

**CONNAÎTRE LES BESOINS EN LOGEMENT :**

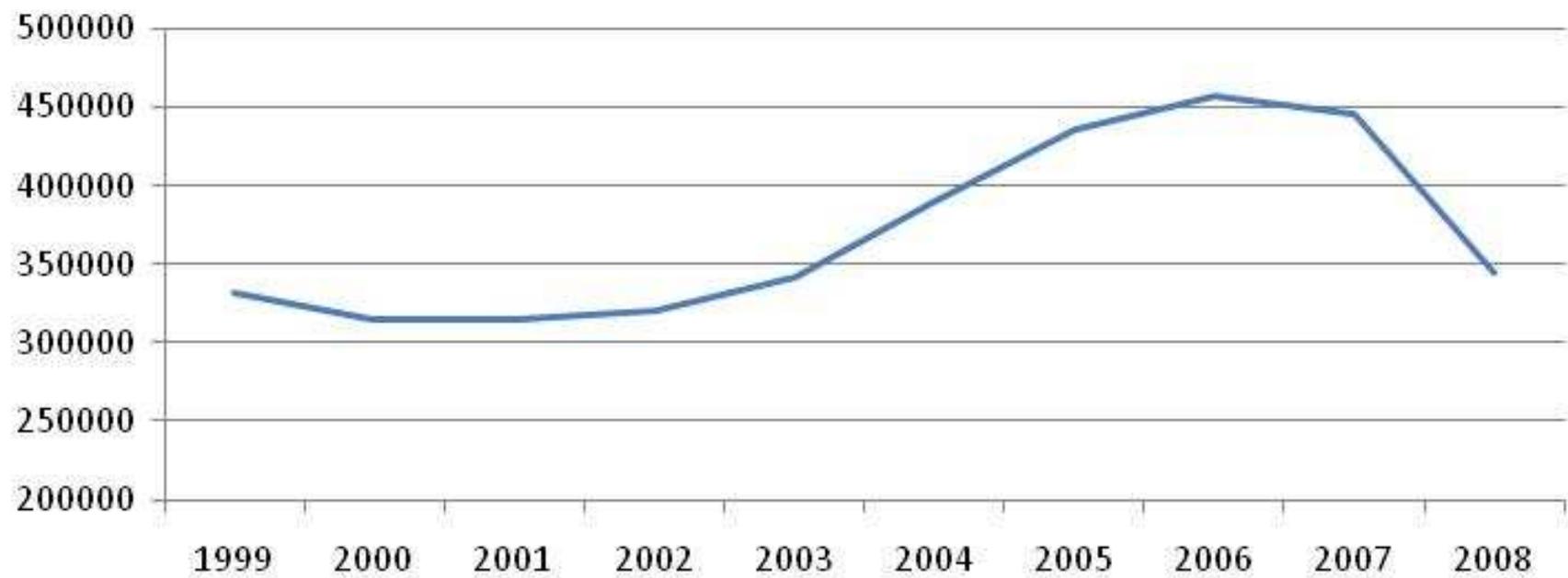
**UNE EXIGENCE PARTAGÉE SUR LES TERRITOIRES ?**

12 Octobre  
2010

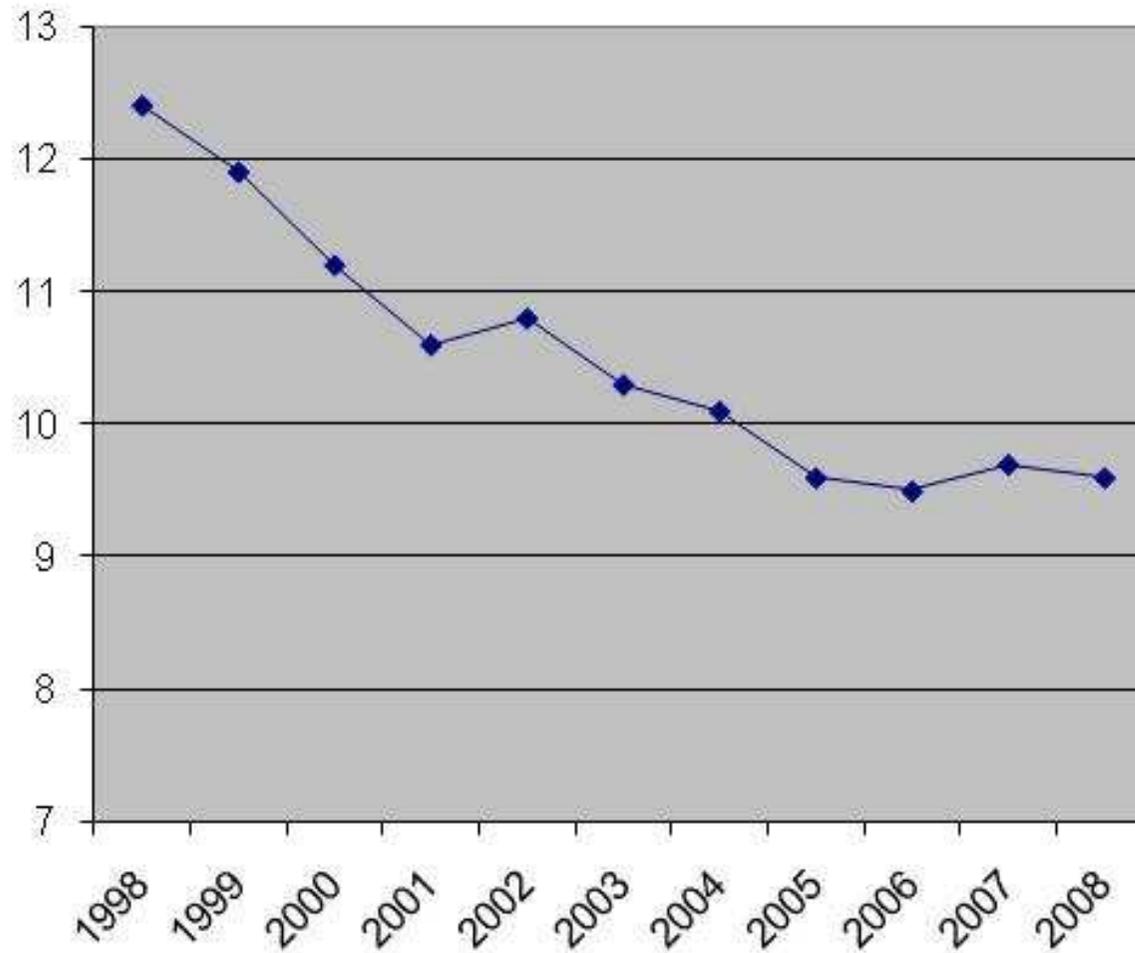
---

# Logements commencés

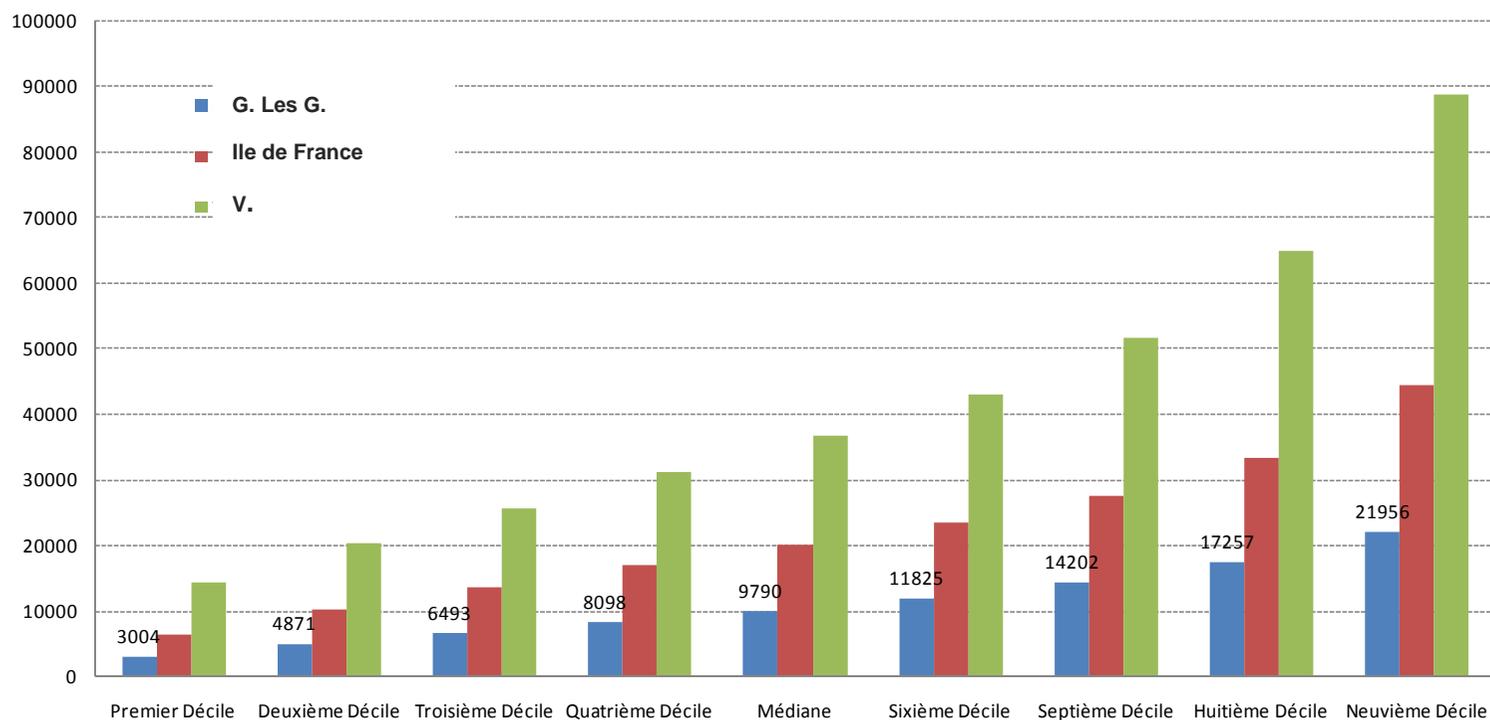
Sitadel 2 - dates réelles



