

## Références utiles<sup>1</sup>

### Décrypter la réforme et ses conséquences

#### Loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan) :

- [Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique](#)
- [Analyse de la loi Elan par la Direction juridique et fiscale de l'USH](#), Repères n°54, novembre 2018 (accès aux adhérents de l'Union sociale pour l'habitat)
- [Dossier loi Elan](#), USH, juillet 2018 (accès aux adhérents de l'Union sociale pour l'habitat)
- [50 Questions sur la loi Elan](#), Le courrier des maires et des élus locaux n°330, janvier 2019
- [Loi Elan](#), ANIL Habitat Actualité, numéro spécial, novembre 2018
- [Dossier spécial Loi Elan](#), Opérations immobilières, janvier-février 2019
- [Webconférence : La loi Elan -Les dispositions relatives au parc social](#), Idéal Connaissances/Espacité, avril 2018
- [Web conférence : La loi Elan -Les dispositions du volet logement](#), Idéal Connaissances/Espacité, novembre 2018
- [Revitaliser des centres-villes et développer une offre de logements Hlm](#), Actualité Habitat, 15 février 2019 (réservé aux abonnés)
- [Action Cœur de ville, un programme pour revitaliser les territoires](#), Actualité Habitat, 30 septembre 2018

#### Loi de finances pour 2018 :

- [Loi n° 2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018 - Article 126 \(RLS\)](#)
- [Décret du 27 février 2018 relatif à la baisse de l'aide personnalisée au logement dans le cadre du dispositif de réduction de loyer de solidarité](#)
- [Arrêté du 27 février 2018 relatif à la prise en compte de la réduction de loyer de solidarité dans le calcul de l'aide personnalisée au logement](#)

<sup>1</sup> Journée et documentation préparées avec l'appui d'Espace

- [Décret du 21 juin 2018 relatif à la baisse de l'aide personnalisée au logement dans le cadre du dispositif de réduction de loyer de solidarité et modifiant le code de la construction et de l'habitation](#)
- [Arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la revalorisation des plafonds de ressources et des montants de réduction de loyer de solidarité applicables](#)
- [Guide de mise en œuvre de la réduction de loyer de solidarité](#), USH, 22 mai 2018 (accès aux adhérents de l'Union sociale pour l'habitat)
- [Dossier RLS \(Réduction de loyer de solidarité\)](#), USH (accès aux adhérents de l'Union sociale pour l'habitat)
- [Réforme du secteur Hlm, un décret et deux arrêtés mettent en place la réduction du loyer de solidarité \(RLS\)](#), Banque des territoires, Localtis.info, février 2018
- [L'article 126 met en place la réduction du loyer de solidarité dans le parc social parallèlement à la baisse de l'APL](#), Banque des territoires, Localtis.info, janvier 2018
- [La réduction de loyer de solidarité \(RLS\)](#), Les Coop HLM, mars 2018
- [Les Hlm en chiffres](#), 79<sup>e</sup> Congrès Hlm, USH, 9-11 octobre 2018

## **Table Ronde 1 : « La réorganisation du tissu Hlm et les dynamiques territoriales »**

- [Mettre en œuvre une société de coordination](#), Guide pratique, Fédération des OPH, 26 novembre 2018
- [Evolution du tissu des organismes Hlm : quels impacts pour les politiques locales ?](#), Actualités Habitat n°1079, 31 mai 2018
- [La SAC : un outil de contrôle et de coordination à construire autour d'un pacte fort entre ses membres](#), Cabinet d'avocats Seban et Associés, juillet 2018
- [Regroupement des organismes Hlm : quels enjeux pour les territoires ?](#), Assemblée des communautés de France, 9 novembre 2018
- [Faut-il réduire le nombre d'opérateurs pour maintenir la dynamique du logement social ?](#), Chronique de la réforme du logement n° 2, IAU-IDF, 6 juin 2018

## **Table ronde 2 : « La vente Hlm entre injonctions nationales, stratégies patrimoniales, besoins des habitants et des territoires »**

- [Vendre les Hlm, bonnes et mauvaises raisons](#), Bernard Coloos et Bernard Vorms, politiquedulogement.com, 14 juin 2018
- [Logement social : « Les élus locaux sont les plus à même de gérer les risques liés aux ventes de Hlm »](#), Anne-Katrin Le Doeuff, Le Monde, 28 novembre 2018 (abonnés)
- [Une alternative à la privatisation du logement social est possible](#), Vincent Le Rouzic, Le Monde, 19 juin 2018 (abonnés)
- [Logement intermédiaire, vente Hlm, rénovation urbaine : comment Reims Habitat veut changer de "visage" d'ici 2025](#), Dépêche n°599755, AEF, 29 janvier 2019 (abonnés)
- *ONV Action Logement : la vente s'inscrit « dans une dynamique volontaire » (Julien Denormandie)*, Actualité n° 140351, News Tank Cities, 18 février 2019
- [Mission d'évaluation de la politique de vente de logements sociaux à leurs occupants et à d'autres personnes physiques](#), CGEDD, septembre 2014
- [Web conférence : Vente Hlm : quelle place pour les intercommunalités, après la loi Elan ?](#), Idéal Connaissances / Espacité, janvier 2019

## **Table ronde 3 : « L'avenir du modèle français du logement social : évolution, réforme ou démantèlement ? »**

- [Modèle économique du logement social : évolution, réforme ou démantèlement ?](#), Dominique Hoorens, politiquedulogement.com, novembre 2018
- [Le grand débat national, Les Hlm une chance pour la France](#), USH, janvier 2019
- [12 propositions pour un pacte productif pour le logement](#), USH, mars 2019
- [Pour une politique du logement ambitieuse](#), déclaration commune des acteurs du logement parue dans Le Monde, mars 2019
- [Pourquoi les organismes Hlm sont-ils légitimement inquiets ?](#) Dominique Hoorens, directeur des études économiques et financières, mars 2019
- [Politiques du logement : le gouvernement doit sortir de ses contradictions](#), Yannick Borde, président de Procvivis, Le Moniteur, mars 2019 (abonnés)
- [Enquête - Les Français et la question du logement dans le cadre du Grand Débat](#), USH, 20 février 2019

- [Perspectives 2018 - L'étude sur le logement social](#), Banque des Territoires, septembre 2018
- [Logement social, un modèle à réinventer](#), Le courrier des maires et des élus locaux n°329, décembre 2018
- [Les réformes du logement sous l'ère Macron : économies budgétaires ou changement de modèle ?](#), Jean-Claude Driant, Métropolitiques, 9 novembre 2017
- [Réforme Hlm : Politique du logement ou politique budgétaire](#), Bosvieux Jean, via politiquedulogement.com, février 2018
- *Sans choc d'offre, la construction de logement a baissé en France en 2018*, Julien Dury, AFP, 28 janvier 2019
- [Le logement social contraint à la rentabilité](#), Matthieu Gimat, Ludovic Halbert, Métropolitiques, 12 juillet 2018
- Thèse lauréate du prix de thèse sur l'habitat social organisé en 2018 par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts : Matthieu Gimat, [Produire le logement social. Hausse de la construction, changements institutionnels et mutations de l'intervention publique en faveur des Hlm \(2004-2014\)](#), Sylvie Fol (dir.), Thèse, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, 2017
- [Une recherche éclairante sur l'évolution du logement social](#), Actualités habitat, 15 octobre 2018
- [Le logement constitue un déterminant de santé majeur](#), Thierry Baudet, Les Echos n°22875, 29 janvier 2019