

« Quoi de neuf, acteurs ? » : la journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat

Cette année encore, la traditionnelle journée du Réseau « Quoi de neuf acteurs ? » trouve tout son sens avec une actualité particulièrement abondante.

Le projet de loi de finances 2018 a été âprement disputé : conséquences de la suppression de la taxe d'habitation sur les marges de manœuvre des collectivités locales et l'investissement public local ; nouveau régime de contractualisation entre l'Etat et les collectivités locales sur l'évolution de la dépense publique locale ; impacts sur les organismes Hlm, leur activité et sur les politiques locales de l'habitat de la réduction de l'APL dans le seul secteur du logement social accompagnée de l'instauration de la réduction de loyer de solidarité ; conséquences de la suppression de l'APL accession dans le neuf et de l'évolution du PTZ...

Un nouveau projet de loi (ELAN) est en préparation. Son élaboration a été accompagnée d'un large débat dans le cadre de la Conférence de consensus sur le logement, proposée au Président de la République par le Président du Sénat et largement ouverte à l'ensemble des acteurs dont beaucoup ont proposé des contributions approfondies.

La journée permettra aux acteurs de l'habitat de s'informer, de décrypter collectivement les nouveaux enjeux et d'en débattre largement.

Les différentes séquences de la journée sont construites autour des questionnements suivants : Quelles évolutions (majeures ?) cette conjonction de dispositions annonce-t-elle, quelle place et quel rôle pour le logement social ? La territorialisation des politiques de l'habitat est-elle toujours d'actualité et vers quel point d'équilibre des responsabilités respectives de l'Etat et des collectivités locales est-il pertinent d'aller ? De quelles(s) organisation(s) locale(s) du secteur du logement social les politiques locales de l'habitat ont-elles besoin pour atteindre leurs objectifs tant au niveau intercommunal que départemental ? Avec quels moyens et quelles ressources ?

Les réflexions et les échanges au cours de la journée constitueront également une contribution à la préparation du prochain Congrès Hlm.

Mercredi 21 mars 2018

09h30 – 16h45

ESPACE SAINT MARTIN

199, rue Saint-Martin - 75003 PARIS

Métro : Etienne Marcel (Ligne 4),

Réaumur Sébastopol (3)

Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)

RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »

NB : A la station Châtelet, les quais de la ligne 4 sont fermés jusque fin mars

**Les vidéos de la journée et la synthèse des débats
seront mises en ligne**

sur le site du Réseau des acteurs de l'habitat :

<https://www.acteursdelhabitat.com/>

« Quoi de neuf, acteurs ? » : la journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat

Animation par **Emmanuelle PARRA-PONCE**,
rédactrice-en-chef d'AEF Habitat-Urbanisme

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Introduction**

- **Jean-Louis DUMONT**, président de l'Union sociale pour l'habitat

09 h 45 : **Politique du logement : vers quelles évolutions (majeures) ?**

Introduction

- **Jean-Claude DRIANT**, professeur, Ecole d'urbanisme de Paris

Avec :

- **Bruno ARCADIPANE**, président d'Action Logement
- **Jean-Pierre BOUQUET**, maire de Vitry-le-François, président de la communauté de communes de Vitry Champagne et Der
- **Thierry DEBRAND**, président de la FAPIL, président du Conseil social Hlm
- **Dominique ESTROSI-SASSONE**, sénatrice des Alpes-Maritimes, conseillère métropolitaine Nice Côte d'Azur, conseillère municipale de Nice
- **Frédéric PAUL**, délégué général de l'Union sociale pour l'habitat
- **Guillaume VUILLETET**, député du Val d'Oise, membre de la Commission des Lois

Echanges avec la salle

11 h 15 : **Une politique du logement partagée entre Etat et collectivités locales : vers quel point d'équilibre ?**

Introduction

- **Xavier DESJARDINS**, géographe, professeur à Paris-Sorbonne, coopérative Acadie

Avec :

- **Ian BOUCARD**, député du Territoire de Belfort, conseiller communautaire du Grand Belfort
- **Marie-Christine DÉTRAZ**, vice-présidente de Lorient Agglomération déléguée à l'habitat
- **Martine JARDINÉ**, vice-présidente du conseil départemental de la Gironde, déléguée à l'habitat, au logement et au développement social
- **Pierre LAURENT**, directeur du développement, Direction des Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts
- **Marie-Noëlle LIENEMANN**, sénatrice de Paris, présidente des COOP'HLM

Echanges avec la salle

12 h 45 : **Déjeuner**

14 h 00 : **Des politiques locales de l'habitat avec quelle(s) organisation(s) locale(s) des opérateurs du logement social ?**

Introduction

- **Anne-Katrin LE DOEUFF**, directrice générale déléguée, Espacité

Avec :

- **Yannick BORDE**, président de l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété, UESAP
- **Alain CACHEUX**, président de la Fédération nationale des OPH
- **Olivier CARRÉ**, président d'Orléans Métropole
- **Jean-Michel FABRE**, vice-président du conseil départemental de Haute-Garonne, chargé du Logement, du Développement Durable et du Plan Climat
- **Valérie FOURNIER**, présidente de la Fédération nationale des ESH

Echanges avec la salle

15 h 15 : **Les enjeux et les perspectives ouvertes par le projet de loi ELAN**

- **Nathalie APPÉRÉ**, maire de Rennes
- **Jean-Pierre BOUQUET**, maire de Vitry-le-François, président de la communauté de communes de Vitry Champagne et Der
- **Philippe DALLIER**, sénateur de Seine-Saint-Denis
- **Denis RAMBAUD**, président de la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social

La table-ronde sera conclue par :

Jacques MÉZARD, ministre de la Cohésion des territoires

16 h 30 : **Fin des travaux**