



Programme de la séance du 30 octobre 2009
Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes

Thème :

**« Les enjeux du développement durable
dans le parc neuf et dans le parc existant »**

Accueil à partir de 13h45
Ouverture à 14h00

Introduction :

Présentation du déroulé de la séance - Intervention Aicha Mouhaddab (ARRA)

1^{er} temps – Le partenariat entre la Région Rhône-Alpes, l'ADEME et l'ARRA

- Présentation de l'enjeu pour le mouvement HLM du partenariat avec la Région et l'ADEME
- Rappel du contenu de la convention 2007/2008 et présentation des objectifs de la convention pour 2009 en cours
- Présentation par la Région Rhône-Alpes de sa politique (point sur les évolutions des dispositifs de financement : QEB, ligne régionale parc existant, etc...)

Intervention de Nadia BENSALD de la Région Rhône-Alpes

- Présentation de la politique de l'ADEME et état d'avancement des dispositifs de financements PREBAT– Fond Chaleur et ENR, etc...

Intervention de Guy FABRE ou Hakim HAMADOU de l'ADEME

2^{ème} temps – Les enjeux du FEDER « Efficacité Energétique du parc existant » en Rhône-Alpes

- Présentation du lancement du dispositif en Rhône-Alpes et état d'avancement à fin octobre 2009.

Intervention Céline GUICHARD de la DREAL

3^{ème} temps – Des principes à la réalité

Les échanges seront organisés autour des questions suivantes et des interventions ci-après :

- Le développement durable demande une approche globale et transversale aussi bien dans les décisions stratégiques de long terme que dans les actions quotidiennes de la gestion et de l'exploitation : comment les organismes se sont-ils organisés pour y faire face ?
- Concernant le parc neuf : l'objectif BBC 2012 vous paraît-il réalisable ? Et si oui, comment ?
- Concernant le parc existant : quelle stratégie chacun doit-il adopter pour faire face aux défis énergétiques et écologiques qui se présentent aujourd'hui à nous ?
- Les entreprises de la filière du bâtiment arriveront-elles à s'organiser pour relever avec nous ces défis ?

1. HMF de 14h35 à 15h00

Comment la démarche RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises) a-t-elle impacté le processus de décision de l'organisme en matière d'arbitrages patrimoniaux et de développement ? :

Le cas d'HMF

Intervention de Patrice ROLAND et de Guillaume HAMELIN d'HMF

2. OPAC du RHONE de 15h00 à 15h30

Le développement durable demande une approche globale et transversale aussi bien dans les décisions stratégiques de long terme que dans les actions quotidiennes de la gestion et de l'exploitation : comment l'OPAC du Rhône s'est-il organisé pour y faire face ?

Focus sur les outils de la stratégie patrimoniale mis en place depuis 2007

Les orientations stratégiques et les actions concrètes

Les impacts en matière d'organisation interne (processus, métiers, etc...)

Intervention d'un représentant de l'OPAC du RHONE

3. PLURALIS de 15h30 à 16h00

A partir de l'expérience conduite par PLURALIS, quelles leçons en tirer et quels résultats, notamment en matière de suivi des consommations et de montant de charges pour les locataires ? Quels messages en direction des partenaires (collectivités, ADEME, entreprises,...) à partir de cette expérience ?

Une première expérience d'habitat passif.

Les orientations stratégiques et les actions concrètes.

Intervention de Didier MONNOT de PLURALIS

4. La METRO de 16h00 à 16h30

Quels sont les leviers du développement durable en matière d'habitat et d'urbanisme. Qu'attendez-vous des organismes HLM afin de mieux définir les orientations de vos actions en matière de développement durable ?

Présentation de la stratégie globale de la METRO sur ce thème :

Intervention de Philippe BERTRAND de la METRO

5. La Fédération Française du Bâtiment de Rhône-Alpes de 16h30 à 17h00

Comment la filière bâtiment s'organise-t-elle pour relever les défis du développement durable dans le parc neuf et dans le parc existant ?

Intervention de Jacques CHANUT de la FFB

Clôture à 17h30 ARRA - HLM