



Numéro 21 - 01 juin 2010

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

24 juin 2010 à Paris : « Connaître les besoins en logement : une exigence partagée sur les territoires ? »

A noter : Journée maintenue malgré la journée d'action sur les retraites

Au programme :

- **Connaître les besoins en logement sur les territoires : quel est l'état de l'art?** par **Guy TAIEB**, Economiste
- **Dix ans de construction de logements en France : où a-t-on construit?** par **Jean-Pierre SCHAEFER**, Responsable des études économiques, Caisse des Dépôts
- Puis un **débat**, animé par **Mathilde CORDIER**, Chercheuse au Lab'Urba de l'Institut d'Urbanisme de Paris, avec la participation d'**Hélène AUDIBERT**, Présidente de la Commission Habitat du Conseil général du Var, **Patrick BAUDET**, Directeur général de Reims Habitat Champagne-Ardenne, Président de l'Union sociale pour l'habitat Champagne-Ardenne, **Hervé LE BRAS**, Démographe, Directeur d'études à l'Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales (EHESS) et à Institut National des Etudes Démographiques (INED), **Philippe LEDENVIC**, Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Rhône-Alpes et **François SAINT-ANDRE**, Maire de Beaumont, Vice-Président de Clermont Communauté, en charge de l'habitat. Le débat portera sur **la contribution de la connaissance des besoins en logement à la conduite des politiques locales de l'habitat**
- L'après-midi est consacré **au retour d'expériences** avec la présentation de deux études :
- D'une part, sur **les besoins en logements locatifs sociaux en Limousin** avec **Marie-Isabelle ALLOUCH**, Chef du service Construction, Habitat et Logement durables à la DREAL du Limousin et **Elisabeth JACQUINET**, Directeur général de l'ODHAC, OPH de la Haute-Vienne
- D'autre part, sur **les besoins en logement en Haute-Savoie** avec **Michel DANIELOU**, Directeur Aménagement, Environnement et Développement rural au Conseil général de Haute-Savoie et **Jacky RICHARDEAU**, Responsable du service Politique de l'habitat et de la ville à la Direction départementale des territoires de Haute-Savoie
- Enfin, la journée sera l'occasion de faire le point sur l'état d'avancement du **système d'informations des aides à la pierre** mis au point par la DHUP et les promoteurs du réseau des acteurs de l'habitat, avec l'appui de la CDC, qui a pour objectif de produire une connaissance partagée au niveau local sur les caractéristiques de la production de logements sociaux, son économie et son financement

Programme et bulletin de participation :

<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article203>



1/ Prochaines manifestations :

- **"La convention d'utilité sociale et les politiques locales de l'habitat?"**, le vendredi 18 juin 2010, à **Orléans**

Colloque organisé par l'Université d'Orléans et l'Union sociale pour l'habitat de la région Centre :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article297>

- **"Patrimoine, Energie, Précarité"**, le jeudi 24 juin 2010, à **Montpellier**

Journée inter-professionnelle régionale organisée par le réseau Convergence 2007-2010 pour le développement durable territorial en Languedoc-Roussillon :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article337>

- **"Acteurs de l'habitat et proximité"**, le jeudi 07 octobre 2010, à **Dijon**

Journée organisée par le tout nouveau réseau des acteurs de l'habitat en Bourgogne :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article339>

- **ATTENTION, CHANGEMENT DE DATE** : **"L'habitat dans les territoires : quelle évolution des politiques et des coopérations ?"**, le mercredi 17 novembre 2010 (au lieu du 18), à **Paris**

Restitution et débats autour des résultats d'une étude conduite sur dix territoires par le réseau des acteurs de l'habitat :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article270>

2/ Nouvelles ressources :

- **"Comment favoriser ensemble la diversité dans l'habitat et la ville ?"**

La synthèse de la journée du réseau des acteurs de l'habitat organisée à Paris, le jeudi 01 avril 2010 :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article311>

