

Depuis 2013, le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat-logement (REHAL) s'associent afin de promouvoir les coopérations entre acteurs de l'habitat et chercheurs.

À l'aube de profondes évolutions dans le logement social, il a paru pertinent de donner la parole aux chercheurs qui travaillent dans ce champ. Cette journée permettra à la fois de présenter et de débattre des contenus de recherche sur l'habitat social mais également de donner à voir la diversité des modalités de coopération entre acteurs de l'habitat et chercheurs et enfin de s'interroger sur l'insertion professionnelle des jeunes chercheurs.

La journée sera introduite par la présentation d'une analyse critique, à spectre large, des nombreux travaux de recherche conduits depuis une petite dizaine d'années sur l'habitat social. Ce travail original sera mis en discussion avec des acteurs, organismes Hlm et collectivités locales.

Au cours de la seconde partie de la matinée, trois forums permettront de prendre connaissance d'un large éventail de modes de coopération entre acteurs de l'habitat et chercheurs, sur la base de présentation d'expériences faisant une large part à l'analyse des conditions de leur réussite afin d'apporter des clés pour le développement de ces coopérations.

Le début d'après-midi sera consacré à la présentation et à la discussion de deux travaux de recherche, robustes, réalisés sur plusieurs années par de jeunes chercheurs et centrés sur le modèle (économique) du logement social dans notre pays. Au cours de cette séquence, les échanges permettront de mettre en évidence les enseignements de telles démarches de recherche pour les acteurs.

Enfin, une table ronde finale permettra de réfléchir aux formes d'insertion professionnelle des jeunes chercheurs dans le milieu de l'habitat et du logement social. Cette séquence s'appuiera sur des expériences diversifiées et visera à identifier les mécanismes à l'œuvre et les pistes de développement.

La journée sera enfin l'occasion de diffuser la sixième édition du panorama de la recherche qui présentera 196 recherches, dont 99 recherches en cours ou récentes mises à jour depuis l'édition précédente, mais surtout 97 nouvelles recherches recensées en 2018. En outre, sont présentés 32 laboratoires universitaires consacrant tout ou partie de leur activité à la recherche dans ce domaine.

« Quoi de neuf, chercheurs? »

**Jeudi 29 novembre 2018**

**09h30 – 16h30**

en partenariat avec :



**ESPACE SAINT MARTIN**

**199, rue Saint-Martin - 75003 PARIS**

Métro : Etienne Marcel ou Réaumur Sébastopol (Ligne 4),  
Réaumur Sébastopol (3), Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)  
RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »

**Formulaire d'inscription en ligne :**

<http://e-deal.biz/3L/service/wwwform/get/291812024>

Pour tout renseignement sur la journée,  
merci de contacter le secrétariat du Réseau des acteurs de l'habitat :  
Valérie Clotet au 01 40 75 50 59 ou par mail [valerie.clotet@union-habitat.org](mailto:valerie.clotet@union-habitat.org)

Journée animée par **Dominique ROUSSET**, journaliste

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Introduction**

- **Dominique BELARGENT**, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat

09 h 45 : **Présentation d'un état des lieux critique de la recherche 2010-2018 sur le logement social**

- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat-logement (REHAL)

*Discutants :*

- **Rémi DORMOIS**, directeur général adjoint des services de Saint-Etienne Métropole, en charge du développement urbain
- **Jean-Luc VIDON**, directeur général d'ICF La Sablière, président de l'AORIF, président du jury du prix USH-CDC de thèse sur l'habitat social

*Échanges avec les participants*

11 h 00 : **Trois forums - Coopération acteurs-chercheurs : modalités et conditions de réussite**

## **Forum 1 : Les ateliers étudiants de Master**

*Animation :*

- **Claire CARRIOU**, maître de conférences, Université Paris Nanterre

*Les ateliers Master de Nantes métropole habitat (Ecole du design de Nantes, Master 2 Villes et Territoires ENSA Nantes, Ecole Centrale de Nantes)*

- **Isabelle GARAT**, maître de conférences en géographie et aménagement, Université de Nantes, chercheuse au laboratoire Espaces et Sociétés
- **Luc STÉPHAN**, directeur de l'innovation, Nantes métropole habitat

## **Les ateliers Master et les workshops de l'Ecole d'urbanisme de Paris**

- **Mariana TOURNON**, doctorante, enseignante ATER, Ecole d'urbanisme de Paris
- **Un responsable Habitat de communauté d'agglomération**

*L'atelier Master de l'Université de Toulouse-Jean Jaurès portant sur « L'approche qualitative de la création de valeur sociale par le logement Hlm »*

