

Systeme d'information pour le suivi des aides à la pierre SISAL

État du système

Perspectives 2010-2011

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Sous-direction des politiques de l'habitat

Bureau de la connaissance sur le logement et l'habitat

12 octobre 2010



Ministère de l'Écologie, de l'Énergie,
du Développement durable et de la Mer
Secrétariat d'État au logement et à l'urbanisme

Les briques du système

Le système d'information sur le suivi des aides à la pierre est constitué

- d'**outils d'instruction** des dossiers de financement
- d'un **infocentre** (Sisal) alimenté par différentes sources de données : outils d'instruction, Foncière Logement (en cours), ANRU (en cours), données des permis de construire dans Sitadel , RPLS (prévision)
....

L'ensemble est structuré par un **référentiel national** géré par la DHUP : annuaire des maîtres d'ouvrages, zonages en aires urbaines, communes et EPCI, zonages de financement ...

2009 : la consolidation

Les utilisateurs habilités peuvent se connecter à Sisal afin de créer des analyses à partir des données présentes.

Un programme de formation systématique a été mis en oeuvre en 2009 afin de mettre Sisal à la disposition de l'ensemble des DDT, des DREAL et des délégataires.

A ce jour 300 personnes ont été formées et accèdent à Sisal, dont 90 chez les délégataires.



Exemples d'utilisation

- Bilan national des logements financés en 2009

http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/2009_Catalogue_logements_finances_cle06cc2f.pdf

http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/Catalogue_Bilan_par_region_cle182bec.pdf

- Analyses des régions pour les CRH
- Tableaux de bord pour les « acteurs de l'habitat »
(*Lettre d'accord du ministre*)

Exemple de synthèse réalisée avec Sisal

Bilan 2009 – Répartition des logements financés par taille (hors ANRU)

Logements ordinaires

	2006		2007		2008		2009	
	Pourcentage	SH moyenne	Pourcentage	SH moyenne	Pourcentage	SH moyenne	Pourcentage	SH moyenne
Type 1 et 1 bis	18,4%	24,8	11,3%	26,8	9,7%	24,9	9,5%	25,5
Type 2	18,1%	48,2	20,4%	49,3	22,8%	48,4	24,1%	48,0
Type 3	32,9%	67,1	37,0%	67,3	35,9%	66,5	37,6%	66,5
Type 4	24,8%	82,5	26,0%	83,6	25,9%	81,8	24,0%	83,0
Type 5 et plus	5,8%	98,3	5,4%	98,1	5,6%	99,1	4,9%	99,8
	100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

% structures collectives / LLS

2006	2007	2008	2009
13,6%	22,2%	24,3%	23,4%



Exemple de synthèse réalisée avec Sisal

Bilan 2009 Logements financés par type de bénéficiaire (France entière) - hors ANRU

	PLAI	PLUS	PLS	PRODUIT SPECIFIQUE HEBERGEMENT	Total
Ménages ordinaires	15 220	52 823	23 950	323	92 316
Etudiants		1 223	3 489		4 712
Saisonniers		0	67		67
Jeunes	1 179	98			1 277
Personnes Agées	51	2 934	11 003		13 988
Handicapés	231	559	1 759		2 549
Public de FJT	856	141			997
Public de FTM	1 376	0			1 376
Public logé en pensions de famille ou résidences accueil	983	16	15	8	1 022
Autres résidents de résidences sociales classiques	1 239	60	71	168	1 538
Total	21 135	57 854	40 354	499	119 842

Les évolutions 2010-2011

Les évolutions en cours ou envisagées s'organisent en trois axes :

- Enrichir les données liées à une opération de financement (amont et aval)
- Terminer l'intégration des acteurs extérieurs : ANRU, Foncière ...
- Continuer d'améliorer le SI afin de tenir compte des besoins fonctionnels des utilisateurs



Enrichir les données

Il s'agit de mieux prendre en compte le cycle complet de la vie d'une opération :

* En amont, programmation des opérations par les MO HLM (2011).

* En aval , intégration des données permettant de suivre l'opération jusqu'à sa mise en location :
- avec **Sitadel**, données du permis de construire (réalisé),
- avec **Chorus**, le suivi des paiements côté Etat (début 2011).



Adapter le SI aux besoins des utilisateurs

- Fournir la possibilité aux délégataires d'instruire directement leurs aides propres dans GALION.
(ex : CG92, Lille)

Et de disposer d'une interface avec leurs outils comptables

- Simulation de loyer d'équilibre lors de l'instruction (fonctionnalité LOLA)
- Outil cartographique (en cours de test)

Conclusion

- Importance de la fiabilisation des données
Rôle des instructeurs et des utilisateurs des données.
- Dès 2010, attention particulière à porter à la saisie
 - du N° de permis de construire
 - des paiements
 - du N° de convention APL

Données nécessaires pour mesurer le délai entre le financement et la mise en oeuvre.