

**Journée du réseau des acteurs de l'habitat
06 février 2009**

Le Projet du Mouvement Hlm

Une démarche de progrès



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Dominique Belargent
Délégation à l'action professionnelle
L'Union sociale pour l'habitat
T él. 01 40 75 78 27 – Fax. 01 40 75 79 87
dominique.belargent@union-habitat.org

Une démarche de progrès à l'écoute de la société et de nos partenaires

- Réaffirmer les valeurs et les **missions** du logement social
- Renouveler et renforcer les **engagements** du Mouvement
- Identifier les **moyens** pour agir



Les missions d'intérêt général



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Les missions essentielles du logement social

- Accueillir dans la mixité et la dignité tous ceux qui ont du mal à accéder au logement dans les conditions du marché
 - Être un acteur central de la cohésion sociale et urbaine
- une vision « large » vs une vision « résiduelle »



Les spécificités des organismes au service de ces missions

- La pérennité de leurs engagements sociaux dans les territoires (pérennité du caractère social du patrimoine, pérennité de leur présence...)
 - Leur qualité d'entreprise au service de l'intérêt général (spécificité de leurs instances de décision, résultats entièrement ré-investis dans l'activité...)
- des acteurs spécifiques au service de l'intérêt général





Les engagements de progrès



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Des engagements renouvelés et renforcés

- 4 engagements nouveaux
- 5 dynamiques en cours, confortées



Améliorer l'efficacité individuelle et collective

- 1° engagement :
Mesurer la performance des organismes
- 2° engagement
Généraliser la synergie des organismes sur les territoires dans deux champs



Renouveler certains métiers de base

- 3° engagement
Améliorer la gestion et la transparence des attributions
- 4° engagement
Promouvoir le développement durable



Prolonger les dynamiques en cours

- 5° faciliter les parcours résidentiels
- 6° renforcer l'accueil dans le parc social et mettre en œuvre le Dalo
- 7° accroître la production locative
- 8° développer l'accession sociale à la propriété
- 9° maintenir la mobilisation sur les quartiers et la politique de la ville





Des moyens pour agir



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Des moyens à la hauteur des enjeux

- Des financements spécifiques et pérennes
- La remise à plat de l'ensemble des aides budgétaires et fiscales au logement





Du Projet à la construction de projets locaux



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

La construction de projets locaux

- L'appropriation du projet par tous les organismes
- La construction de projets locaux en relation avec les partenaires : une formulation du projet, propre et adaptée aux territoires
→ cadre de référence et de dialogue



...pour en savoir plus...

- Les documents :
 - Le projet
 - La plaquette
- Un site : <http://www.projethlm.org/>



**Journée du réseau des acteurs de l'habitat
06 février 2009**

Le Projet du Mouvement Hlm

Une démarche de progrès



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Dominique Belargent
Délégation à l'action professionnelle
L'Union sociale pour l'habitat
T él. 01 40 75 78 27 – Fax. 01 40 75 79 87
dominique.belargent@union-habitat.org