



« 2014-2020 « quelles coopérations  
acteurs de l'habitat, chercheurs »,

10 juillet 2014

# Atelier 1 :

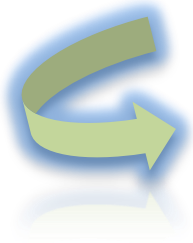
- Les aides publiques au logement :  
quelle efficacité ?
- Le logement social :  
quelle création de valeur pour les territoires ?

Dominique Hoorens

Directeur des Études Économiques et  
Financières



# Efficacité des aides publiques ?



**Quelles aides ? !**

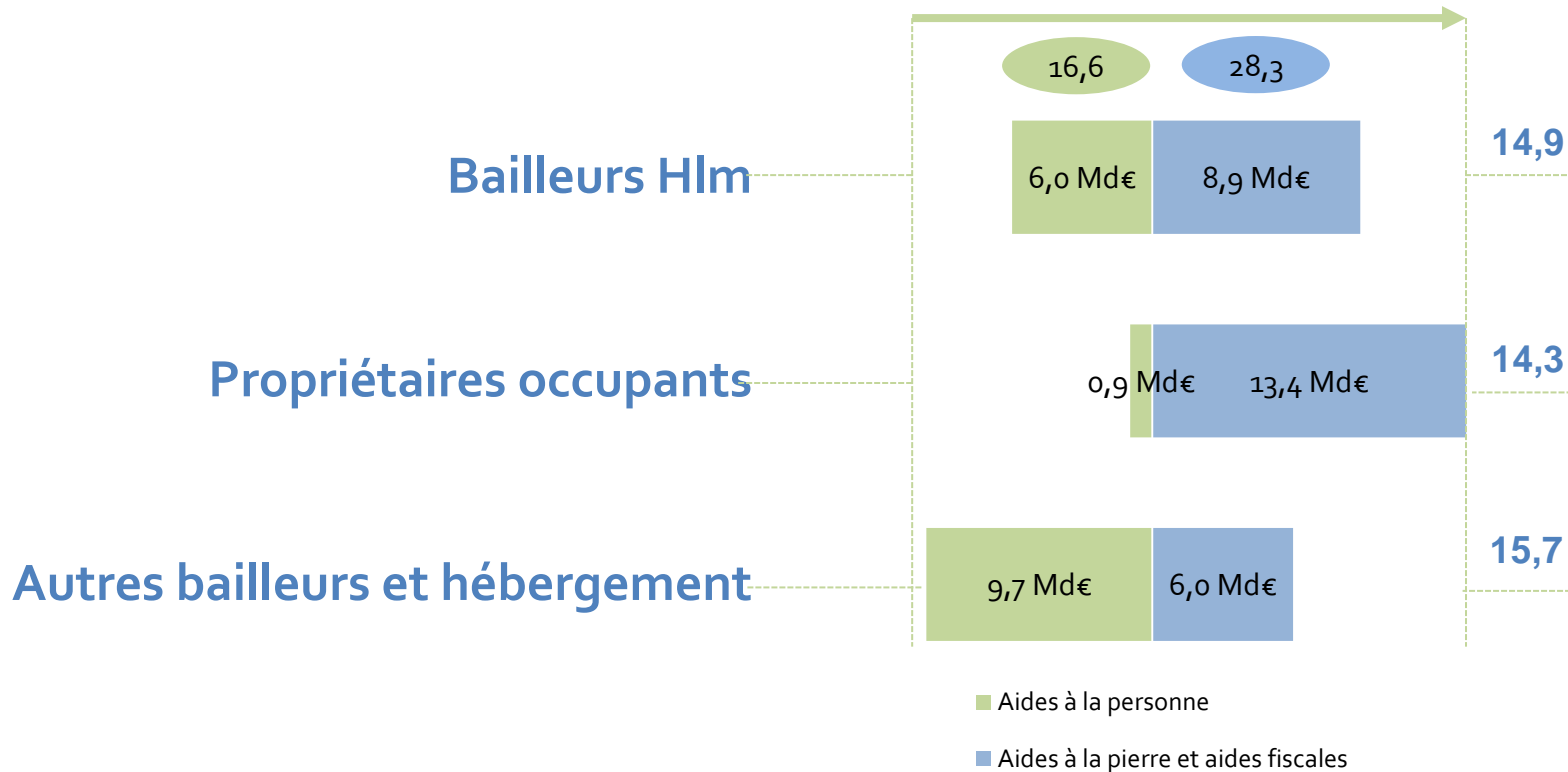


**Quelle efficacité ? !**



# Quelles aides ?

45 milliards d'euros



➔ Et les « aides » non prises en compte ?

➔ Les « aides » sont elles bien des « aides » ?



# Quelle efficacité ?... Quelles politiques publiques ?

- Droit au logement
- Favoriser l'accession (gestion sociétale, orientation de l'épargne)
- Investissement locatif (épargne/offre en logement)
- Développement durable
- Aménagement du territoire
- Emploi, équilibres macroéconomiques
- Activité économique du secteur du bâtiment
- Qualité de vie des habitants



# Quelle efficacité ?

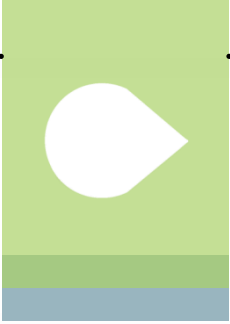
- Calendrier (effet à court/moyen/long terme)
- Échelles géographiques (État, Région, Collectivité territoriale de proximité)
- Acteurs concernés



Des jugements de valeur ?



Des effets redistributifs peu étudiés



- Une journée destinée à éclairer les sujets sur lesquels travaillent des centres de recherche
- Une journée destinée à favoriser les prises de contact entre chercheurs, entre chercheurs et acteurs