**Taux de mobilité  
dans le parc social (EPLS) (%)**



### Revenus annuels des ménages par unité de consommation en 2006



### Pourcentage des ménages dont la taille est supérieure d'au moins 2 à la taille du logement

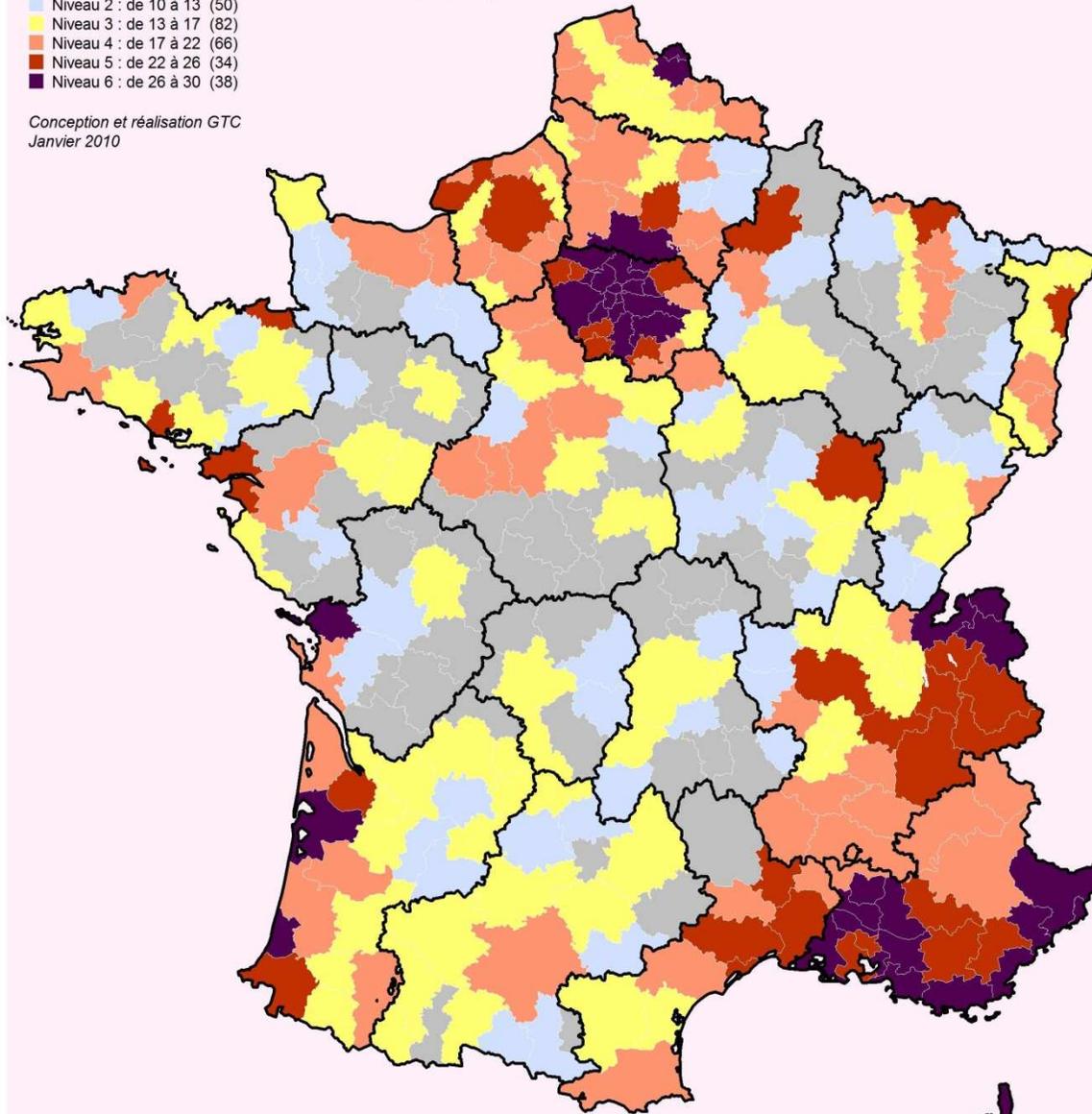
France	342 382	1.3%
Ile-de-France	164 255	3.1%
G. Les G.	1 648	13.20%
V.	16	0.05%

## Hierarchisation de la tension du marche actualisee en 2009

Source : EPLS 2008, PERVAL et CD Bien 2008, CNAF 2007, Filocom 2007 MEEDDM d'après DGI

■ Niveau 1 : de 5 à 10 (71)	(71) : nombre de zones d'emploi par categorie
■ Niveau 2 : de 10 à 13 (50)	
■ Niveau 3 : de 13 à 17 (82)	
■ Niveau 4 : de 17 à 22 (66)	
■ Niveau 5 : de 22 à 26 (34)	
■ Niveau 6 : de 26 à 30 (38)	

Conception et réalisation GTC  
Janvier 2010



GUY TAIEB CONSEIL - AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,  
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

