

Point sur la Politique Energétique et sur les Diagnostics de Performance de Vilogia.



VILOGIA

74 rue Jean Jaurès – 59650 VILLENEUVE D'ASCQ

TEL : 03 59 35 50 00 – FAX : 03 59 35 53 55

marc.bonnaure@vilogia.fr



INFORMATION SUR LA TENUE DU PLAN ENERGETIQUE



- En juin 2007, le Conseil d'Administration a décidé un plan d'actions sur les charges énergétiques s'étalant de 2008 à 2011.
- La comparaison entre les objectifs et les opérations engagées à octobre 2009 donne :

		2008/2009	nb de logts
neuf 90 kwh/m ² an	19,9 M €	11,5 M €	2 380
réha 130 - 100 kwh/m ² an	25,6 M €	17,6 M €	2 850
GE thermique	1,3 M €	1,5 M €	

En réhabilitation :

- Le couple loyer + charges est majoré de 3 à 8 % suivant les opérations.
- Les subventions obtenues se montent à 4,1 M d'euros.
- Le crédit de taxe foncière se monterait à 9,4 M d'euros.

VILLE	OPERATION	TYPE	NBRE LOGTS	DATE DE CONSTRUCTION	SURCOUT THERMIQUE						ENERGIE RENOUVELABLE	TOTAL (€)	TOTAL	DIAGNOSTIC		FACTEUR					
					VITRAGE	VMC	ISOLATION			CHAUDIERE CHAUFFAGE				CONSO MMAT ION AVANT	CONSO MMAT ION APRES						
							INTERIEURE	EXTERIEURE	PLANCHER BAS								HORIZONTAL ET TOITURE				
HEM	BEGUINAGE BLEUETS	IND	15	1973	1 350	2 250	45 000	0	14 400	15 000	27 000	0	105 000	7 000	288	106	2,72				
HEM	BEGUINAGE LIONDERIE	IND	10	1975	900	1 500	30 000	0	10 000	10 000	18 000	0	70 400	7 040	258	96	2,69				
LILLE	ABRISSEAU	COL	58	1973	15 000				18 500				33 500	578	232	186	1,25				
LILLE	CANTELEU	COL	12	1932	1 580	4 640			7 000		5 700	31 000	49 920	4 160	372	126	2,95				
LILLE	31 ALSACE	COL	19	1980	1 710	2 850	57 000				34 846		96 406	5 074	184	129	1,43				
LILLE	MARTIN LUTHER KING	COL	25	1995						9 000	42 000		51 000	2 040	139	110	1,26				
LILLE	SEINE LOIRE GARONNE	COL	157	1968	40 000	23 550		777 150		561 888	287 938	350 000	2 040 526	12 997	260	104	2,50				
LOMME	LA LOMMOISE	COL	9	1958	600	3 600	28 400		4 600	1 500	6 300		45 000	5 000	323	145	2,23				
LOMME	LA LOMMOISE PHASE 6	IND	8		720	2 000			2 880		3 272		8 872	1 109	378	98	3,86				
LOMME	LA LOMMOISE PHASE 7	IND	8	1930	630	1 200	24 016				14 400		40 246	5 031	346	75	4,61				
LOMME	LA LOMMOISE PHASE 8 (BBC 2)	IND	6	1930	15 000	14 400	16 600		5 000	9 000	12 000		72 000	12 000	517	74	7,02				
LOMME	LOMMOISES BASSE CONSOMMA	IND	7	1930			35 000				14 000		49 000	7 000	403	67	6,01				
MONS EN BAROEUL	PROVENCE - Pas de surcôt	IND	21	1975											170	135	1,26				
MONS EN BAROEUL	PROVINCES	IND	22	1973		3 300	46 420		66 000	33 000	40 348		189 068	8 594	261	97	2,69				
MONS EN BAROEUL	Tour 6/8 Lamartine	COL	91	1970	18 200	13 650		377 650	36 400	145 600	45 500		637 000	7 000	240	79	3,04				
ROUBAIX	Diffus ANRU 1ère tranche	IND	6		630	1 750			1 050		12 950				410	111	3,69				
ROUBAIX	Diffus ANRU 2ème tranche	IND	9	1930	990	1 650	9 221				20 174		41 065	4 563	411	99	4,17				
ROUBAIX	MAISONS EX BASSE CONSOMMA	IND	7	1930									49 000	7 000	533	107	4,98				
ROUBAIX	LE CENTAURE	COL	66	1972	5 940	75 400		568 000	43 000			120 000	462 000	7 000	166	77	2,16				
ROUBAIX	LA LYRE	COL	66		5 940	75 400		568 000	43 000			120 000	462 000	7 000	166	77	2,16				
ROUBAIX	LES MILORS 1ER T DIFFUS	IND	6	1974-1997	786	1 500	37 000		1 000		2 400				410	111	3,69				
