



L'efficacité énergétique au quotidien

CRH DES PAYS DE LA LOIRE

« Comment mesurer la performance des techniques mises en œuvre ?
Comment apprécier l'évolution des consommations des locataires et accompagner leur meilleure maîtrise ? »

Le Mans, 21 septembre 2010



secteur Innovation et la croissance des PME



La mesure des températures d'ambiance pour

Avant travaux

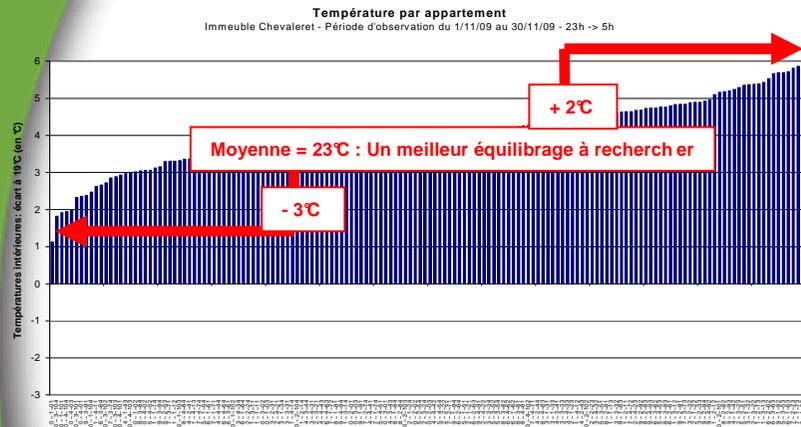
Valider les priorités d'investissement

Après travaux

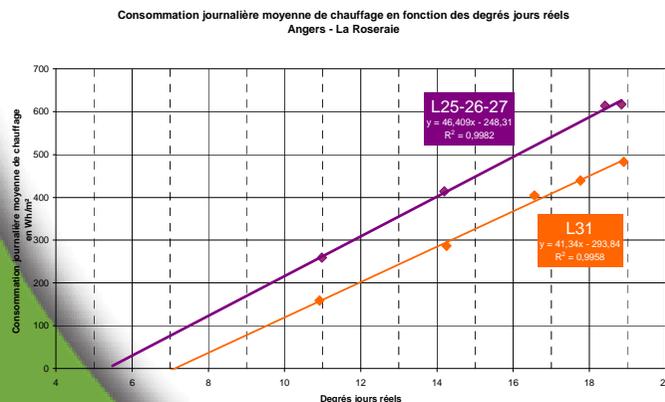
Contrôler la performance des travaux

Actualiser les objectifs de l'exploitant

Valider les priorités d'investissement



Connaître les surconsommations liées à la surchauffe des bâtiments à partir de la mesure des Degrés Jours Réels = somme des écarts (température d'ambiance – température extérieure) sur la période considérée, à pas horaire



*Mesurer la performance réelle des bâtiments (kWh/m²/an) à partir de la loi d'évolution
Consommation = f(Degrés Jours Réels)*

Contrôler la performance des travaux

Par une comparaison de la performance avant / après travaux

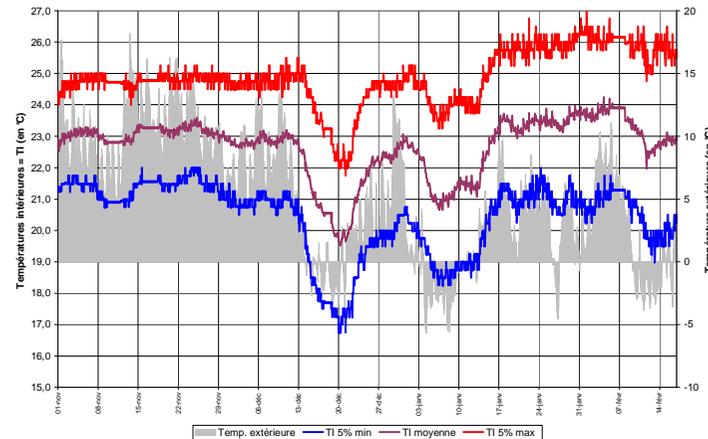
kWh / m² / an à conditions normales
calculée à partir des températures d'ambiance réellement observées