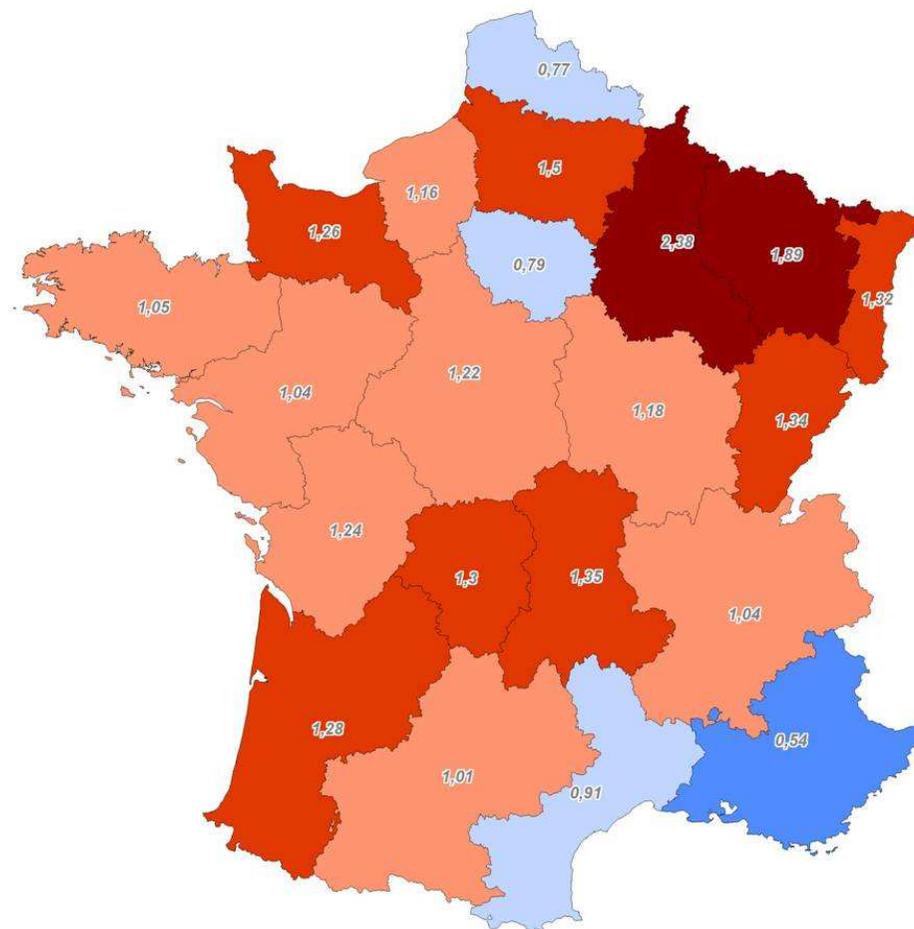
Ministère de l'Écologie, de l'Énergie,  
du Développement Durable et de la  
Mer

*Direction Générale de  
l'Aménagement,  
du Logement et de la Nature*

**HIERARCHISATION DE LA  
TENSION DU MARCHÉ  
ACTUALISÉE EN 2009**

Cette carte a été établie sur la base des niveaux de prix et des conséquences de la tension en termes de mal logement :

- Sur occupation,
- Taux d'effort excessif
- Rigidification du parc social



## Dynamiques de construction de résidences principales et de création d'emploi

### Indice de réponse de la construction neuve à la pression de l'emploi entre 1999 et 2005

construction de RP / accroissement de l'emploi

- > ou = 1,52 (2)
- 1,25 - 1,52 (7)
- 0,98 - 1,25 (8)
- 0,71 - 0,98 (3)
- 0,44 - 0,71 (1)
- < 0,44 (0)

