



ARRA | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Rhône-Alpes

ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES D'HLM DE RHÔNE-ALPES
4, rue de Narvik • BP 8054 • 69351 Lyon Cedex 08 • Tél. : 04 78 77 01 07 • Fax : 04 78 77 51 79
Site internet : www.arra-habitat.org • E-mail : arra@arra-habitat.org

Destinataires :

Les membres du Réseau des Acteurs
Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes

Lyon, le 25 mai 2009

Madame, Monsieur,

Notre prochaine réunion du **Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes** se déroulera
comme convenu le :

Vendredi 26 juin 2009

De 14h00 à 17h00

Attention au NOVOTEL de BRON

Le sujet que nous avons retenu ensemble est :

**« Logement social en Rhône-Alpes :
Produire ensemble en maîtrisant les coûts »**

En effet, produire des logements locatifs est un enjeu crucial aujourd'hui. Mais produire plus ne suffit pas, encore faut-il produire mieux et abordable. Il faut une offre qui réponde aux attentes des populations et dont la localisation géographique correspond aux besoins locaux. Les organismes Hlm et les collectivités doivent poursuivre leur travail pour viser ensemble à réduire les coûts directs et indirects des opérations.

Vous trouverez ci-joint le contenu détaillé de cette séance, ainsi qu'un bulletin de participation que nous vous remercions de bien vouloir nous retourner.

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments distingués.

La Directrice
Aicha MOUHADDAB



ARRA

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Rhône-Alpes

ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES D'HLM DE RHÔNE-ALPES
4, rue de Narvik • BP 8054 • 69351 Lyon Cedex 08 • Tél. : 04 78 77 01 07 • Fax : 04 78 77 51 79
Site internet : www.arra-habitat.org • E-mail : arra@arra-habitat.org

**Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes
Vendredi 26 juin 2009**

Programme

« Logement social en Rhône-Alpes : Produire ensemble en maîtrisant les coûts »

Accueil à partir de 13h45

Ouverture à 14h00

Introduction :

Présentation du programme - Intervention Aicha MOUHADDAB (ARRA)

1^{er} temps – Les coûts de production du logement social en Rhône-Alpes

- Evolution des coûts de production depuis la mise en place de l'Observatoire des coûts
- Zoom sur les chiffres de 2008
- Les tendances de 2009 : à partir d'une enquête flash

Intervention d'Olivier POURNY (ARRA)

2^{ème} temps – Les enjeux partagés pour produire plus, mieux et abordable : une responsabilité collective

- **Propos introductif :** Les différentes étapes du processus de production de logement
Intervention Céline REYNAUD (HTC)

a) « Des outils de mobilisation du foncier : exemple d'un EPFL »

Intervention de Monsieur VANSTEENKISTE, Directeur l'EPFL de Haute-Savoie et d'une collectivité (intervenant en cours de négociation)

b) « Articulation politique d'urbanisme et politique de l'habitat »

Témoignage de la Ville de DOMENE - Intervention de Patrick GERBY - Responsable de l'urbanisme et témoignage de la METRO – Intervention de Juliette BRUMELOT - Responsable de l'habitat Direction des Politiques urbaines

c) « Définition du programme de travaux : cahier des charges de prescriptions »

Témoignage d'ALLIADE – Elizabeth DEVALMONT, Directrice de la stratégie de patrimoine et administratrice du GIE de développement immobilier
Comment un bailleur travaille-t-il le plus en amont pour viser un produit accessible, abordable et développement durable ?

Clôture à 17h00