



# Création d'une application de gestion des aides à la pierre

---

Présentation à la Caisse des dépôts et consignations  
le 5 septembre 2007



## Une convergence entre trois agglomérations engagées de longue date dans des politiques de l'habitat volontaristes (Dunkerque, Grenoble, Rennes)

1. La volonté de faire du logement social un levier du développement de l'agglomération, en soutenant les opérations de qualité, adaptées aux besoins, et s'inscrivant dans les priorités de l'agglomération
2. Une approche globale qui s'intéresse autant au patrimoine existant, à la qualité du service rendu, et aux produits spécifiques, qu'à la construction neuve
3. La nécessité de simplifier le financement du logement social, avec une logique de guichet unique



## Des modalités de soutien au logement social affinées au cours des années

- L'abondement en subventions : parfois supérieur à la contribution de l'Etat
- L'intervention foncière : par la surcharge foncière ou par l'apport de foncier, la seule véritable façon de peser sur le prix de revient
- L'approche fine du prix de revient : pour s'ajuster en temps réel à l'économie locale de la production de logement social, et pour connaître en permanence les marges de manoeuvre





## L'optimisation de tous les outils disponibles

- **L'engagement propre de l'agglomération, en subvention et en politique foncière et d'aménagement**
- **Les contrats d'objectifs avec les bailleurs sociaux**
- **La création de Lignes globales de financement avec la Caisse des dépôts**
- **La convention de délégation de compétence avec l'Etat**
- **La recherche d'accords avec le 1%**



## Pourquoi le développement d'une application informatique dédiée au logement aidé ?

**Pour une approche intégrée des opérations**

**Pour un calcul unique des participations**

**Pour une aide à la décision**

**Pour une réactivité plus grande**

**Un seul outil de la programmation au paiement, en passant par la décision de financer**

**Un seul outil pour intégrer les interventions foncières et financières, et calculer les subventions de l'agglomération, de l'Etat...**

**Un outil pour évaluer l'équilibre économique des opérations (approche par opération ou approche globale) et pour alimenter un observatoire de la production**

**Un outil permettant d'identifier facilement les opérations en difficulté ou prioritaires, et d'ajuster le soutien à celles-ci**