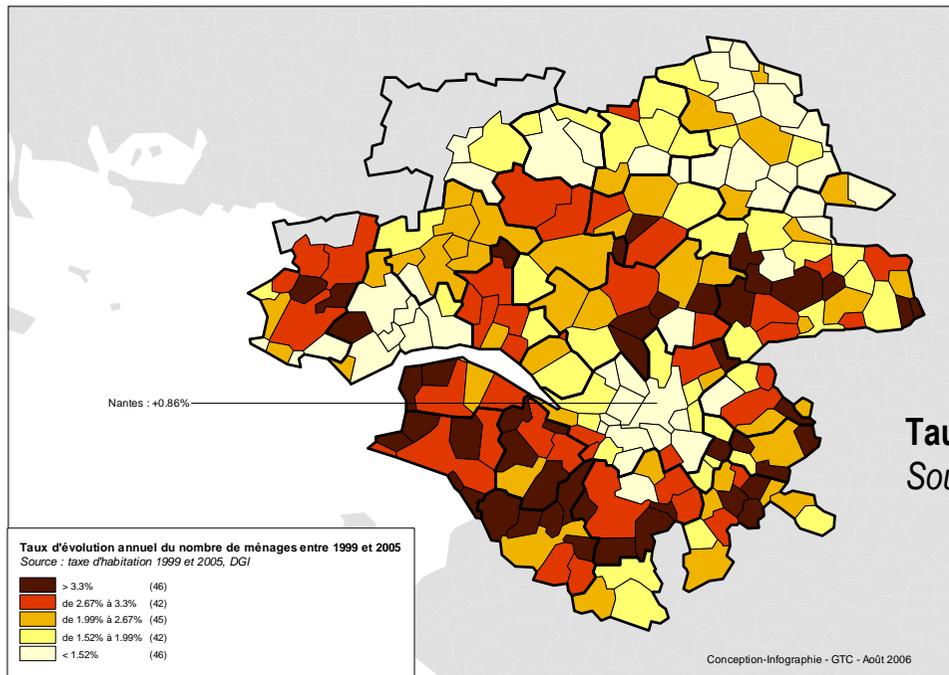
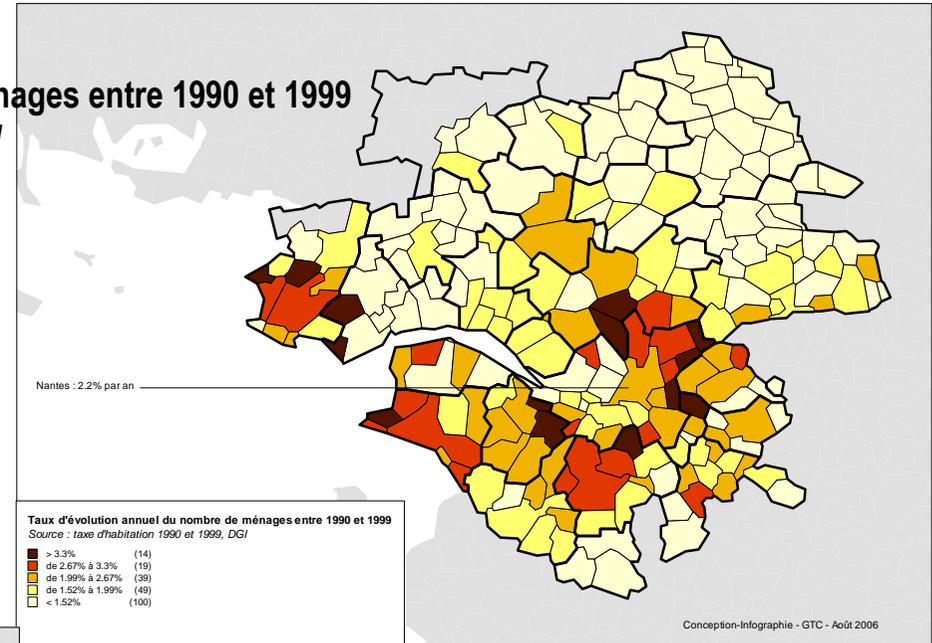
Moyenne nationale = 0,98

