ARRA | L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT Rhône-Alpes
ASSOCIATION RÉGIONALE DES ORGANISMES D'HLM DE RHÔNE-ALPES
4, rue de Narvik • BP 8054 • 69351 Lyon Cedex 08 • Tél. : 04 78 77 01 07 • Fax : 04 78 77 51 79
Site internet : www.arra-habitat.org • E-mail: arra@arra-habitat.org

Le réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes

LIEU D'ECHANGE ET DE DEBAT PRIVILEGIE POUR LES ACTEURS DE L'HABITAT EN RHÔNE-ALPES

Depuis plusieurs années, l'ARRA HLM accompagne les organismes de la région dans la territorialisation des politiques de l'habitat.

A ce titre, un certain nombre d'actions a permis d'étendre et de renforcer les relations de partenariat avec les acteurs locaux, en particulier les collectivités locales et les services de l'Etat, dans le cadre notamment des Ateliers de la Décentralisation lancés en 2005.

Forte de cette expérience et d'un contexte particulièrement favorable en termes, d'une part d'implication des collectivités locales dans le domaine de l'habitat, et d'autre part, d'organisation territoriale du Mouvement au niveau des principaux bassins d'habitat, l'ARRA en lien avec **la Caisse des Dépôts et Consignations,** a proposé à ses partenaires la mise sur pied d'un Réseau Régional des Acteurs de l'Habitat fin 2008.

Tout au long de l'année 2009, ce réseau a visé le renforcement des synergies déjà existantes entre les différents acteurs et leur inscription dans un cadre de relations plus construites et formalisées.

Il a en effet contribué, par des échanges réguliers, au renforcement, dans le domaine de l'habitat, d'une culture commune entre organismes, collectivités locales et services de l'Etat.

S'appuyant sur le partage d'expériences et l'appropriation de sujets touchant directement l'habitat social, il a constitué un lieu qui a suscité l'échange de propositions constructives permettant de favoriser les synergies entre partenaires.

Les thématiques suivantes ont été abordées en 2009 :

- **Les délégations des aides à la pierre : Premier bilan et perspectives en Rhône-Alpes :**

  - Etat de la délégation des aides à la pierre : Etat des lieux (intervention de l'Etat)
  - La prise de la délégation : Quelle organisation ? Quels moyens (financiers, humains, …) pour les collectivités ?
  - La délégation des aides à la pierre : Les effets pour les organismes Hlm

- **La convention d'utilité sociale : De quoi parle-t-on exactement ?**

  - Du nouveau conventionnement à la convention d'utilité sociale.
  - La convention d'utilité sociale : Des principes à la réalité (témoignage des expériences conduites en inter organismes)

- **Logement social en Rhône-Alpes -> Produire ensemble en maîtrisant les coûts :**

  - Les coûts de production du logement social en Rhône-Alpes (présentation de l'Observatoire de l'ARRA)
  - Les enjeux partagés pour produire plus, mieux et abordable : Une responsabilité collective
  - Des outils de mobilisation du foncier : Exemple d'un EPFL
  - Quid de l'articulation politique d'urbanisme et politique de l'habitat ?
  - Définition du programme de travaux : Cahier des charges de prescriptions (témoignage d'un organisme Hlm)

- **Les enjeux du développement durable dans le parc neuf et dans le parc existant :**

  - Le partenariat entre la Région Rhône-Alpes, l'ADEME et l'ARRA
  - Les enjeux du FEDER « Efficacité Energétique du parc existant » en Rhône-Alpes
  - Le développement durable demande une approche globale et transversale aussi bien dans les décisions stratégiques de long terme que dans les actions quotidiennes de la gestion et de l'exploitation : Comment les organismes se sont-ils organisés pour y faire face ?
  - Concernant le parc neuf : L'objectif BBC 2012 peut-il être réalisable ? Et comment ?
  - Concernant le parc existant : Quelle stratégie chacun doit-il adopter pour faire face aux défis énergétiques et écologiques qui se présentent aujourd'hui ?
  - Les entreprises de la filière du bâtiment arriveront-elles à s'organiser pour relever ensemble ces défis ?

Ce réseau s'est inscrit dans le projet de notre mouvement professionnel Hlm qui a engagé notre organisation à favoriser la construction de synergies sur les territoires et la mise en cohérence des différentes interventions.

Les évolutions importantes en matière de politique de l'habitat de ces dernières années ont conduit les organisations nationales et territoriales de l'Union Sociale pour l'Habitat à organiser des lieux d'échanges, de partage et de construction de point de vue partagés entre les différentes parties prenantes.

Avant de fêter notre première année de fonctionnement et pour définir ensemble les prochains sujets de cette instance pour l'année 2010, le Conseil d'Administration de l'ARRA a souhaité recueillir votre avis :

- d'une part, sur les réunions qui se sont tenues durant l'année 2009,
- d'autre part, sur les thématiques qui pourraient être les nôtres en 2010.

Nos objectifs restent les mêmes, à savoir :

- Faire de ce réseau régional des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes **un lieu de ressource et de partage local.**
- **Maintenir une approche technique dans l'animation et les échanges au sein de ce réseau.** Poursuivre le travail de pédagogie, d'écoute réciproque, de vocabulaire et référentiel communs pour bien se comprendre et construire un partenariat intelligent, prêt à défendre la cause du logement social.
- **Viser à terme une approche stratégique,** qui aurait pour but de construire conjointement, Collectivités / Organismes Hlm, **un cadre de référence du logement social dans les différentes politiques locales de l'habitat en Rhône-Alpes.** L'enjeu est d'améliorer la mise en œuvre des politiques locales en prenant davantage en compte les réalités des bassins d'habitat dans les objectifs de production et la déclinaison des politiques nationales.