ROUBAIX	DUMAS MULLIEZ	COL	104	1974	9 360	42 640		520 000					572 000	5 500	233	127	1,83				
SAINGHIN EN MELANT	BEGUINAGE	IND	30	1971		283	13 916			947			15 147	505	214	166	1,29				
TOURCOING	BRUN PAIN APOLLO	IND	55	1950	4 950	8 250	165 000	0	55 000	52 250	99 550	0	385 000	7 000	809	128	6,32				
TOURCOING	DIFFUS SAHRNORD	IND	14		2 800	2 100	25 200			25 000	26 000		81 100	5 793	323	111	2,91				
TOURCOING	FIN DE LA GUERRE	IND	107	1950	9 630	16 050	321 000	0	107 000	422 650	192 600	0	1 068 930	9 990	463	115	4,03				
WATTRELOS	ANCIENNES CONSTRUCTION	IND	2	1932	1 200	700	2 800		4 000	500	4 000		13 200	6 600	413	91	4,54				
WATTRELOS	AURIOL	COL	96	1966	8 640	14 500		475 200					498 340	5 191	200	130	1,54				
WATTRELOS	BLUM	COL	276	1974			900 114						900 114	3 261	247	164	1,51				
WATTRELOS	BRIAND	COL	100	1966	9 000	15 000		495 000					519 000	5 190	197	122	1,61				
WATTRELOS	DOUMER	COL	248	1974			1 340 180						1 340 180	5 404	205	139	1,47				
WATTRELOS	GRAND COUBERTIN	COL	90	1968-1969	8 100	13 500		445 500		130 000			597 100	6 634	229	148	1,55				
WATTRELOS	HAMEAU DE L'ESPIERRE	IND	34	1958	3 060	5 100	102 000				62 356		172 516	5 074	339	117	2,90				
WATTRELOS	PETIT COUBERTIN	COL	45	1966	4 050	6 750	85 500			65 000			161 300	3 584	333	137	2,43				
WATTRELOS	TURGOT 1	COL	60	1966	5 400	9 000		297 000					311 400	5 190	208	122	1,70				
WATTRELOS	TURGOT 2	COL	68	1966	6 120	10 200		336 600					352 920	5 190	221	111	1,99				
WATTRELOS	COLBERT	COL	96	1966	8 640	14 400		476 160					499 200	5 200	221	111	1,99				
WAVRIN	RUE DU MARAIS	IND	25	1974	2 250	3 750	79 500	0	0	16 400	45 000	0	146 900	5 876	355	145	2,45				
WILLEM	LE ROCMETZ	IND	24	1971	0	3 600	3 144	0	72 000	14 400	32 640		111 384	4 641	214	90	2,38				
WATTIGNIES	LA CIGOGNE	COLL	30	1973	3 300	6 000		148 500		7 200	45 000	78 000	288 000	9 600	253	79	3				
LOOS	RESIDENCE PASTEUR	COLL	30	1972	6 000	4 500	9 000		18 000	30 000	45 000	0	112 500	3 750	269	127	2				
VILLENEUVE D'ASCO	DECUGIS - TILLEUL - ROMARIN	COLL	148	1964	29 600	22 200	525 400			236 800	222 000	0	1 036 000	7 000	255	101	3				
LILLE	ARAGO	COL	6	<1946	640	906	23-256		2-750	3-256	41-304		42-000	7-000	343	96	3				
TOURCOING	FIN DE LA GUERRE	IND	115	1950	10 320	17 250	345 000	0	115 000	454 250	207 000	0	1 148 820	9 990	342	115	3				
TOURCOING	FIN DE LA GUERRE	IND	102	1950	9 450	15 300	306 000	0	102 000	402 900	183 600	0	1 019 250	9 993	342	115	3				
TOURCOING	diffus anciens tranche 2	IND	10	1900-1930		1 500	3 000		7 000	0	18 000	0	29 500	2 950	348	92	3,8				
TOURCOING	diffus anciens tranche 3	IND	10	1900-1931		900	1 500		7 430		18 340		28 170	2 817	334	87	3,8				
ROUBAIX	La vèzère	coll	50										259 500	5 190	174	103	1,7				
Lille	Cité Fauchille	coll	6										15 000	2 500	321	163	2,0				
TOURCOING	Aristote archimède pythagore	COL	180	1965	16 200	27 000		891 000					934 200	5 190	229	65	3,5				
LILLE	LAZARRE GARREAU	COLL	80	1965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234	234	1,00				
Nombre d'opérations				51	Total surcout =16 912 320 €			269 769	490 330	2 338 373	8 616 054	752 040	2 646 535	1 799 218	EnR = 699 000 €	moyenne	5 760	254	118	2,16	
					Avec EnR =17 611 320 €																
Nbre logements =				2849	Moyenne surcout /logt =5 936 €																
					Avec EnR =6 182 €																

Opérations sans l'enveloppe thermique
Uniquement chauffage

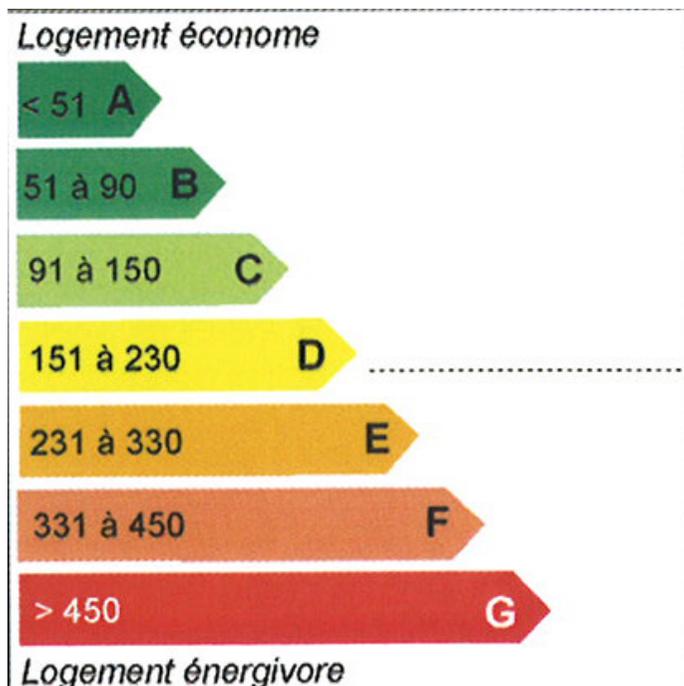
93 653



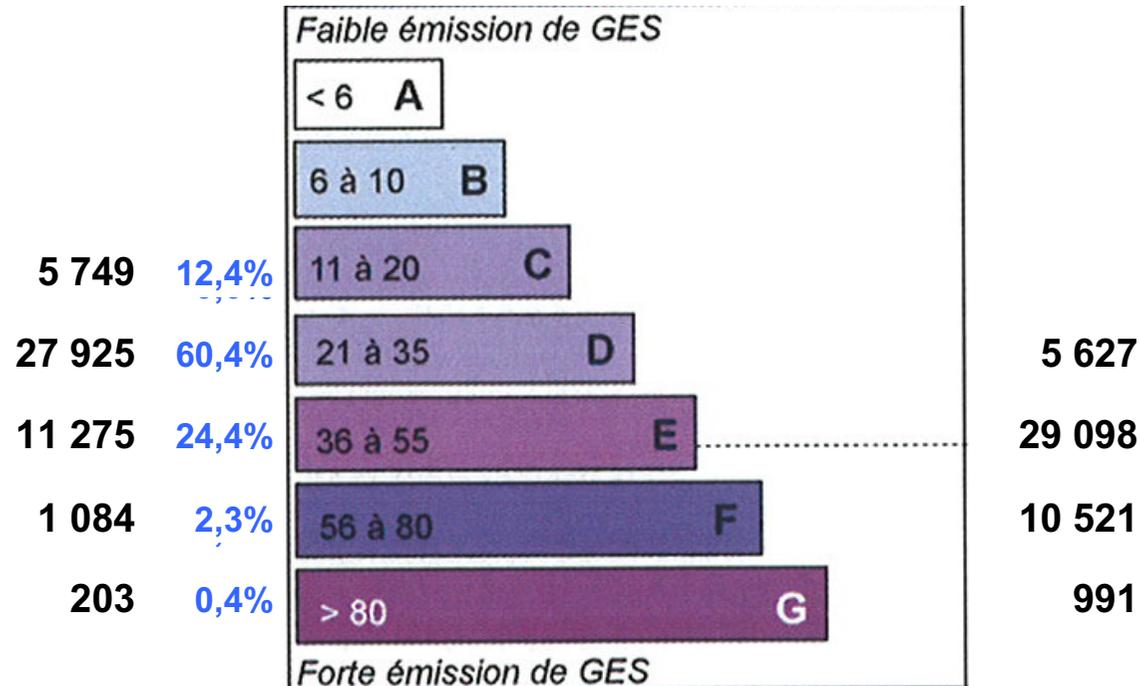
ETAT ENERGETIQUE DU PARC
ET NOMBRE DE REHABILITATIONS THERMIQUES
SUIVANT LE GRENELLE



Consommation énergétique
pour le chauffage, la production d'eau chaude
sanitaire



Emissions de gaz à effet de serre (GES)
pour le chauffage, la production d'eau chaude
sanitaire



Les logements classés de 230 à 450 kWh/m²an sont à passer dans une classe de 51 à 150 kWh/m²an sur une période de 10 ans.

Soit environ 10 000 logements à réhabiliter d'ici 2020.

DEMARCHE DE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LE PATRIMOINE VILOGIA



LA METHODE :

► Diagnostic ponctuel :

- 4 diagnostiqueurs encadrés par un pilote.
- Même mode de calcul recoupé avec les consommations.
- Métré et vérification sur place de la résistance thermique des différents composants. Par bâtiment 6 logements tests.
- Transmission du diagnostic contrôlé par le pilote et proposition d'actions.

⇒ L'ensemble de ces diagnostics prendra 3 ans (jusque fin 2011).
Actuellement 1 516 logements sont diagnostiqués.

► Schéma global technique :

- Mise au point de schémas globaux de rénovations thermiques afin de tendre vers l'étiquette C (de 91 à 150 kWh/m²an) ou éventuellement B (de 51 à 90 kWh/m²an) en fonction des priorités.

L'INFORMATION :

- Mise à disposition progressive aux agences des diagnostics réalisés pour transmission aux locataires.
- Ceux-ci auront le diagnostic à l'entrée dans le logement au fur et à mesure de la réalisation.
- Si un locataire souhaite obtenir son diagnostic, il pourra le consulter sur internet ou à l'agence.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

N° : 0522-0004-0003-011781 Valable jusqu'au : 17/05/2019 Type de bâtiment : Logement collectif Année de construction : < 1975 Surface habitable : 51 m ² Adresse : 149 rue DU MUOLIN TONTON Appartement 149/7 TOURCOING	Date : 18/05/2009 Diagnostiqueur : J DEVEVE SAS PREVENTEC 77 Boulevard GAMBETTA Signature :
Propriétaire : Nom : logiciel groupe CMH Adresse : 74 rue Jean JAURES 59650 Villeneuve d'Ascq	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Non applicable Adresse :

Ce document a été produit selon l'arrêté no SOCU0751057A du 3 mai 2007 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments existants à usage principal d'habitation proposés à la location en France métropolitaine

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommation en énergies finales	Consommation en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EP}		
Chauffage	15 467 kWh _{EP} /an	15 467 kWh _{EP} /an	741 € TTC ⁽¹⁾
Eau chaude sanitaire	1 945 kWh _{EP} /an	1 945 kWh _{EP} /an	93 € TTC ⁽¹⁾
Refroidissement	0 kWh _{EP} /an	0 kWh _{EP} /an	0 € TTC ⁽¹⁾
Consommation d'énergie pour les usages recensés	17 412 kWh _{EP} /an	17 412 kWh _{EP} /an	959 € TTC ⁽²⁾

(1) - Hors abonnements, (2) - Abonnements inclus

<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Consommation conventionnelle : 341 kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Estimation des émissions : 79 kg éqCO₂/m².an</p>
--	---

PLUSIEURS PLANS D' ACTIONS FIN 2010



► Schémas de rénovations techniques, sociales et économiques :

- Concertation préalable avec les régions et les associations afin d'établir des priorités en fonction des temps de retour, des inconforts, du potentiel du bâtiment, des dates d'entretiens et de réhabilitations.
- Pour mémoire, en dehors des augmentations de loyers il est envisagé suivant les programmes et comme prévu par la loi Molle, un partage de l'économie de charges énergétiques entre le locataire et le propriétaire.

► Plan d'actions :

- Courant 2010, choix d'un plan d'actions par le Conseil d'Administration après examen de différents scénarios. Ce plan fera partie de nos engagements de convention d'utilité sociale.