



Numéro 25 - 01 novembre 2010

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

17 novembre 2010 à Paris : « L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques locales et des coopérations entre les acteurs ? »



Le réseau des acteurs de l'habitat a conduit en 2010 une étude auprès des acteurs de l'habitat de 10 territoires (Etat, Communautés, Départements, Hlm) sur l'évolution des politiques locales de l'habitat et des coopérations entre les acteurs. Cette étude a été confiée à **HTC** associé à **Philippe MEJEAN**.

Les résultats en seront restitués lors de la journée du 17 novembre 2010, et mis en débat avec les acteurs interviewés et tous les acteurs intéressés par la problématique. Participeront aux échanges : **Jean BONELLI**, Directeur, DDT de l'Ain, **Bernard BRUNET**, Chargé de mission, Direction de l'Habitat, Lille Métropole Communauté Urbaine, **Claire DELPECH**, ADCF, **Dominique DUJOLS**, USH, **Serge LERDA**, Directeur du service Habitat, Communauté d'agglomération du Pays d'Aix-en-Provence, **Thierry MISPOULET**, Directeur de l'habitat et du logement, Conseil Général 37, **Denis RAMBAUD**, Président d'AREAL, 1^{er} adjoint au maire de Mulhouse, VP de Mulhouse Alsace Agglomération, **Jean-Luc VIDON**, Directeur général, La Sablière.

Une table ronde à caractère plus politique nous permettra d'interroger l'avenir des politiques locales de l'habitat et l'évolution des responsabilités respectives des acteurs, dans un contexte en plein renouvellement. Avec la participation de **Philippe BIES**, Adjoint au Maire de Strasbourg, VP de la Communauté urbaine de Strasbourg, **Jean-Paul LE ROUX**, Vic-Président du Conseil Général du Finistère, Président du Club « Décentralisation et Habitat » de Bretagne, **Jean-Philippe MOTTE**, Conseiller municipal de Grenoble, VP de Grenoble Alpes Métropole, **Michel PIRON**, Député du Maine et Loire, Président du Conseil national de l'habitat, **Pierre QUERCY**, Délégué Général de l'USH. Cette table-ronde sera animée par **Fanny LAINE-DANIEL**, sociologue et urbaniste.

Enfin, la journée sera également l'occasion de prendre connaissance des résultats d'une étude conduite par l'ANIL et l'ADCF sur 100 agglomérations. Elle sera présentée par **Béatrice HERBERT**.

Programme et bulletin de participation sont disponibles :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article270>



1/ Autres manifestations :

- "**Grenelle 2 : Urbanisme et Transports ... quel impact sur le territoire du Languedoc-Roussillon ?**", le mardi 4 novembre 2010, à **Montpellier**

Journée organisée par le réseau Convergence pour le développement territorial durable en Languedoc-Roussillon :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article390>

- "**Lutter contre la précarité énergétique : quels enjeux et quels leviers pour agir ?**", le lundi 15 novembre 2010, à **Lille**

Conférence nationale du réseau européen de lutte contre la pauvreté:

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article374>

- "**Le Produit : atelier de la commission développement durable du CRH Pays de la Loire**", le mardi 23 novembre 2010, à **Nantes**

Second atelier d'un cycle proposé dans le cadre de la commission « Développement de l'offre sous l'angle du Développement Durable » mise en place par la DREAL et l'USH Pays de la Loire au sein du CRH :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article368>

- "**Les Etats généraux du logement en région Centre**", le vendredi 26 novembre 2010, à **Orléans**

A l'initiative de L'Union sociale pour l'habitat de la Région Centre et ses partenaires : les collectivités locales (région, départements, agglomérations et associations départementales des maires), les têtes de réseau des structures associatives d'accompagnement et d'insertion (FNARS, URIOPS, URHAJ, PACT...), les collecteurs 1% (Action logement), les structures professionnelles du bâtiment (promoteurs, constructeurs, entreprises du bâtiment), les syndicats, les associations de locataires... :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article388>

- "**Logement social et développement durable**", le mardi 30 novembre 2010, à **Toulouse**

Colloque organisé en partenariat entre la Région Midi-Pyrénées, l'Union Sociale pour l'Habitat de Midi-Pyrénées, la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie, la Caisse des Dépôts et Consignations et l'Agence Régionale Pour l'Environnement de Midi-Pyrénées :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article393>

- "**Les Assises de l'habitat francilien**", du mardi 07 au jeudi 09 décembre 2010, à **Villepinte**

La seconde édition des Assises régionales organisée par L'Association des Maires de l'Ile-de-France et l'AORIF, l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article383>

- "**Débloquer le parcours résidentiel**", le mercredi 08 décembre 2010, à **Lyon**

Manifestation organisée par le réseau régional des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article345>

- "**La gestion urbaine de proximité : levier et outil d'amélioration de la vie des quartiers**", le vendredi 10 décembre 2010, à **Pirey (25)**

Manifestation organisée par le réseau régional des acteurs de l'habitat en Franche-Comté :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article392>

- "**Les Etats généraux du logement en Pays de la Loire**", le mercredi 15 décembre 2010, à **Nantes**

