présidence :** Alain Béchade

*Docteur en droit, FRICS, professeur titulaire de la chaire de droit immobilier au Cnam  
Directeur du département Villes, échanges et territoires et coordinateur national des ICH*

### Matinée

8h30 Accueil des participants

9h00 **La ville connectée,  
entre réalités et utopie**  
Par Florent Orsini  
*Directeur Ville durable design lab*

9h40 **La place du logement  
social dans l'économie**  
Par Jean-Marie Baguet  
*Directeur général d'Atlantique Habitations et GHT*  
  
Échanges avec la salle

10h40 Pause

10h50 **Le contentieux en matière  
d'urbanisme**  
Par Jean-François Vic  
*Avocat au barreau de Nantes*

11h30 **Actualité en matière  
de garantie d'achèvement**  
Par Jean-Michel Berly  
*Expert référent droit immobilier, BNP Paribas,  
professeur à l'ICH*  
  
Échanges avec la salle

12h30 Déjeuner

### Après-midi

14h00 **La réforme territoriale**  
Par Laurent Davezies  
*Professeur au Cnam*

14h40 **La simplification des  
normes de construction  
et d'urbanisme :  
où en est-on ?**  
Par Christophe Desfosses  
*Président de la FPI*  
  
Échanges avec la salle

15h30 Pause

15h40 **La médiation  
dans les litiges  
de l'immobilier**  
Par Laurence Catin  
*Juriste et professeur à l'ICH*  
et Annie Joly  
*Psychologue et professeur à l'ICH*

16h20 **La prescription acquisitive,  
le rôle de l'acte  
de notoriété**  
Par Pierre Gobin  
*Notaire, professeur à l'ICH (sous réserve)*  
  
Échanges avec la salle

17h30 Fin des travaux

# La Fnaim et l'ICH Ouest célèbrent les 50 ans de la Loi du 10 juillet 1965 Regards croisés sur la copropriété

**Présidence :** Daniel Tomasin  
*Professeur émérite de l'université de Toulouse I*

## Sous les regards croisés de :

Serge Abud, *avocat au Barreau du Québec (Québec)*, Mohamed El Ouagari, *directeur de l'ICH Rabat (Maroc)*, Sébastien Lamy, *doctorant à l'université d'Aix-Marseille, enseignant vacataire à l'université Saint-Esprit de Kaslik (Liban)* et Martine Wahl, *avocate au barreau de Bruxelles*

### Matinée

- 8h30** Accueil des participants
- 9h00** **Le statut**  
Par Jean-Marc Le Masson  
*Avocat au barreau de Nantes, président de la CNEC, professeur à l'ICH*
- Echanges avec les autres intervenants
- 10h30** Pause
- 10h45** **Les organes de gestion**  
Par Florence Jammes  
*Professeur de droit à Toulouse Business school*
- Echanges avec les autres intervenants  
Échanges avec la salle
- 12h30** Déjeuner

### Après-midi

- 14h00** **Les travaux**  
Par Denis Brachet  
*Géomètre-expert*
- Echanges avec les autres intervenants
- 15h30** Pause
- 15h45** **Le contentieux**  
Par Patrice Lebatteux  
*Avocat au barreau de Paris, professeur à l'ICH*
- Echanges avec les autres intervenants  
Échanges avec la salle
- 17h30** **Inauguration du 5<sup>e</sup> salon de la copropriété**  
Cocktail

Vendredi 16 octobre 2015

Après-midi

## 5<sup>e</sup> salon de la copropriété de la Fnaim La copropriété pour les copropriétaires

**Présidence :** Pierre Capoulade  
*Conseiller honoraire*

# Informations pratiques

## Lieu

Le séminaire se déroulera à l'espace Congrès du **L'Odyssee** :  
Le Bois Cesbron à **Orvault**

## Droits d'inscription

Les frais de participation au séminaire sont fixés à 250 euros\* par personne et par journée.

Un tarif préférentiel est accordé aux élèves inscrits aux cours de l'ICH Ouest (125 euros\* par personne et par journée).

## Déjeuner (facultatif)

Un service de restauration (sur réservation) est proposé sur place au prix de 35 euros\*

\* montant forfaitaire exonéré de TVA



# Approche pédagogique

## Objectifs pédagogiques

### Objectifs de la journée du 14 octobre

L'été a vu l'adoption de nouvelles réformes susceptibles d'impacter le secteur de l'immobilier, il s'agit notamment de la loi Macron du 6 août 2015 ou celle du 7 août sur la nouvelle organisation territoriale de la République. L'objectif de cette journée est de dresser un panorama des principaux sujets d'actualité intéressant les professionnels de l'immobilier et de revenir sur des thématiques majeures en croisant les analyses des spécialistes sur ces sujets.

A l'issue de cette journée, les professionnels seront en mesure de mieux appréhender les évolutions de leur métier et le contexte dans le lequel il l'exerce.

### Objectifs de la journée du 15 octobre

L'année 2015 marque les 50 ans de la loi du 10 juillet 1965 portant statut de la copropriété. A l'occasion de cet anniversaire, la Fnaim et l'ICH ont souhaité s'associer et offrir une vision internationale des modes de gestion de l'immeuble collectif. A travers les regards croisés de spécialistes étrangers et français, cette journée permettra de mettre en perspective les principaux aspects du statut de la copropriété et d'envisager de possibles évolutions.

Cette journée entend permettre aux professionnels d'appréhender les évolutions dans le domaine de la copropriété par un approfondissement de leurs connaissances.

## Public visé

Les professionnels du secteur de l'immobilier, leurs conseils ainsi que les auditeurs et étudiants suivant un cursus en droit immobilier.

## Méthode et outils pédagogiques

Chaque intervention expose les points importants et les enjeux du sujet traité. Cette analyse est complétée par l'étude des solutions dégagées par la jurisprudence et la doctrine. Sont également présentés des cas concrets fréquemment rencontrés dans la pratique. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants.

Un document numérique reprenant les plans des interventions et leurs documents d'appui sera accessible aux participants.

## Contact : Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3

Tél. 02 40 16 46 28 - Fax. 02 40 16 10 30 • ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr