

Les politiques locales de l'habitat et la construction de la réponse Hlm dans les territoires peu denses

La montée en responsabilité de nombreuses collectivités locales dans le domaine de l'habitat consacre la dimension éminemment territoriale des politiques de l'habitat. Ainsi de nombreux centres urbains voient leur politique de l'habitat monter en puissance, d'autant plus lorsque les intercommunalités assument le leadership dans ce domaine et que ces dernières ont pris la délégation des aides à la pierre, à laquelle le réseau des acteurs de l'habitat a déjà consacré plusieurs journées de réflexion et d'échanges en 2007.

Mais entre ces grands centres urbains et le rural « profond », où les enjeux en matière de logement restent limités, existent également de nombreux territoires, où la croissance démographique est forte et où les politiques de l'habitat et l'offre en logement social restent faiblement développées, voire inexistantes.

Le réseau des acteurs de l'habitat a donc décidé de consacrer sa seconde manifestation de l'année 2009 aux politiques locales de l'habitat et à la construction de la réponse Hlm dans ces territoires : zones rurales dynamiques, petites villes, régions du littoral devenant des zones de migration, zones touristiques, couronnes péri-urbaines des agglomérations marquées par l'étalement urbain...

Quelles sont les problématiques de ces territoires ? Quelles sont les attentes des pouvoirs publics locaux ? Quels projets Habitat développent-ils sur ces territoires : comment les élaborer et les conduire ? Quels partenariats nouer et quelles solidarités construire ? Quelles réponses les organismes Hlm proposent-ils à titre individuel ou collectif ?

Les échanges s'appuieront sur les résultats d'une étude commandée à FORS Recherche sociale sur dix sites. Les acteurs de ces sites (élus et techniciens des collectivités locales, organismes et associations régionales Hlm, services de l'État...) ont en effet été interviewés sur leur vision des enjeux habitat de leur territoire, sur les coopérations qu'ils ont engagées et les résultats qu'ils ont atteints, mais également sur les difficultés et les contraintes auxquelles ils sont confrontés.

Les acteurs rencontrés ont tous été invités donnant ainsi l'occasion de mettre en débat les résultats de l'étude et de pousser plus loin la réflexion.

Au delà de la restitution des résultats de l'étude, et des témoignages, les "acteurs de l'habitat" tenteront ensemble de mieux comprendre les problématiques de ces territoires, les attentes des collectivités locales et ce que les organismes Hlm peuvent apporter.

Vendredi 03 avril 2009

09h15 - 14h30

(avec déjeuner)

Caisse des dépôts et consignations

15 quai Anatole France

75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)

RER Musée d'Orsay (ligne C)



Les politiques locales de l'habitat et la construction de la réponse Hlm dans les territoires peu denses

Programme

08 h 45 : Accueil des participants

09 h 15 : Introduction par des représentants du réseau

- Claire Delpech, Assemblée des communautés de France
- Dominique Dujols, L'Union sociale pour l'habitat

Animation : Dominique Belargent, L'Union sociale pour l'habitat

09 h 30 : Les territoires peu denses à forte dynamique : quelles caractéristiques et quelles évolutions?

- Présentation des dix sites étudiés
- Didier Vanoni, Directeur de FORS Recherche sociale
- Mise en perspective nationale et essai de prospective
- Philippe Méjean, Urbaniste, Maître de conférences à l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence
- Échanges avec les participants

10h 30 : Quels projets habitat pour ces territoires : comment les construire et les conduire, avec quels partenariats, quels rôles pour les organismes Hlm?

- Synthèse de l'étude
- Didier Vanoni, Directeur de FORS Recherche sociale
- Échanges avec les participants

Trois éclairages territoriaux sur trois grandes questions

- Albert Sayag**, Directeur Général Adjoint, Communauté de communes de la Vallée de l'Hérault
- Quels besoins, quelles réponses : comment apprécier la demande sur ces territoires et comment formuler un projet Habitat, cohérent et efficient, avec quels outils?
- Gérard Paul**, Maire de Lias, Président de la Communauté de communes des Coteaux de Gascogne, Conseiller général du Gers
- Quelle gouvernance Habitat sur ces territoires : quels moyens, quels partenariats, quelles solidarités pour définir, financer, conduire, suivre et évaluer un projet Habitat efficient?
- Alain Villard**, Directeur général, Drôme Habitat Aménagement
- Quelle place, quel rôle pour les organismes Hlm : actions et partenariats possibles, conditions de réussite à leur intervention?

- Chaque témoignage sera suivi d'un échange avec les participants

13h 00 : Synthèse des débats

- **Philippe Méjean**, Urbaniste, Maître de conférences à l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Aix-en-Provence

13h 20 : Conclusions par un représentant du réseau des acteurs de l'habitat

- François Salzgeber**, Fédération nationale des ARHlm

13h 30 : Déjeuner

14 h 30 : Fin de la manifestation