- **Les extraits vidéo de la journée "Comment favoriser ensemble la diversité dans l'habitat et la ville ?"**

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article336>

- **"Les 15 propositions des Etats généraux du logement"**

Les documents de la journée du 04 mai 2010 à la Mutualité à Paris :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article313>

- **"L'accord collectif intercommunal d'attributions de Tours Plus" (février 2010)**

L'accord présenté lors de la journée du réseau des acteurs de l'habitat du 01 avril 2010 :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article323>

- **"CUS en Charente : le diagnostic territorial réalisé en inter-organismes" (mai 2010)**

Le document présenté aux collectivités locales dans le cadre de leur association à l'élaboration des conventions :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article340>



3/ Acteurs en action :

Portrait de personnes qui font le réseau des acteurs de l'habitat, leur activité, les expériences qu'elles souhaitent partager, ce que le réseau leur apporte, leurs suggestions pour améliorer son fonctionnement.



Ce mois-ci : **Isabelle TOUCHON, Directeur du marketing et de la communication clients** à DOMOFRANCE.

Entreprise sociale pour l'habitat de 21 000 logements, située à Bordeaux, DOMOFRANCE intervient classiquement dans le locatif social mais a également une expérience importante dans l'accès social à la propriété et la vente Hlm. Son patrimoine est implanté à 90% sur la communauté urbaine de Bordeaux dont la moitié en zone urbaine sensible.

Isabelle TOUCHON occupe une fonction transversale dans l'organisme. La Direction qu'elle anime, constituée de 6 collaborateurs est en effet chargée de trois dossiers stratégiques : « Qualité de service au client », « Communication clients et relations extérieures », « Etudes de marché et prospective ».

La création de cette dernière activité est la conséquence du renforcement de la territorialisation des politiques de l'habitat. Celle-ci a en effet incité la Société à mettre en place, en 2008, une nouvelle organisation pour analyser les évolutions sociales et territoriales.

Au-delà des études thématiques (seniors, jeunes, personnes hébergées, personnes handicapées...) ou des études de marché accompagnant le développement de la Société, cette activité fonctionne comme un « décodeur » des évolutions pour le reste de l'organisme, de manière à lui permettre d'adapter ses champs d'intervention, ses pratiques et ses relations à l'environnement.

L'activité porte également sur les politiques publiques et les politiques locales de l'habitat en particulier, car DOMOFRANCE se développe sur plusieurs départements. A cet effet, la Direction animée par Isabelle TOUCHON a réalisé des synthèses socio-économiques sur la situation des territoires. Elles permettent de partager le même référentiel avec les collectivités locales, mais aussi, par exemple, d'alimenter l'observatoire des marchés et des territoires mis en place avec le service Maîtrise Urbaine et Foncière de la Direction du Développement qui travaille sur les plans locaux d'urbanisme.

Isabelle TOUCHON est présente dans le réseau des acteurs de l'habitat depuis sa création fin 2007. Plusieurs caractéristiques fondent son intérêt pour le réseau : « le décodage de l'actualité législative en temps réel grâce à la présence de parlementaires dans les débats », « l'objectivation des enjeux qui facilite ensuite les relations de terrain », « la multiplication des regards, Hlm, Collectivités, Etat...croisés sur une même problématique ». Pour Isabelle TOUCHON, les réseaux régionaux des acteurs de l'habitat sont nécessaires - il en existe un en Aquitaine - mais le réseau national constitue « un lieu neutre par rapport aux enjeux locaux qui permet un vrai temps de partage ». Un point de vigilance toutefois : que le réseau qui est entré dans son rythme de croisière, conserve sa créativité, sa capacité d'interpellation et cet esprit de partage.

Pour prolonger l'échange avec Isabelle TOUCHON : Tél. : 05.56.43.76.41,
Courriel : isabelle.touchon@domofrance.fr