Nous vous proposons un colloque qui permettra de restituer le travail réalisé en 2009 dans cette instance et de partager ensemble les contenus et les perspectives de travail pour 2010.

La date retenue est **le mardi 16 mars 2010,** à noter dans vos agendas. Lieu Château de Montchat. à Lyon. Vous recevrez prochainement par mail une invitation officielle.

MERCI DE BIEN VOULOIR REMPLIR LE QUESTIONNAIRE SUIVANT

ET DE NOUS LE RETOURNER PAR E.MAIL A :

c.destefano@arra-habitat.org

Avant le 20 février 2010

POUR NOUS AIDER A REPONDRE AU MIEUX A VOS BESOINS ET ATTENTES

EN TIRANT DES LECONS DE 2009 ET AINSI BIEN ORGANISER 2010

MERCI POUR LE TEMPS CONSACRE A CET EXERCICE

Nom de la structure : _____

Nom et fonction de la personne ayant répondu au questionnaire ci-après:
_____

Questionnaire de synthèse des séances d'ateliers de l'année 2009

En 2009, l'ARRA avec l'appui de la Caisse des Dépôts et Consignations a donné l'occasion aux acteurs locaux de l'habitat en Rhône-Alpes de se retrouver et d'échanger autour des thématiques suivantes :

Janvier 2009 : Les délégations des aides à la pierre : Premier bilan et perspectives en Rhône-Alpes

Mars 2009 : La convention d'utilité sociale : De quoi parle-t-on exactement ?

Juin 2009 : Logement social en Rhône-Alpes -> Produire ensemble en maîtrisant les coûts

Octobre 2009 : Les enjeux du développement durable dans le parc neuf et dans le parc existant

A l'occasion du Colloque organisé le mardi 16 mars 2010, l'ARRA Hlm souhaiterait recueillir votre avis sur l'année d'échanges écoulée.

En vous remerciant par avance pour votre participation

Réponse souhaitée au plus tard le 20 février 2010

Bilan année 2009 :

- La mise en place de ce Réseau correspondait-elle à une attente de votre part ?

  ……
  ……..

- Les thématiques traitées ont-elles répondu à vos besoins ? Quelle(s) thématique(s) en particulier ?

……
……

- La forme des Ateliers était-elle satisfaisante *(pour mémoire : exposé sur le thème, paroles d'acteurs locaux, débat)* ?

  ……
  ……..

<u>Impacts</u> :

- Le Réseau a-t-il constitué pour vous une plus-value professionnelle ?

  ……
  ……..

  Si oui, en quoi *(informations générales, problématiques territoriales, connaissance des acteurs, articulations dispositifs/acteurs,…)* ?

  ……
  ……

- De votre point de vue qu'a-t-il manqué ?

  ……
  ……

- Dans vos relations et pratiques de travail avec vos partenaires cela a-t-il ?

❒ Conforté ce qui était en place

❒ Permis de les développer. Si oui, en quoi ?

……
……

❒ Rien changé

<u>Questionnaire propositions de sujets pour l'année 2010</u>

1 - Dans la perspective des Etats Généraux du logement (Colloque national prévu en mai), nous vous proposons un temps d'échange entre Acteurs Locaux de l'Habitat de la région Rhône-Alpes sur le thème : « Quelle politique de logement ambitieuse et réaliste ? »

Date prévisionnelle le 24 mars à 14 heures au Novotel de Bron, qui vous sera confirmée par mail.
Cette séance sera exceptionnellement ouverte à d'autres partenaires qui ne font pas partie de notre réseau à ce jour, pour nous permettre d'enrichir nos échanges.

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que l'accent soit mis sur ce sujet

……
……..

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……..

2 - Les enjeux du foncier : Quelle politique régionale en Rhône-Alpes ? Quelle politique locale ?

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que l'accent soit mis sur ce sujet

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

3 - Le parcours résidentiel des ménages : Quelles solutions pour favoriser la mobilité ?

- Les expériences dans notre région **en matière de politique de mutations**
- Les enjeux autour de **l'accession sociale à la propriété**
- La **présentation de l'école de l'accession à destination des bailleurs et des collectivités locales**

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que l'accent soit mis sur ce sujet

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

4 - Les enjeux de la qualité de service dans le parc HLM et les conventions d'utilité sociale

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
…… **Non** ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

5 - Vieillir dans son logement : Quelles réponses des bailleurs sociaux et des collectivités face aux défis du vieillissement et du handicap ?

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

6 - Le projet de réforme territoriale et les impacts dans nos territoires

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

7 - Les fichiers communs de la demande : Les avancées en Rhône-Alpes et les enjeux sur ce sujet

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

8 - La production en Rhône-Alpes : de la crise de 2009 à nos jours (observatoire, production, analyses et impacts dans les politiques locales de l'habitat)

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

9 - Précarité et accompagnement social : Quelles complémentarités entre collectivités locales et organismes ?

Ce sujet vous intéresse :

Oui ☒

Préciser sur quels axes en particulier vous souhaitez que ce sujet soit abordé :

……
……

Non ☐

Quel est votre point de vue sur cette thématique :

……
……

<u>Quels seraient les autres sujets que vous souhaiteriez voir abordés au sein de notre réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes en 2010 ?</u>

A retourner par mail à : c.destefano@arra-habitat.org