A l'initiative de L'Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire et ses partenaires, Collectivités territoriales, FNARS, URPACT, FRPC, FRB, CAPEB, URHAJ, Associations de locataires... :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article386>



- "**Quoi de neuf, acteurs ?**", le jeudi 10 février 2011, à **Paris**

La journée annuelle traditionnelle du réseau des acteurs de l'habitat sur l'actualité, notamment législative :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article357>

2/ Nouvelles ressources :

- "**Synthèse de la première rencontre du club régional des acteurs de l'habitat en Nord-Pas-de-Calais**" (octobre 2010)

Les documents de la séance qui s'est tenue le lundi 04 octobre à l'Hôtel de Ville de Tourcoing en présence de nombreux élus :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article391>

- "**Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ?**" (octobre 2010)

Les documents de la journée du réseau des acteurs de l'habitat qui s'est tenue à Paris le mardi 12 octobre 2010. La synthèse sera disponible mi-novembre :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article389>

- "**La mesure**", atelier de la commission développement durable du CRH des Pays de la Loire (septembre 2010)

Les documents du premier atelier du cycle sur l'amélioration thermique du parc qui s'est tenu le mardi 21 septembre 2010, à Nantes :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article367>

3/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Laurence MALASSAGNE est directrice de l'ARCA, l'Union sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne, l'association des 23 organismes, d'une région dont plus d'un logement sur cinq est un logement social.

Pour Laurence MALASSAGNE ; la question du logement est d'abord une question de droit humain fondamental : aussi tient-elle d'emblée à préciser que, dans sa région, le logement social accueille environ 350 000 personnes, le quart des champardennais.

A l'instar d'autres Associations Régionales d'organismes Hlm, l'équipe de l'ARCA, 4 collaborateurs, a pour mission de représenter le Mouvement Hlm local auprès de nombreux partenaires et d'apporter un appui professionnel à ses adhérents sur différents dossiers. L'ARCA devient en outre, par les actions développées avec l'ensemble des acteurs de la région un centre de ressources.

La coopération entre les organismes sur les différents territoires constitue un des axes privilégiés de l'action de l'ARCA. Ces synergies se traduisent concrètement par des engagements pris en commun vis-à-vis des locataires ou des demandeurs de logement : accord avec les



associations de locataires sur l'état des lieux dans la Marne, charte d'engagement qualité, engagement sur l'attribution des logements, engagement sur l'éco-rénovation, bourse aux logements pour personnes en mobilité réduite.

De même, l'association est **force de propositions** auprès de ses partenaires dans différents domaines et prend une part active dans la création d'outils partagés. Elle a ainsi travaillé dès 2007, à la création d'un observatoire régional de l'habitat. Cet observatoire réunit aujourd'hui les instances professionnelles, pour le logement privé ou le logement public, les collectivités locales, l'Etat, les financeurs, les juristes. Il permet de rassembler puis d'harmoniser l'information produite sur l'ensemble de la région. Cette initiative a d'ailleurs été présentée [lors d'une journée du réseau des acteurs de l'habitat, à Paris.](#)

Sur le même plan, l'ARCA développe une réflexion prospective sur le rôle social, économique et environnemental de l'habitat social dans le développement des territoires de la région, dans le cadre d'un programme national de prospective territoriale lancé par l'USH. Cette réflexion de long terme est déjà engagée avec les organismes rémois et l'agence d'urbanisme, de développement et de prospective de la région de Reims.

Laurence MALASSAGNE constate qu'aujourd'hui « il existe partout une attente forte d'ouverture, de décloisonnement pour mieux affronter ensemble la complexité des situations ». Elle est d'ailleurs facilitée par la transformation des organisations via le numérique.

C'est ce constat qui a amené l'ARCA à proposer à ses partenaires, notamment la Caisse des Dépôts qui appuie financièrement l'initiative, la création du Réseau des Acteurs Champardennais de l'Habitat et du Logement, **RACHEL**, qui a déjà plusieurs réunions à son actif. Prochaine réunion : « la réforme de l'accession à la propriété », le 8 décembre 2010 à Reims dont l'objectif est, au 1^{er} janvier 2011, de rendre opérationnel le dispositif pour l'ensemble des opérateurs de la région. Puis en février 2011, à Troyes, avec notamment la FNARS et l'URIOPSS sur la mise en œuvre du programme « logement d'abord »..

Il n'est donc pas surprenant que Laurence MALASSAGNE participe activement aux journées du réseau des acteurs de l'habitat. Elle trouve que le Réseau réussit bien l'assemblage de points de vue d'experts, d'éclairages politiques sur les enjeux et de retours d'expériences. Ce dernier point l'intéresse particulièrement car « la société ne change pas par décret, mais par les pratiques, le droit ayant souvent du retard sur les pratiques sociales ». Un axe de progrès serait toutefois, selon elle, de favoriser une plus forte présence des habitants qu'on voit trop peu dans le réseau.

Pour prolonger l'échange avec Laurence MALASSAGNE, Tél. : 03 26 05 04 14, Courriel : l.malassagne@arca-hlm.com

Pour consulter le portrait d'autres « acteurs en action » :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article348>