



La confiance durable

## La solution de gestion des aides à la pierre

### L'offre *Théau*





La confiance durable



# Les participants GFI

Responsable Activité  
Xavier Boisset

Directeur commercial  
Christophe Ezzedine



La confiance durable



# Ordre du jour

- 1 - GFI, éditeur de progiciels
- 2 - L'offre *Théau* : périmètre fonctionnel
- 3 - Illustration de *Théau*
- 4 - Questions / réponses



La confiance durable



# Ordre du jour

1 - GFI, 1<sup>er</sup> éditeur de progiciels pour les collectivités locales



La confiance durable



# GFI : la société

- ✓ Plus de 7500 collaborateurs
- ✓ Des implantations en France et à l'étranger
- ✓ 3 métiers principaux
  - L'ingénierie (6500 collaborateurs)
  - Le consulting (300 consultants)
  - L'édition de progiciels (650 personnes)
- ✓ Certification ISO 9001



La confiance durable



# Ordre du jour

## 2 – L'offre *Théau* Périmètre fonctionnel



La confiance durable



# *Théau*

## Le périmètre fonctionnel

Le module de gestion des aides à la pierre prend en charge

- ✓ La description des opérations
- ✓ Les programmes associés à l'opération
- ✓ Le plan de financement et la garantie d'emprunt
- ✓ Le suivi administratif de l'avancement du programme
- ✓ Des éditions (courrier, fiche de synthèse, statistiques...)



La confiance durable



# *Théau*

## La cartographie

*Théau* peut être associé à une solution de cartographie

- ✓ Pour une meilleure représentation graphique (plan de masse, ...)
- ✓ Sans remettre en cause vos outils SIG en place





La confiance durable



# Ordre du jour

## 3 - Illustration de *Théau*



La confiance durable



# Théau

## Le bureau d'accueil

The screenshot displays the Théau software interface. On the left is a sidebar menu with sections: 'EFE', 'Mon Activité', 'Mon Bureau' (containing 'Recherche' and 'Editions'), 'Outils' (containing 'Mes paramètres', 'Suppression', and 'Actualisation des cartes'), and 'Mes Options' (with checkboxes for 'Animation' and 'Menu rapide'). Below the menu is the version information 'Théau Version 1.1 pack 002' and the GFI logo with copyright notice. The main workspace is titled 'le Bureau' and contains a large, faint 'Théau' watermark. On the right is a 'Mes favoris' (My Favorites) list with icons and names: 'Achille Viadieu', 'Andromède Beauzelle', 'Carto', 'Quéfets', and 'ZAC Quéfets, 17 PLUS'. Two yellow callout boxes are overlaid on the interface. The first callout points to the 'Outils' section and contains the text: 'Des fonctionnalités accessibles selon des droits définis à chaque agent.' The second callout points to the 'Mes favoris' list and contains the text: 'Des favoris pour des accès rapides aux dossiers.'



La confiance durable



# Théau

## Une fiche opération

**Théau** Territoire, Habitat & Aménagement Urbain **Quéfets** THEAU

**Opération** Quéfets 3 programme(s) associif(s)

**Nature** ZAC publique communale

**Aménageur** Public

**Commune(s)** Tournefeuille

**Démarrage** 2006 et achèvement 2009

**Objectif global** 245 logements avec 25,00 % de logements sociaux  
soit 61 logements sociaux

**Mixité**

Financement	objectif	réalisation	écart
PLUS/PLAI (minimum)	+ 46	+ 52	-6
PLS (maximum)	+ 15	+ 16	-1
PSLA	+ 0	+ 0	0
Autres	+ 0	+ 0	0
<b>Total</b>	<b>- 61</b>	<b>- 68</b>	<b>-7</b>

Créé le 05/07/2006 mis à jour le 05/07/2006

Une arborescence dynamique.

Des alertes conditionnées par des situations.

Accès à la bureautique pour l'édition des courriers, ...



La confiance durable



# Théau

## L'avancement d'un programme

**Théau** Territoire, Habitat & Aménagement Urbain

**Programme** THEAU

**ZAC Quéfets, 14 PLUS, 4 PLS**

- Cartes
- Opérateurs/Gestionnaire
- Avancement**
- Foncier
- Avis et Remarques
- Financement**
  - Montage financier
  - Commentaire
  - Synthese du Programme

**Avancement**

Création de la fiche	10/07/2006		
Année de programmation	2006	N° de la délibération	Programmation
Délibération	16/06/2006	2006-06-HPV-01	complémentaire
Dépôt du permis de construire		N° du permis	
Avis favorable du permis			
Dépôt du dossier de financ <sup>t</sup>	22/06/2006	N° de décision	
Année de financement	2006	DAP-pub-06-011	
Décision d'attrib <sup>t</sup> de subvention	11/07/2006	N° de convention	
Notification		N° d'engagement	
Signature de la convention APL			
Engagement			
Année de livraison			
Programme annulé le			

Créé le 24/08/2006 mis à jour le 13/02/2007 par EPE



La confiance durable



# Théau

## Le plan de financement

Rechercher [ ] Adresse

BUREAU TH... Quéfets: ZAC Quéfets, 14 ...

**Théau** Territoire, Habitat & Aménagement Urbain Programme THEAU

- ZAC Quéfets, 14 PLUS, 4 PLS
  - Cartes
  - Opérateurs/Gestionnaire
  - Avancement
  - Foncier
  - Avis et Remarques
  - Financement**
    - ✗ Montage financier
    - ⚠ Commentaire
    - Synthese du Programme

**Montage financier**

⚠ • Le montant total du financement est supérieur au coût total du programme.

Coût	Montant	%	Plan de financ <sup>d</sup>	Montant	%
Travaux	61 936,00	100,0	Subvention Etat	7 138,00	1,6
			Subvention Etat SF	3 239,00	0,7
			Subvention GT SF	3 239,00	0,7
			Subvention CG	5 148,00	1,2
			Subvention coll. 1%	12 000,00	2,7
			Prêts CDC	410 000,00	91,9
			Fonds propres	5 217,00	1,2
<b>Coût total du programme</b>	<b>61 936,00 €</b>		<b>Total du financement</b>	<b>445 981,00 €</b>	

Surcoût foncier Note calcul  oui  non  
 Date de délibération [ ]  
 Motif [ ]

Créé le 13/02/2007 mis à jour le 13/02/2007 par EFE



La confiance durable



# Ordre du jour

## 4 - Questions / réponses



La confiance durable



# *Théau* : signification

*T*erritoire

*h*abitat

*e*t

*a*ménagement

*u*rbain

*Merci de votre écoute*