



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Commission technique du CRH des Pays de la Loire

Le Mans, le 21 septembre 2010

La mesure de la performance énergétique



La mesure de la performance énergétique: éléments structurants

- Le Grenelle de l'environnement
 - Grenelle II: des objectifs de performance énergétique à atteindre
 - Des obligations d'information et d'attestation de respect des exigences
- L'ouverture des marchés de l'énergie
 - De multiples acteurs: fournisseurs d'énergie, gestionnaire de réseau, Commission de régulation de l'énergie
 - Fin du tarif régulé: 1er juillet 2010
 - Le marché de l'information sur les consommations



Des retours d'expériences encore limités ou peu diffusés

- Pour le neuf: les bilans énergétiques des constructions BBC en résidentielles sont rares
 - Généralisation du BBC en cours
 - Bilan des consommations réelles + Efficacité des solutions choisies
- Dans le parc ancien: les DPE du parc locatif Hlm en Pays de la Loire
 - Une cartographie régionale
 - Le DPE: une méthode contestée
- L'impact sur les charges: l'observatoire des charges locatives de l'Union sociale pour l'habitat
 - Un outil comparatif national: base 600 000 logements Hlm
 - Des comparaisons régionales et infra peu satisfaisantes



Une actualité brûlante et des enjeux financiers importants

- Article 1 de la loi Grenelle II: l'étiquette énergie va apparaître dans les annonces immobilières dès 2011.
- Décret du 2 septembre 2010: généralisation du compteur communicant.
- Projet de décret RT 2012: vers une obligation d'information des habitants sur des éléments de leur consommation d'énergie.



Mesure et pilotage de la performance énergétique: constats

- Les bâtiments BBC ne favorisent pas le changement de comportement.
- Les contrats d'exploitation n'intègrent pas suffisamment d'obligation de résultats.
- Des outils de simulation multiples qui ne reposent pas sur des référentiels précis de consommation énergétique (T° d'ambiance, mode d'occupation).
- Des outils de comptage qui restent onéreux.
- Des outils de pilotage énergétique à développer (en MO, pour le Moe mais aussi en exploitation).



Mesure et pilotage de la performance énergétique: enjeux

- Anticiper la généralisation du BBC (neuf et ancien).
- Concevoir des outils de suivi et de pilotage de la performance énergétique.
- Répondre aux exigences des financeurs, des collectivités locales, des habitants.
- Définir des référentiels de consommation.
- Favoriser les changements de comportement.



Le classement du parc locatif social étudié selon les étiquettes de consommation énergétique des DPE

