



Numéro 22 - 01 juillet 2010

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

12 octobre 2010 à Paris : « Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ? »



Il s'agit du report de la journée du 24 juin 2010 qui a dû être déplacée compte tenu de la grève des transports.

Le programme devrait être très proche de celui déjà annoncé, avec :

- **deux exposés** (Guy TAIEB, Jean-Pierre SCHAEFER) qui permettront de faire le point d'une part sur **l'état de l'art** en matière de méthodologies de connaissance des besoins sur les territoires et d'autre part sur **le bilan territorialisé** des dix dernières années en matière de construction, notamment de logements sociaux ;
- puis un **débat entre décideurs territoriaux** (Elus, dirigeants Hlm, représentants de l'Etat) concernant la place accordée à la connaissance des besoins dans la construction des politiques locales de l'habitat ;
- l'après-midi, **présentation d'expériences** portées par collectivités, services de l'Etat et associations régionales Hlm (Haute-Savoie...) ;
- enfin, la journée sera l'occasion de faire un point sur l'état d'avancement du **système d'informations des aides à la pierre** mis au point par la DHUP et les promoteurs du réseau des acteurs de l'habitat, avec l'appui de la CDC.



Programme et bulletin de participation seront disponibles fin août 2010 :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article346>

1/ Prochaines manifestations :

- "**Acteurs de l'habitat et proximité**", le jeudi 07 octobre 2010, à **Dijon**

Journée organisée par le réseau des acteurs de l'habitat en Bourgogne :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article339>

- "**Offre et demande en Rhône-Alpes : quels constats et quels enjeux**", le mercredi 27 octobre 2010, à **Lyon**

Manifestation du réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article344>



- **"L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques et des coopérations ?"**, le mercredi 17 novembre 2010, à **Paris**

Restitution et débats autour des résultats d'une étude conduite sur dix territoires par le réseau des acteurs de l'habitat :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article270>

- **"Débloquer le parcours résidentiel "**, le mercredi 18 décembre 2010, à **Lyon**

Manifestation du réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article345>

2/ Nouvelles ressources :

- **"Le foncier : une problématique à partager » (Rhône-Alpes)**

Les documents de la journée organisée le 26 mai 2010 par le réseau des acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article342>

- **"CUS : les enjeux territoriaux de la communauté urbaine d'ARRAS" (mars 2010)**

La note stratégique territoriale d'enjeux » proposée aux bailleurs sociaux du territoire dans le cadre de l'élaboration des conventions d'utilité sociale

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article343>

- **"CUS et politiques locales de l'habitat : les documents du colloque d'Orléans" (juin 2010)**

Les documents produits à l'occasion du colloque organisé le 18 juin 2010 par l'USH Centre et l'Université d'Orléans, avec la participation des collectivités locales et des services de l'Etat :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article351>

- **"CUS : le porter à connaissance des attentes de Brest Métropole Océane"**

Un document sur les enjeux du territoire mis en débat collectivement avec les bailleurs sociaux :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article352>

3/ Acteurs en action

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Directrice du logement de la Communauté urbaine d'ARRAS

(24 communes, 94 000 habitants) **Sylvie RUIN** a une longue expérience dans le domaine de l'habitat, au sein d'un organisme Hlm pendant neuf ans, et également au sein de deux communautés d'agglomération dont elle a élaboré le programme commun...de l'habitat. Mais elle a également travaillé à la qualification des acteurs du Nord Pas de Calais sur la rénovation urbaine, au sein de l'institut régional de la Ville.

La Direction du logement est composée de 8 personnes, dont trois travaillent dans le pôle « instruction et gestion des aides » car la communauté urbaine est délégataire des aides à la pierre de niveau 3, c'est-à-dire instruit et gère elle-même les aides à la pierre tant pour le parc privé que pour le parc public.

Les cinq autres collaborateurs travaillent dans le pôle « animation des politiques » chargé de définir la politique communautaire de l'habitat et organiser la conduite des projets.



C'est l'organisation en mode projet qui prévaut dans l'élaboration de la politique locale de l'habitat, avec trois autres directions « développement social et solidaire », « opérations foncières et urbanisme », « développement durable ».

C'est sur le volet solidarité de la politique du logement de la communauté que Sylvie RUIN souhaite insister. Par exemple, la signature très récente d'un [accord partenarial avec l'APAGL](#) au travers duquel la communauté urbaine prend en charge pendant deux ans la prime d'assurance des risques locatifs de propriétaires s'engageant à louer à des ménages modestes. L'objectif sur trois ans (180 logements) manifestant le fait que « la communauté tient absolument à ce que le parc privé contribue au logement des ménages modestes ». Ou encore, l'élaboration avec les communes d'un projet territorial de développement de logements d'insertion, plan qui sera très prochainement intégré au programme local de l'habitat.

Autres chantiers innovants de la communauté urbaine en matière de politique sociale du logement : le schéma communautaire d'accueil des gens du voyage et le lancement d'une réflexion sur le logement adapté des gens du voyage en cours de sédentarisation ; ou encore la commission Hébergement et Insertion qui permet d'aider annuellement une trentaine de jeunes en très grande difficulté à accéder au logement dans le cadre d'une MOUS relogement et d'un partenariat avec deux associations et les bailleurs sociaux dans le cadre de baux glissants.

La coopération des organismes Hlm à la politique locale de l'habitat passe aussi par l'association de la communauté urbaine à l'élaboration des conventions d'utilité sociale. La communauté urbaine a adressé à chaque organisme une [« note stratégique territoriale d'enjeux »](#). Elle rappelle les questions que la communauté se pose sur les différentes thématiques de la CUS, ses attentes, et au-delà de la CUS, son souhait de contractualiser avec les bailleurs à l'échelle du territoire communautaire.

Des journées nationales du réseau, dont elle est l'une des « fidèles », Sylvie RUIN retient essentiellement « le cadrage synthétique de sujets complexes ». Elle cite volontiers l'exemple du conventionnement d'utilité sociale ou celui des enjeux du Grenelle en matière d'urbanisme. « Cela permet du recul sur les enjeux et les points de débat et permet également d'alimenter efficacement nos échanges sur le territoire notamment avec les élus ». Accéder très vite aux documents en ligne sur le site du réseau est également très apprécié et lui a déjà permis de mobiliser les contacts pour approfondir tel ou tel point.

A côté des synthèses des journées réalisées par le Réseau, Sylvie RUIN suggère de produire **des notes plus synthétiques concernant les principaux enjeux politiques** des thèmes débattus lors des journées nationales.

Pour prolonger l'échange avec Sylvie RUIN, Tél. : 03 21 21 87 26, Courriel : s.ruin@cu-arras.org

Pour consulter le portrait d'autres « acteurs en action » :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article348>