S.A. DU HAINAUT

Conventionnement Global de Patrimoine

L'approche de la SA du Hainaut

S.A. DU HAINAUT

Pourquoi s'engager dans la démarche ?

- Anticiper les évolutions de la législation et de la société.
- Dynamiser le fonctionnement de l'entreprise, notamment en établissant un système qualité, appliqué de manière progressive à l'ensemble des ESH du Groupe GHI.
- Consolider la maîtrise de la gestion locative, en conduisant une réflexion sur l'organisation et les métiers
- Entrer dans une logique de pilotage (contrôle de gestion) des activités de l'entreprise, pour cela concevoir et animer les tableaux de bord pertinents.

S.A. DU HAINAUT

Une méthode participative

- Pilotage par la direction générale.
- Mobilisation des ressources internes et externes
- Un comité de pilotage élargi (SA du Hainaut, Etat, CDC, ARHLM)
- Plan d'ordonnancement / lettre de commande pour chacun des 12 chantiers
- Production des chantiers / appui du consultant
- Communication active entre les chantiers, avec l'ensemble du personnel et avec l'extérieur.

S.A. DU HAINAUT

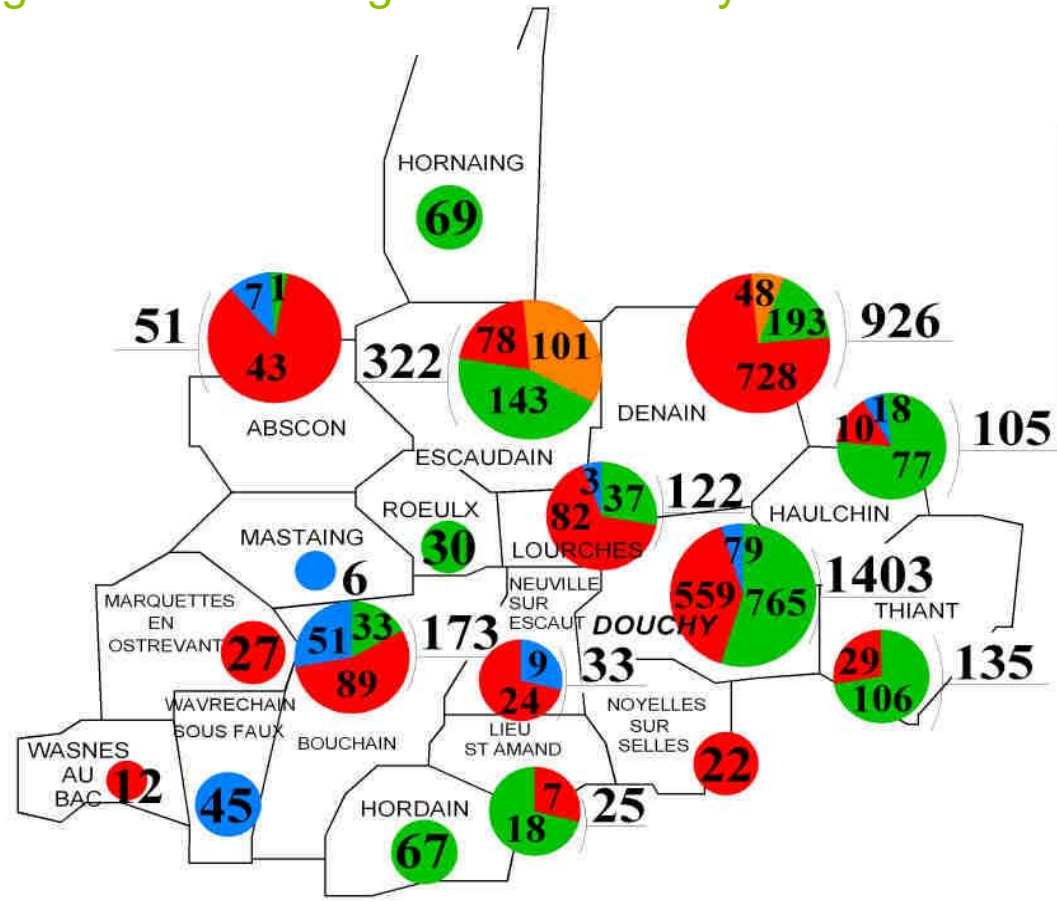
Le PSP

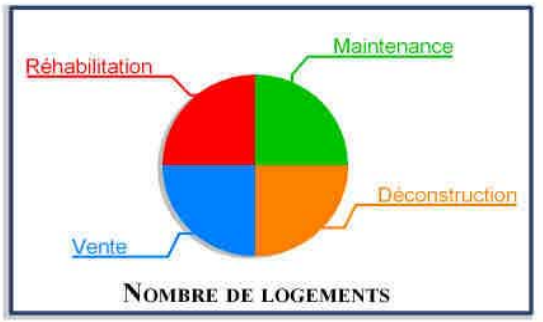
Plan stratégique de patrimoine :

- Segmentation du patrimoine existant.
- Hiérarchisation et planification de la maintenance du patrimoine.
- Programme de production immobilière.
- Ressources et cohérence financière.
- Stratégie de peuplement.
- Orientations et ligne politique patrimoniale de la société.
- Dispositifs de pilotage et d'actualisation.

