

« Réseau des acteurs de l'habitat »

Délégation des aides à la pierre : retour d'expériences et enseignements pour l'action

Depuis trois ans maintenant la délégation des aides à la pierre se développe sur le territoire, concernant aujourd'hui 98 collectivités locales et représentant plus de la moitié de la programmation du logement social.

Pour les délégataires, elle ne se limite pas à la prise en main de la gestion et de l'affectation des aides à la pierre de l'Etat. Elle constitue un des outils de mise en œuvre de leur politique locale de l'habitat et représente une opportunité pour améliorer le dispositif et les conditions locales de production du logement social en partenariat avec les organismes Hlm et leurs associations régionales.

Ainsi, la « délégation » recouvre aujourd'hui des expériences différentes et riches d'enseignements.

C'est pour participer à leur capitalisation et à leur diffusion que l'Union sociale pour l'habitat a engagé, avec l'aide des associations d'élus, de la DGUHC et des associations régionales Hlm une étude auprès de plusieurs sites délégataires (six en 2006, puis quinze en 2007). Cette étude concerne le logement social et a été confiée à Habitat et Territoires Conseil.

Les sites rencontrés reflètent la diversité des délégataires : trois communautés urbaines (Brest Métropole Océane, Dunkerque Grand Littoral, communauté urbaine de Strasbourg), sept communautés d'agglomération (Grenoble Alpes Métropole, Tour(s)plus, Seine Eure, Pays d'Aix, Grand Dijon, la communauté d'agglomération de Chalons en Champagne, de Cergy-Pontoise), une communauté de communes (la communauté de communes de l'Agglomération Annemassienne), quatre départements (Indre et Loire, Bas-Rhin, Doubs, Ain).

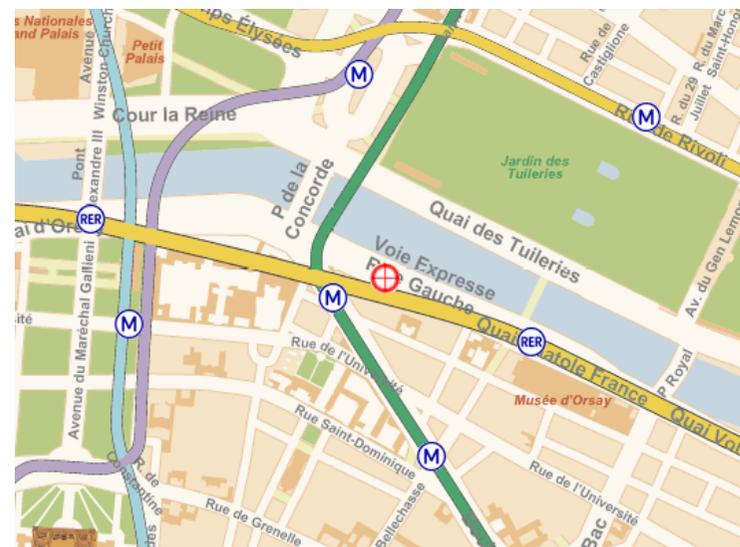
Les acteurs (délégataires, organismes Hlm, DDE) ont été interviewés, ont décrit leur expérience et ont fait part de leur bilan.

L'intérêt de ces travaux conduit le réseau des acteurs de l'habitat (USH, ADCF, ACUF, ADF, AMGVF) à proposer en partenariat avec la DGUHC et la Caisse des dépôts, une **journée de restitution et d'échanges destinée notamment aux collectivités délégataires, aux organismes Hlm et aux services déconcentrés de l'Etat.**

Vendredi 30 novembre 2007
9 h 00 - 17 h 00

Lieu : Caisse des dépôts et consignations
15 quai Anatole France
75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)
RER Musée d'Orsay (ligne C)



COMMUNAUTÉS
URBAINES
DE FRANCE



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
FÉDÉRATION NATIONALE DES ASSOCIATIONS RÉGIONALES

Maires
de grandes
villes

Assemblée des
DEPARTEMENTS
DE FRANCE



« Réseau des acteurs de l'habitat »

Délégation des aides à la pierre : retour d'expériences et enseignements pour l'action

30 novembre 2007, Caisse des dépôts et consignations 15 quai Anatole France 75007 Paris

Accueil des participants à partir de 9 h 00

9 h 15 : Allocution d'ouverture

Denis Trassard, Caisse des dépôts et consignations

9 h 30 : Introduction

Dominique Dujols, Union sociale pour l'habitat, [pour le réseau des acteurs de l'habitat](#)

*Animation : Dominique Belargent (USH)
Grand témoin : Guy Potin, adjoint au maire de Rennes,
Président d'Archipel Habitat, Président de l'AR Habitat Bretagne*

09 h 45 : La pratique de la délégation : les situations locales rencontrées

Bruno Daly, directeur d'études, Habitat et Territoires Conseil

Mise en débat des résultats

10 h 45 : L'expérience de la délégation : le point de vue des acteurs rencontrés

Bruno Daly

Mise en débat des résultats

12 h 00 : Synthèse

René Ballain, chercheur, PACTE-CERAT (Grenoble), chargé d'une mission d'évaluation sur les délégations de Rhône Alpes par la DRE

12 h 30 : Déjeuner

Animation : Didier Vanoni, Directeur de FORS Recherche sociale

13 h 45 : Les enseignements pour la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat

Marie-Lorraine Hibon, Directrice, Union sociale pour l'habitat de Haute-Normandie
Jean-François Lapière, Directeur général, Actis
Serge Lerda, Directeur-adjoint Habitat et politique de la ville, communauté d'agglomération du Pays d'Aix
Michel Mazaingue, Chef du service Habitat, DDE 59
Rémi Trocmé, Chef du Service de l'habitat et du logement aidé, Conseil Général du Bas-Rhin

Echanges avec la salle

15 h 15 : Les perspectives de la délégation des aides à la pierre

Georges Bullion, Président de l'ARHLM Rhône Alpes
Serge Garot, Conseiller Général d'Indre et Loire, en charge de la politique du logement
Alain Lecomte, Directeur général de l'habitat, de l'urbanisme et de la construction
Henri Loorius, Vice-Président de Dunkerque Grand Littoral
Pierre Pribetich, Député européen, Vice-président du Grand Dijon
Pierre Quercy, Délégué général de l'Union sociale pour l'habitat

Echanges avec la salle

16 h 45 : Conclusions

Claire Delpech, Assemblée des Communautés de France, et François Salzgeber, Fédération nationale des ARHLM, [pour le réseau des acteurs de l'habitat](#)

17 h 00 : Fin des travaux

