



Numéro 24 - 01 octobre 2010

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

12 octobre 2010 à Paris : « Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ? »

Journée maintenue (mais modifiée) malgré la journée d'action sur les retraites

Le comité de pilotage du réseau a décidé de maintenir la journée mais le programme est adapté afin de tenir compte des perturbations qui peuvent concerner les transports. Elle se terminera à 15h30 :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article346>

17 novembre 2010 à Paris : « L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques locales et des coopérations entre les acteurs ? »



Le réseau des acteurs de l'habitat a conduit en 2010 une étude auprès des acteurs de l'habitat de 10 territoires (Etat, Communautés, Départements, Hlm) sur l'évolution des politiques locales de l'habitat et des coopérations entre les acteurs. Cette étude a été confiée à **HTC** associé à **Philippe MEJEAN**.

Les résultats en seront restitués lors de la journée du 17 novembre 2010, et mis en débat avec les acteurs interviewés et tous les acteurs intéressés par la problématique. Ont déjà annoncé leur participation aux échanges : **Jean BONELLI**, Directeur, DDT de l'Ain, **Bernard BRUNET**, Chargé de mission, Direction de l'Habitat, Lille Métropole Communauté Urbaine, **Claire DELPECH**, ADCF, **Dominique DUJOLS**, USH, **Serge LERDA**, Directeur du service Habitat, Communauté d'agglomération du Pays d'Aix-en-Provence (sous réserve), **Thierry MISPOULET**, Directeur de l'habitat et du logement, Conseil Général 37, **Denis RAMBAUD**, Président d'AREAL, 1^{er} adjoint au maire de Mulhouse, VP de Mulhouse Alsace Agglomération, **Jean-Luc VIDON**, Directeur général, La Sablière.

Une table ronde à caractère plus politique nous permettra d'interroger l'avenir des politiques locales de l'habitat et l'évolution des responsabilités respectives des acteurs. Avec la participation de **Philippe BIES**, Adjoint au Maire de Strasbourg, VP de la Communauté urbaine de Strasbourg, **Jean-Paul LE ROUX**, VP du Conseil Général du Finistère, **Jean-Philippe MOTTE**, Conseiller municipal de Grenoble, VP de Grenoble Alpes Métropole, **Michel PIRON**, Député du Maine et Loire, Président du Conseil national de l'habitat, **Pierre QUERCY**, Délégué Général de l'USH (sous réserve). Enfin, la journée sera également l'occasion de prendre connaissance des résultats d'une étude conduite par l'ANIL sur 100 agglomérations. Elle sera présentée par **Béatrice HERBERT**.

Programme et bulletin de participation sont disponibles :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article270>



1/ Autres manifestations :

- **"Eléments de connaissance pour lutter contre l'habitat indigne"**, le vendredi 01 octobre 2010, à **Marseille**

Journée organisée par le réseau technique inter-régional PACA, LR, Corse de lutte contre l'habitat indigne :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article360>

- **"Les politiques locales de l'habitat à l'heure des réformes"**, le lundi 04 octobre 2010, à **Tourcoing**

Journée organisée par le nouveau club régional des acteurs de l'habitat en Nord-Pas-de-Calais (CRÉAH) fondé par l'AR pour l'habitat Nord-Pas-de-Calais, le Réseau des agglomérations de Flandres, Hainaut, Artois et Littoral (RAFHAEL) et la Direction régionale de la Caisse des dépôts :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article356>

- **"Acteurs de l'habitat et proximité"**, le jeudi 07 octobre 2010, à **Dijon**

Journée organisée par le nouveau réseau des acteurs de l'habitat en Bourgogne fondé par l'Union sociale pour l'habitat de Bourgogne, le Conseil régional de Bourgogne, la DREAL Bourgogne et la Direction régionale de la Caisse des dépôts :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article339>

- **"La mission sociale, coeur du métier des bailleurs sociaux : accueillir et accompagner"**, le vendredi 08 octobre 2010, à **Belfort**

Atelier organisé par le réseau régional des acteurs de l'habitat en Franche-Comté. A cette occasion le réseau sera accueilli par la Communauté d'agglomération belfortaine :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article363>

- **"Les politiques d'accession sociale à la propriété »**, le jeudi 14 octobre 2010, à **Metz**

Manifestation du réseau des acteurs de l'habitat lorrains :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article377>

- **"Construire et rénover durable dans le Bas-Rhin"**, les jeudi 14 et vendredi 15 octobre 2010, à **Haguenau (67)**

Deux journées organisées par le Conseil général du Bas-Rhin et de nombreux partenaires :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article379>

- **"Lutter contre la précarité énergétique dans le logement"**, le mercredi 20 octobre 2010, à **Montreuil**

Table ronde organisée par la Ville de Montreuil et l'Agence locale de l'énergie :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article372>

- **"L'insertion par le logement en Ile-de-France : quels leviers pour produire des réponses adaptées ?"**, le jeudi 21 octobre 2010, à **Paris**

Deuxième édition des rendez-vous de l'Association francilienne pour favoriser l'insertion par le logement :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article387>

- **"Offre et demande en Rhône-Alpes : quels constats et quels enjeux"**, le mercredi 27 octobre 2010, à **Lyon**

Manifestation du réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article344>

- **"Lutter contre la précarité énergétique : quels enjeux et quels leviers pour agir ?"**, le lundi 15 novembre 2010, à **Lille**