Le PSP : segmentation de l'agence de Douchy

PARTS DES LOGEMENTS A MAINTENIR, A REHABILITER, A VENDRE OU A DECONSTRUIRE. (AGENCE DE DOUCHY LES MINES)

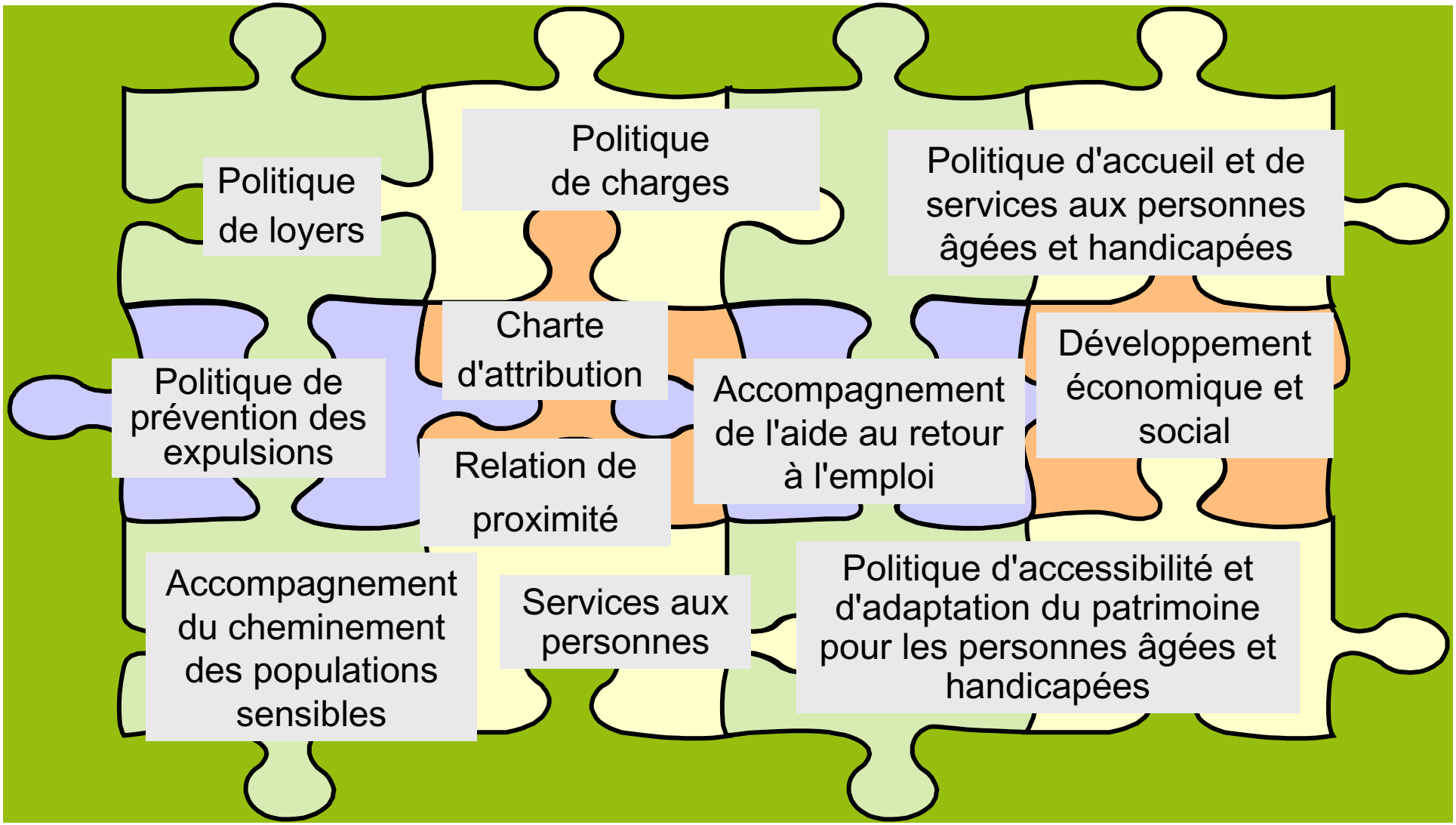




© Groupe Hainaut Immobilier 10/2007

S.A. DU HAINAUT

11 politiques de gestion sociale



S.A. DU HAINAUT

La Politique de Loyers

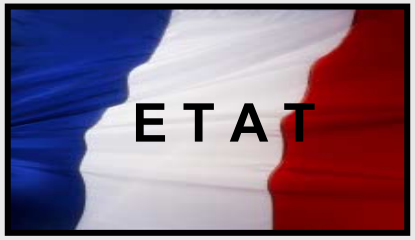
Une politique de gestion sociale parmi d'autres

4 niveaux de service rendu sur 6 zones de marché

Faible marge de manœuvre en termes de péréquation

CLEÔME

LE DIALOGUE AVEC LES ACTEURS



CREER PROMOTION
logi FILM
MSI
CLEÔME
l'UCIE
LE LOGEMENT RURAL
S.A. DU HAINAUT
GROUPE GHI

Collectivités territoriales

E P C I

Communes

Autres Bailleurs sociaux

Financeurs du logement

Autres prestataires de services

S.A. DU HAINAUT

La convention globale de patrimoine

Contexte, enjeux, orientations et objectifs

Plan stratégique de patrimoine

- Segmentation du patrimoine existant.
- Hiérarchisation et planification de la maintenance du patrimoine.
- Programme de production immobilière.
- Ressources et cohérence financière.
- Stratégie de peuplement.
- Orientations et ligne politique patrimoniale de la société.
- Dispositifs de pilotage et d'actualisation.

Cahier des charges de gestion sociale

- Responsabilités de la SA du Hainaut.
- 11 politiques de gestion sociale.
- 27 actions de gestion sociale.

Structure et organisation de la SA du Hainaut / du groupe GHI

Politique de qualité de service