

Quoi de neuf, acteur(s)?

Le cadre d'intervention des acteurs de l'habitat connaît des évolutions d'importance, dans un contexte de profonds bouleversements économiques et d'agenda législatif particulièrement dense. L'objectif de cette journée est de mieux comprendre ce nouveau paysage et d'en tirer les conséquences pour l'action.

La loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, dont la discussion devrait reprendre en ce début d'année, prévoit des évolutions importantes sur le plan de la contractualisation de la mission du logement social (conventionnement d'utilité sociale), de son financement, du développement de l'offre, et des relations entre les acteurs. Elle vise également une amélioration de la boîte à outils à disposition des collectivités locales au travers, notamment, de leurs documents d'urbanisme et de programmation.

Le renouvellement des axes de travail des acteurs de l'habitat s'inscrit dans un contexte budgétaire instable. Alors que la loi de finances pour 2009 réduisait la programmation de logements sociaux et les aides budgétaires associées, le **plan de relance de l'économie** comporte d'importantes mesures ciblées sur le secteur pour les deux prochaines années, notamment le renforcement de la programmation de logements sociaux.

Parallèlement, **le projet de loi Grenelle 1**, et la suite prévue avec **Grenelle 2**, engagent des évolutions ambitieuses et devront mobiliser acteurs et financements pour l'atteinte des objectifs fixés.

Quelles conséquences sur le terrain ? Quel impact sur la capacité d'action et le partenariat entre collectivités locales et organismes Hlm ?

Tandis qu'un nouveau paysage se dessine, les acteurs vont connaître eux même d'importantes évolutions. Les attentes nouvelles exprimées en direction des organismes Hlm trouvent des réponses dans les engagements du **Projet du Mouvement Hlm**, adopté au Congrès Hlm de septembre 2008.

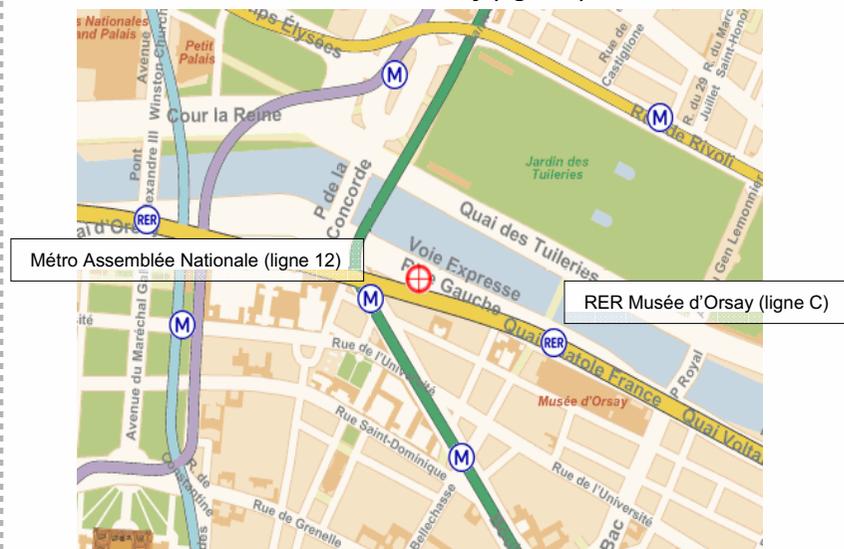
Par ailleurs, d'importants bouleversements sont annoncés concernant l'évolution du **paysage institutionnel et financier des collectivités locales** : tandis que l'on s'interroge sur les niveaux territoriaux et leur articulation, une réforme des finances locales se fait attendre. Quels impacts sur l'action locale en faveur du logement ? Quels scénarios possibles ?

Enfin, les efforts des acteurs pour l'amélioration des conditions de logement de nos concitoyens se développent dans le contexte de **crise économique et immobilière** renforçant les incertitudes et créant une situation inédite : une crise simultanée de l'immobilier et du logement. Quelle analyse peut on faire aujourd'hui de l'ampleur de la crise immobilière ? Quels sont les effets attendus sur les territoires et quelles actions sont menées par les acteurs locaux ? Quelles conséquences pour les politiques locales de l'habitat ?

Vendredi 06 février 2009
09h15 - 16 h 45

Caisse des dépôts et consignations
15 quai Anatole France
75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)
RER Musée d'Orsay (ligne C)



Quoi de neuf, acteur(s)?

Programme

08 h 45 : Accueil des participants

09 h 15 : Introduction par des représentants du réseau

- Emmanuel Heyraud, Association des Maires de Grandes Villes de France

Animation : Bruno Daly, Directeur d'activités, Habitat et territoires Conseil

09 h 30 : Les évolutions législatives en cours : cadrage général

- Dominique Dujols, L'Union sociale pour l'habitat
- Échanges avec la salle

10 h 10 : Nouvelles opportunités, nouvelles exigences pour le logement social et nouvelles responsabilités territoriales

- Quel budget national pour le logement social? Pour quels objectifs?
- Michel Amzallag, L'USH

- Finances locales, réforme territoriale : quelles évolutions attendues pour les collectivités locales?
- Claire Delpech, Assemblée des communautés de France, ADCF

- Le projet du Mouvement Hlm
- Dominique Belargent, L'USH

- Échanges avec la salle

11 h 30 : Le point de vue des acteurs sur l'évolution du cadre d'action du logement social : table-ronde

- Dominique Braye, Sénateur, Secrétaire national, Assemblée des communautés de France
- Etienne Crépon, Directeur, Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages
- Benjamin Dubertret, Directeur des prêts à l'habitat, Caisse des dépôts et consignations
- Bertrand Goujon, Directeur Général, Union d'économie sociale pour le logement
- Pierre Quercy, Délégué général, L'Union sociale pour l'habitat

12h45 Déjeuner

La crise immobilière, quelles réalités, quelles diversités territoriales, quelles réponses communes entre collectivités et organismes Hlm?

Animation : Laurent Escobar, Directeur associé du cabinet Adéquation

13h45 : La crise immobilière, la crise financière : quelques points de repère

- Intervention de Claude Sadoun, Président de l'Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété
- Échanges avec la salle

15 h 00 : La crise immobilière vue par les acteurs de différents territoires : table-ronde

- Pierre Carli, Président du Directoire, Groupe Logement Français, Président de l'AORIF
- Dominique Estrosi-Sassone, Vice-Présidente, CU de Nice Côte d'Azur
- Dominique Poli, Directeur de la politique de la ville et de l'habitat, CA de Villefranche-sur-Saône
- Alain Rocacher, Directeur Général de Habitat Beaujolais Val de Saône
- Échanges avec la salle

16 h 30 : Conclusions par des représentants du réseau des acteurs de l'habitat

- Olivier Landel, Association des communautés urbaines de France
- Dominique Dujols, L'Union sociale pour l'habitat

16 h 45 Fin des travaux