Réalisation : GTC - Février 2009  
Sources : INSEE / FILOCOM MEEDAT

## Taux d'évolution annuel du nombre de ménages entre 1990 et 1999

Source : Taxe d'habitation – 1990, 1999 - DGI

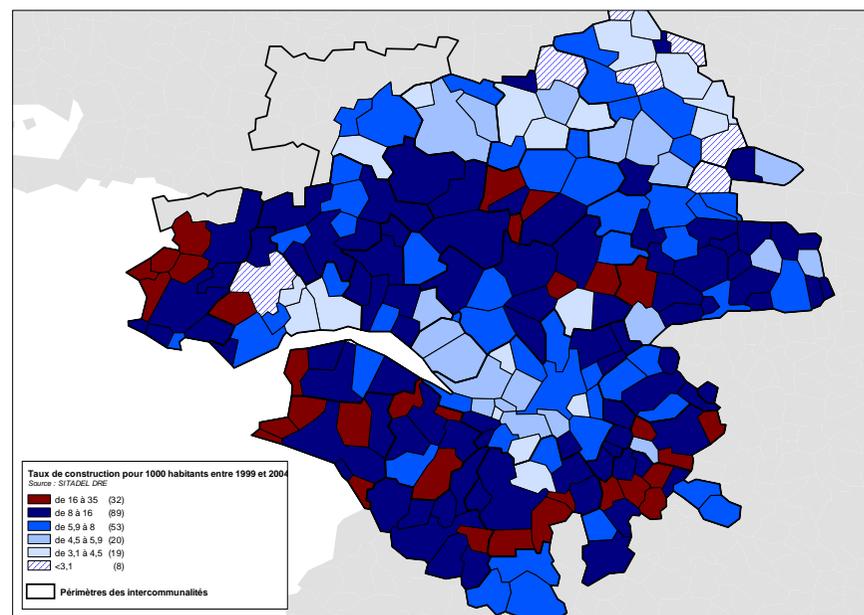
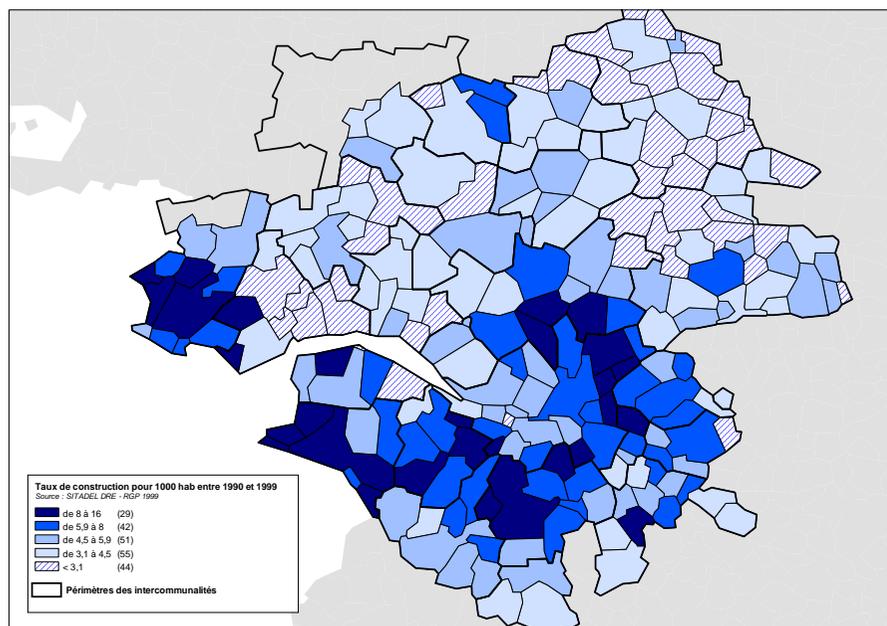
Loire-Atlantique



## Taux d'évolution annuel du nombre de ménages entre 1999 et 2005

Source : Taxe d'habitation – 1999, 2005 - DGI

## Taux de construction pour 1000 habitants entre 1990 et 1999 / 1999 et 2004



Source : SITADEL - DRE

Loire-Atlantique

PACA Les plus forts écarts (EPCI)	Construction neuve de logements par an				
	1999 - 2004	1999 - 2005		1999 - 2006	
	INSEE	SITADEL	SITADEL / INSEE	FILOCOM 07	FILOCOM / INSEE
Fréjus, Saint-Raphaël	1 082	803	-28%	892	-20%
Pays d'Aix	1 800	1 361	-25%	1 892	4%
Arles-Crau-Camargue-Montagnette	300	230	-21%	373	29%
Agglomération Provence-Berre Salon Durance	899	774	-18%	843	-11%
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>25 142</b>	<b>22 487</b>	<b>-8%</b>	<b>28 227</b>	<b>16%</b>
Marseille Provence Métropole	2 992	3 159	8%	3 790	30%
Nice – Côte d'Azur	1 518	1 800	22%	2 270	54%
Riviera Française	314	437	27%	548	59%
Ouest de l'Etang de Berre	195	227	39%	283	73%