

AFFRANCHIR
AU TARIF
EN VIGUEUR

USH MIDI-PYRÉNÉES
104, avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

POUR DÉBATTRE

Monsieur Stéphane CARASSOU
Président de l'USH Midi-Pyrénées,
Président de Habitat Toulouse,
Vice-président du Grand Toulouse

ÉLÉMENT DE CADRAGE
Monsieur Francis AMPE
Consultant, Entreprises et Développement
Régional

Monsieur Gérard POUJADE
Maire du Séquestre,
Conseiller Régional,
Vice-président de la Communauté
d'agglomération de l'Albigeois

Monsieur Alain ROUMIEU
Directeur Général de l'OPH de
l'Ariège,
Vice-président de la Communauté de
Communes du Pays de Foix

Monsieur Claude DUPUY
Président de la section Prospective
du CESER de Midi-Pyrénées



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Midi-Pyrénées

104, avenue Jean Rieux - 31500 Toulouse
Tél. 05 61 36 07 60 - Fax 05 61 36 07 61
e.mail : ushmp@union-habitat.org

www.habitat-midipyrenees.org



LES ENTRETIENS DE MIDI-PYRÉNÉES

TERRITOIRES ET HABITAT

OCTOBRE
2011

N°4



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Midi-Pyrénées

**L'HABITAT SOCIAL
DANS LA PROSPECTIVE
DES TERRITOIRES DE
MIDI-PYRÉNÉES**

INVITATION
table ronde



Imprimé sur papier PEFC.

www.ledjpadier.com

Territoires et Habitat, les Entretiens de Midi-Pyrénées

TABLE RONDE USH MIDI-PYRÉNÉES

Présidés par Monsieur Stéphane Carassou, Président de l'USH Midi-Pyrénées et animés par Jean-Marie Constans, journaliste spécialiste Logement et Construction.

→ **Mardi 11 octobre 2011 de 14h00 à 17h00**

Fondation Bemberg, Hôtel d'Assézat - Place d'Assézat, Toulouse

L'HABITAT SOCIAL DANS LA PROSPECTIVE DES TERRITOIRES DE MIDI-PYRÉNÉES

Depuis quelques années la prospective territoriale se développe à l'initiative de collectivités locales et de services de l'Etat, au niveau territorial mais aussi national.

Elle a pour objet d'impulser une dynamique de réflexion collective appliquée à l'avenir à moyen ou long terme d'un territoire (agglomération, département, région...) et de faciliter la construction de stratégies de développement. Elle procède à l'exploration méthodique des futurs possibles et constitue un levier dans l'élaboration collective et partagée des "projets de territoire". Elle peut être considérée comme un instrument de "bonne" gouvernance territoriale.

Mais le logement social est souvent absent de ces démarches, soit qu'il ne soit pas identifié comme investissement structurant des territoires, ou susceptible de porter une vision pouvant enrichir celle des autres acteurs, soit qu'au niveau national, son rôle dans l'aménagement du territoire ne soit pas assez reconnu.

Or, l'Union sociale pour l'habitat Midi-Pyrénées fait le constat que le secteur du logement social avec son appareil de production, doit retrouver un rôle majeur dans l'aménagement et le développement du et des territoires. Pour ce faire, elle encourage le développement de démarches de prospective territoriale. Ces démarches visent à décrypter le rôle que le logement social peut être appelé à jouer dans les dynamiques des territoires, demain.

Le territoire français se reconfigure, faisant apparaître de nouveaux enjeux en matière d'habitat : une nouvelle donne apparaît, résultat combiné des dynamiques démographiques, des mutations du système productif et des nouveaux modes de vie. Ces évolutions transforment les enjeux en matière d'habitat et d'habitat social. L'éventail des situations territoriales appelle des réponses de plus en plus différenciées, adaptées aux projets de territoire définis et conduits par les acteurs locaux. Le logement social peut renforcer son rôle d'accompagnement des dynamiques territo-

riales, à condition qu'il conserve sa mission généraliste au service de tous ceux qui peinent à se loger sur le marché, et que ses acteurs anticipent afin d'adapter leurs réponses à des attentes qui ne s'expriment pas toujours clairement, et qui ne relèvent pas nécessairement d'une production quantitative de logements neufs. La question de l'offre existante, de son activation et de son évolution est centrale car près de 80% des logements de 2025 sont déjà construits.

Les travaux de prospective territoriale permettent d'anticiper les attentes à moyen et long terme et de préciser le rôle économique, social, environnemental du logement social dans le développement des territoires, quelle que soit leur situation : territoires en croissance, en repli, création de nouvelles dynamiques territoriales par une mobilité facilitée, structuration des coopérations à l'échelle de grands territoires au travers des futurs pôles métropolitains etc...

L'USH Midi-Pyrénées, partie prenante des

projets de territoire dans la région, souhaite s'inscrire dans cette dynamique et invite ses partenaires à construire une réflexion commune.

LES QUESTIONS SUR LESQUELLES LE DÉBAT SERA LANCÉ SERONT LES SUIVANTES

- **Que nous apprennent les démarches de prospective, régionales et nationales, en cours, sur le rôle de l'habitat social, demain, dans les territoires midi-pyrénéens ?**
- **Comment les organismes Hlm et leurs partenaires souhaitent-ils se saisir de la prospective territoriale pour compléter leur réflexion et leur action au service des territoires midi-pyrénéens ?**

Institution

Nom

Prénom

Fonction

Téléphone

E-mail

Participera à la table ronde

oui non

**Lieu : Fondation Bemberg
Hôtel d'Assézat - Place d'Assézat
31000 Toulouse**

**Merci de bien vouloir confirmer
votre présence en retournant ce
bulletin réponse avant le 27/09/11**

→ À l'adresse figurant au dos

→ Ou par fax au 05 61 36 07 61