- **Francis DEPLACE**, délégué général de DELPHIS
- **Un responsable du master 2 « Villes, Habitat et Transition Ecologique », Université Toulouse - Jean-Jaurès**

## **Forum 2 : Les conventions de recherche et nouveaux modes d'implication des acteurs dans l'animation de démarches de recherche**

*Animation :*

- **Isabelle LAUDIER**, responsable de l'Institut CDC pour la recherche, Caisse des Dépôts

## **Groupement d'intérêt scientifique et Partenariat de l'innovation à Pas-de-Calais habitat**

- **Alain GRESSIER**, responsable de recherches, direction de l'innovation, Pas-de-Calais habitat
- **Un des chercheurs des laboratoires partenaires**

*La convention de recherche entre le Mouvement Hlm, le CGET, l'Institut CDC pour la recherche, la Métropole de Lyon et le Centre Max Weber de l'université Lyon 2 : « Le voisinage, vecteur d'intégration sociale ? »*

- **Dominique BELARGENT**, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat
- **Jeanie CAYOUILLE-REMBLIÈRE**, sociologue, chargée de recherche à l'INED

# L'habitat social, objet de recherche et terrain d'insertion des jeunes chercheurs

## **La convention de recherche sur l'habitat et les services aux personnes âgées entre Lille métropole habitat et l'Université catholique de Lille**

- **José ARNOUX**, directeur général adjoint en charge de la politique locative, Lille métropole habitat
- **Loïc AUBRÉE**, consultant senior, Chaire Explorateurs de la transition, Université catholique de Lille

## **Forum 3 : Nouvelles formes d'animation scientifique**

### **Animation :**

- **François ROCHON**, chargé de mission, l'Union sociale pour l'habitat

### **Les cycles annuels de conférence du Groupe Polylogis avec SciencesPo**

- **Armelle LE GRAND**, directrice des ressources humaines, Groupe Polylogis
- **Sophie PAULIN-ROY**, cheffe du service communication, Groupe Polylogis
- **Un des chercheurs de Sciences Po impliqué dans la coopération**

### **Les journées « Quoi de neuf, chercheurs ? » du Réseau des acteurs de l'habitat en Auvergne-Rhône-Alpes**

- **Loïc BONNEVAL**, maître de conférences en sociologie à l'Université de Lyon 2
- **Aïcha MOUHADDAB**, directrice de l'AURA Hlm, Association des organismes Hlm Auvergne-Rhône-Alpes

### **L'IAU Île de France, passeur de recherche : pourquoi, comment ?**

- **Brigitte GUIGOU**, chargée de mission formation et partenariat-recherche, IAU Île-de-France

12 h 45 : Déjeuner

## **13 h 45 : Le modèle (économique) du logement social sous la loupe de jeunes chercheurs : quels enseignements pour les acteurs ?**

- **Matthieu GIMAT**, docteur en urbanisme, auteur d'une thèse intitulée *Produire le logement social, hausse de la construction, changements institutionnels et mutations de l'intervention publique en faveur des hlm (2004 – 2014)*
- **Radmila DATSENKO**, docteure en économie, auteure d'une thèse intitulée *Économie des politiques d'aide au logement locatif. Une analyse du fonctionnement et des effets du secteur locatif social et des allocations logement*

### **Discutants :**

- **Dominique HOORENS**, directeur des études économiques et financières, l'Union sociale pour l'habitat
- **Pierre LAURENT**, responsable du développement, direction des prêts, Banque des Territoires, Caisse des Dépôts

## **15 h 15 : L'habitat social, terrain d'insertion des jeunes chercheurs ?**

- **Cécile BÉLARD DU PLANTYS**, directrice générale d'Archipel Habitat (sous réserve)
- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat-logement (REHAL)
- **Romain MAURICE**, chargé d'études Habitat-Urbanisme, au sein du service territoire - habitat de Grand Soissons Agglomération (sous réserve)
- **Damien SALVIGNOL**, directeur technique, EFIDIS, Groupe CDC Habitat
- **Vincent SOUQUET**, doctorant en urbanisme en Cifre à Archipel Habitat
- **Dimitri TOUBANOS**, docteur en architecture, auteur d'une thèse en Cifre à EFIDIS, Groupe CDC Habitat
- **Un.e chercheur.e ayant créé sa propre structure de recherche**

## **16 h 30 : Conclusions par le Réseau des acteurs de l'habitat**

- **Brigitte BARIOL**, déléguée générale de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (sous réserve)