Conférence nationale du réseau européen de lutte contre la pauvreté:

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article374>



- **"Le Produit : atelier de la commission développement durable du CRH Pays de la Loire"**, le mardi 23 novembre 2010, lieu à déterminer.
Second atelier d'un cycle proposé dans le cadre de la commission « Développement de l'offre sous l'angle du Développement Durable » mise en place par la DREAL et l'USH Pays de la Loire au sein du CRH :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article368>

2/ Nouvelles ressources :

- **"Communiquer, animer autour du PLH : l'exemple du Grand Avignon" (juillet 2010)**
Depuis 2005, la Direction de la politique de la ville et de l'habitat du Grand Avignon, publie une lettre mensuelle "@u fil du PLH" afin d'entretenir le lien entre tous les acteurs qui ont participé à l'élaboration du PLH et participent à sa mise en œuvre :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article376>

- **"Conventions d'utilité sociale et politiques locales de l'habitat " (juin 2010)**
La synthèse du colloque organisé le 18 juin 2010 par l'Union sociale pour l'habitat de la région Centre et l'Université d'Orléans :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article375>

3/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que leur apporte le réseau.



Thierry MISPOULET, Directeur de l'habitat et du logement du Conseil Général d'Indre-et-Loire.

La Direction de l'habitat et du logement est composée de 20 personnes, et de deux services : le service habitat, 4 personnes, et le service logement qui gère le FSL, 12 personnes. De plus la Direction a la responsabilité de la politique de la ville.

Il s'agit d'une direction fortement ancrée dans l'action sociale : elle fait partie de la Direction générale adjointe à la solidarité entre les personnes. « La connaissance fine de la manière dont les personnes en difficulté vivent leur logement constitue un moteur essentiel de l'investissement du Conseil général sur l'habitat ». Elle l'amène à privilégier une politique de logement au loyer et charges abordables, tant en neuf que dans l'existant. Par exemple, le Conseil général prépare, pour 2011, en collaboration avec le Conseil régional, un dispositif d'appui à la réhabilitation énergétique du parc existant.

Le pilotage de la politique départementale (le Conseil général consacre à l'habitat un budget opérationnel de 7,5 millions d'euros) repose sur **un dispositif d'observation** étoffé au fil du temps. **Un observatoire de l'économie de la production locative sociale**, développé avec l'USH Centre et Tours Plus, est en place depuis 4 ans. « Croisé avec l'observation des caractéristiques socio-économiques des populations, issue de la gestion du FSL, cela permet déjà d'avoir une assez bonne vision de ce qu'il convient de produire qualitativement en matière de logement social ». D'autant que



cet outil pourrait être prochainement complété par **un observatoire de la demande locative sociale** en cours d'élaboration avec les mêmes partenaires.

Si le développement du logement locatif social constitue l'axe structurant de l'effort du Conseil général en matière de logement, la palette de ses interventions s'est progressivement enrichie : accession sociale à la propriété, aides aux propriétaires privés, bailleurs ou occupants, lutte contre l'habitat indigne...

Cet investissement du Conseil général dans l'habitat est ancien mais il a pris un essor particulier depuis la prise de délégation des aides à la pierre, et de plus fortement portée par les élus en place actuellement.

Le Conseil général d'Indre et Loire a été en effet l'un des quatre premiers départements délégataires au 01 janvier 2005. La délégation des aides à la pierre a été construite dès le départ et est conduite en étroite collaboration avec les 22 communautés de communes. Afin de favoriser la consolidation de ce niveau stratégique en matière d'habitat sur le territoire, le Conseil général a également aidé les communautés à se doter de PLH, qui couvrent maintenant l'ensemble du département.

Plus largement le Conseil Général est très attentif à la construction des cohérences entre PLH, PDALPD et SCOT, avec une **forte exigence d'aménagement durable du territoire départemental** : « aller vers les services, le développement de l'activité économique, les déplacements, le développement démographique, les commerces...cela constitue une priorité pour la Présidente du Conseil général et les élus, et à ce titre c'est un axe fort de l'élaboration de notre programmation ».

Pour Thierry MISPOULET, le réseau des acteurs de l'habitat répond à une véritable attente : il est « un plus » par rapport à des réseaux professionnels qui fonctionnent dans des logiques métiers. D'autant que le tandem Collectivités- Hlm est pour lui « le tandem sur lequel repose aujourd'hui la politique sociale du logement...donc, le réseau, qui permet de renforcer le bon fonctionnement de ce « tandem » va dans le bon sens ».

Des journées nationales « intéressantes tant sur le contenu que dans les rencontres qu'on y fait », un investissement important pour « aider à décoder les enjeux...mais également les textes »...Un des axes d'amélioration pourrait être toutefois d'approfondir concrètement **les relations entre la question sociale et l'acte de construire** : quels besoins ? Que produire ? A quel coût ? Comment ?

Un autre axe d'amélioration pourrait être selon Thierry MISPOULET de construire des articulations entre les réflexions locales (par exemple dans le cadre des Ateliers Décentralisation de l'USH Centre) et les démarches nationales au sein du réseau des acteurs de l'habitat sur des thématiques telles que **le développement durable en matière d'habitat**.

Pour prolonger l'échange avec Thierry MISPOULET, Tél. : 02.47.31.45.66,
Courriel : tmispoulet@cq37.fr

Pour consulter le portrait d'autres « acteurs en action » :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article348>