Actualiser les objectifs d'exploitation

**Consommation cible (kWh)
pour les conditions de confort contractuelles**

+

Suivi des températures d'ambiance



+

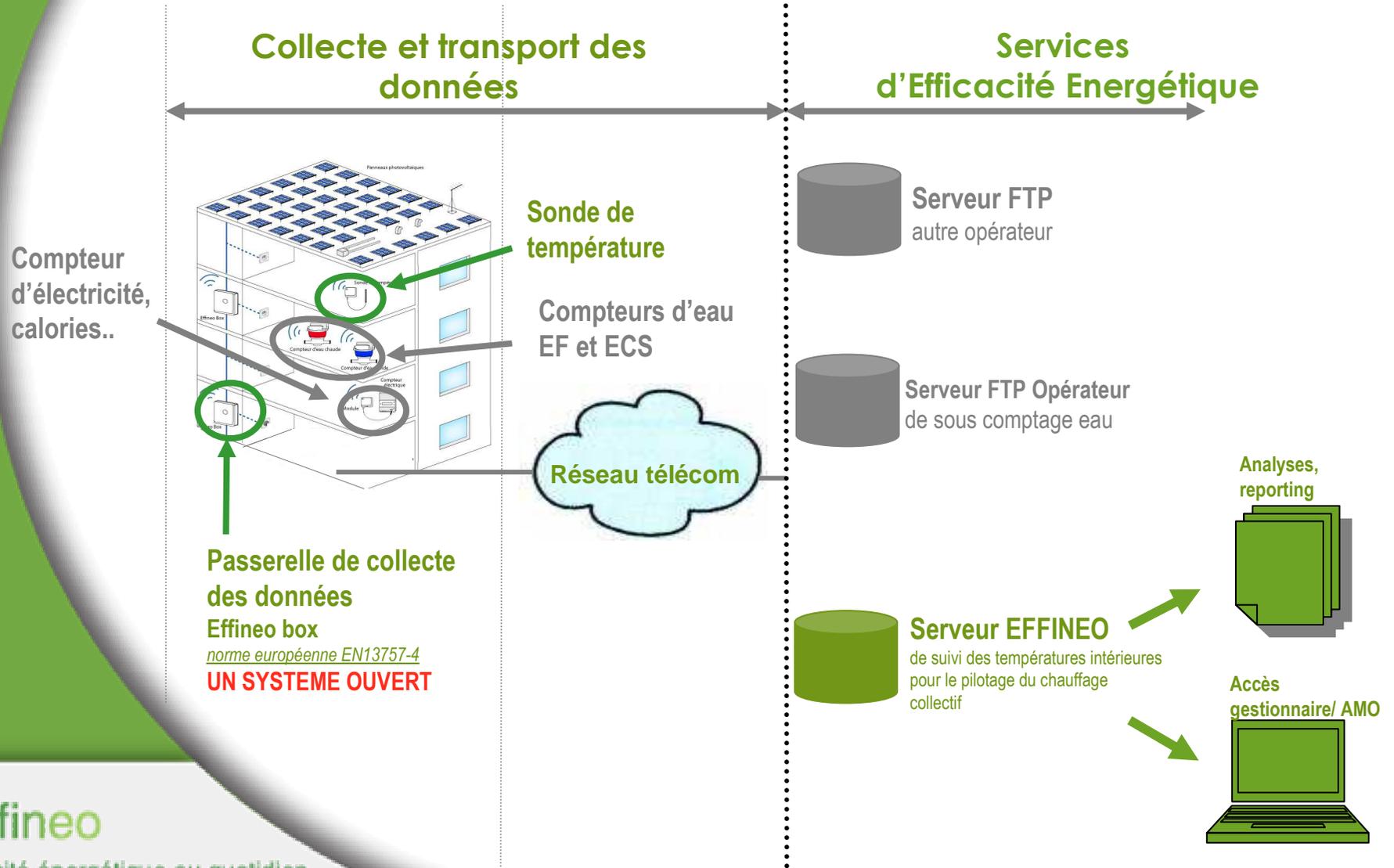
Aides à l'exploitation

Incidents ► Alarmes « température basse », « température haute »

Equilibrage ► Signalement des écarts supérieurs à 3°C
entre 5ème et 95ème centiles

Etc.

Une infrastructure mutualisée



Qui facilite la sensibilisation des familles à leurs consommations (eau chaude, eau froide, etc.)

The image displays three overlapping screenshots of a web application interface for managing energy consumption. The interface is titled "Gérer ma consommation" and features a navigation menu with options like "Mon tableau de bord", "Mes consommations", "Me comparer", "Conseils", "Température", "Mon compte", "Mes coordonnées", "Mes objectifs", and "Déconnexion".

The top screenshot shows the main dashboard with a navigation bar and a central image of a woman using a laptop. The middle screenshot shows the "Me comparer" section, which displays a bar chart comparing monthly consumption to other T2 housing units. The bottom screenshot shows the "Eau Chaude - Ma consommation depuis le début du mois" section, which features a bar chart showing daily hot water consumption in Euros and volume (m³).

Me comparer section data:

Consommation mensuelle (€)	Statut
5.97	Les T2 à faible consommation dépensent en moyenne 9.31 € / mois
11.51	Les T2 à consommation moyenne dépensent en moyenne 17.75 € / mois
22.29	Les T2 à forte consommation dépensent en moyenne 42.31 € / mois
58.14	Vous êtes ici (31.83 €)

Eau Chaude - Ma consommation depuis le début du mois (hors abonnement) section data:

Jour	Consommation (€)	Consommation (m³)
1	0.5	0.5
2	1.0	1.0
3	1.5	1.5
4	2.0	2.0
5	2.5	2.5
6	3.0	3.0
7	3.5	3.5
8	4.0	4.0
9	4.5	4.5
10	5.0	5.0
11	5.5	5.5
12	6.0	6.0
13	6.5	6.5
14	7.0	7.0
15	7.5	7.5
16	8.0	8.0
17	8.5	8.5
18	9.0	9.0
19	9.5	9.5
20	10.0	10.0
21	10.5	10.5
22	11.0	11.0
23	11.5	11.5
24	12.0	12.0
25	12.5	12.5
26	13.0	13.0
27	13.5	13.5
28	14.0	14.0
29	14.5	14.5
30	15.0	15.0
31	15.5	15.5

Conditions financières

dans le cadre des opérations de réhabilitation



Investissement

Sonde de température



= 80 €HT / sonde

Passerelle de télérelève



= 70 €HT / logement

Fonctionnement

= 3 €HT / logement / an

Merci de votre attention !

Effineo
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay aux Roses

Email : jean-luc.edwige@effineo.com
Tél : 01 41 33 95 11
www.effineo.com



L'efficacité énergétique au quotidien