



ARRA | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Rhône-Alpes

ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES D'HLM DE RHÔNE-ALPES
4, rue de Narvik • BP 8054 • 69351 Lyon Cedex 08 • Tél. : 04 78 77 01 07 • Fax : 04 78 77 51 79
Site internet : www.arra-habitat.org • E-mail : arra@arra-habitat.org

Destinataires :

Les membres du Réseau des Acteurs
Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes

Lyon, le 27 septembre 2010

Madame, Monsieur,

Notre prochaine réunion du **Réseau des Acteurs Locaux de l'habitat en Rhône-Alpes** se déroulera
comme convenu le :

Mercredi 27 octobre 2010

De 14h00 à 17h00

Attention au NOVOTEL de BRON (ci-joint plan d'accès)

Le sujet que nous avons retenu ensemble est :

« Offre et demande : quelle adéquation ? »

Nous sommes en effet, dans une période qui, encore plus que par le passé, interroge l'exercice de programmation au regard des besoins qui s'expriment dans les territoires de manière différente. Comment répondre au mieux aux demandes ? Quelle offre programmée quantitativement et qualitativement pour répondre aux enjeux de notre société actuelle, en tenant compte des évolutions économiques, sociales, et aux mutations démographiques ?

Vous trouverez ci-après **le contenu détaillé de cette séance**, qui s'organise en 3 temps. Le dernier temps sera consacré à un exercice collectif d'identification des pistes de travail et de réflexions sur ce sujet.

Je vous remercie de bien vouloir nous retourner le bulletin de participation ci-joint.

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments distingués.

La Directrice

Aicha MOUHADDAB

Programme
« Offre et demande : quelle adéquation ? »

Accueil à partir de 13h45
Ouverture à 14h00

Propos introductifs :

Cadrage des enjeux de cette la séance et présentation du programme - **Intervention Aicha MOUHADDAB (Directrice de l'ARRA HLM)**

I - Comment se fait la programmation ?

1. Les méthodes de programmation à l'échelle régionale
Intervention de JM CIPOLAT (Cabinet GT Conseil)
2. Les méthodes de programmation par une DDT
Intervention sous réserve de confirmation
3. Les méthodes de programmation par un délégataire des aides à la pierre
Intervention de Rémy NOUVEAU du GRAND LYON

II - Quels sont les besoins des territoires ?

- **Aujourd'hui**
Retour sur la production de logements sociaux, de logements privés conventionnés et défiscalisés en Rhône-Alpes
Intervention de Perrine Cantin (HTC)
- **Demain**
Les documents de programmation
Intervention de Claire ROSTAN, DDT 73 : présentation du PDH de Savoie
Intervention de Jacky RICARDEAU, DDT 74 et de Mme SOUCHIER, AMALIA : Présentation de l'étude sur les besoins en logements en Haute-Savoie

III - Quelles sont les pistes de travail pour parfaire l'adéquation offre/demande ?

- Réaction d'un grand témoin : **Dominique BELARGENT de l'Union Sociale pour l'Habitat**
- Table ronde avec les acteurs de l'habitat : **une DDT, Pierre-Yves ANTRAS - Directeur Général de Haute-Savoie Habitat, Remi Nouveau - GRAND LYON.**

Clôture à 17 heures