



Quelle(s) qualité(s) pour le logement de demain ?

Regards croisés acteurs de l'habitat-chercheurs

MERCREDI 7 DÉCEMBRE 2022

DE 9H30 À 16H30

Espace Saint-Martin

199, rue Saint-Martin, 75003 Paris

La journée proposée par le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement (REHAL) est le fruit d'une collaboration entre l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU) et l'Union sociale pour l'habitat.

Elle s'inscrit dans le cadre de la démarche engagée par les ministères en charge du Logement et de la Culture sur la qualité du logement, qui s'est traduite par un appel à manifestation d'intérêt **Engagés pour la qualité du logement de demain (EQLD)**. Ce programme EQLD a vocation à contribuer à l'invention et à l'expérimentation de nouvelles formes de conception, de production, de réhabilitation de logements favorisant leur qualité. Il a permis de sélectionner, en mars 2022, 97 projets associant des maîtres d'ouvrages, des maîtres d'œuvre, des collectivités locales et des équipes de recherche.

L'EPAU, le Réseau des acteurs de l'habitat et le REHAL proposent aux acteurs et chercheurs engagés dans ces 97 projets, et aux acteurs de l'habitat et autres chercheurs intéressés, de participer à des séminaires réguliers (semestriels) d'échanges afin de contribuer à faire avancer la réflexion collective sur les formes de conception, production et réhabilitation du logement de demain. **Le dispositif d'animation et de recherche proposé constituera l'un des axes d'animation et de suivi de l'AMI**, en complément de l'approche évaluative portée par la Chaire Le logement demain.

À ce stade, **trois axes de questionnement** se sont dégagés comme pouvant permettre de structurer les réflexions, et au regard des centres d'intérêt des partenaires :

- **Logement abordable et innovation sociale,**
- **Les modèles vertueux de réhabilitation,**
- **La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables.**

La journée du 7 décembre s'inscrit dans le cadre de l'élaboration de ce dispositif. Elle a pour objectifs de permettre d'approfondir chacune de ces trois thématiques, d'identifier les questionnements de recherche qui devront être approfondis dans les séminaires ultérieurs, pour répondre aux attentes des acteurs et chercheurs engagés dans les projets.

Sont invités à participer à cette journée, à la fois les équipes (acteurs et chercheurs) des projets retenus, ainsi que tout acteur de l'habitat et de la recherche intéressé par ce sujet : organismes et associations régionales HLM, entreprises publiques locales, collectivités locales, services de l'État, agences d'urbanisme, associations, chercheurs, etc..

Journée animée par :

Bruno MAROT, Docteur en politiques urbaines, chercheur indépendant

Participation sans frais mais sur inscription préalable :

<https://cloud.agoraevent.fr/Site/162407/9663/Event>

MATIN

8H45 - 9H45

Accueil

9H30 - 10H

Introduction

Jean-Baptiste MARIE, Directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)

Dominique BELARGENT, Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat

Marie-Christine JAILLET, Directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL)

10H - 11H

Retour sur l'histoire de l'expérimentation architecturale

Conférence introductive : La structuration d'une politique de l'expérimentation architecturale en France dans les années 70

Ana Bela DE ARAUJO, Architecte, MCF en histoire et culture architecturales à l'ENSA Marseille, chercheuse au laboratoire INAMA (sous réserve)

Regards croisés, avec :

Valéry DIDELON, Professeur à l'ENSA Normandie, chercheur en histoire de l'architecture

Monique ELEB, Professeur honoraire, ENSA Paris-Malaquais

Jean-Baptiste MARIE, Directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)

Échange modéré par :

Anne D'ORAZIO, Architecte-urbaniste, co-directrice de la chaire Le logement demain, MCF ENSA Paris - la Villette

11H - 12H

L'expérimentation dans le champ du logement, Panorama des pratiques

Francesco BOGONI, Architecte, post-doctorant Chaire Le logement demain

Table ronde avec :

Suzanne BROLLY, Adjointe à la Maire de Strasbourg en charge de la ville résiliente

Pierre FRICK, directeur-adjoint de la direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, L'Union Sociale pour l'Habitat

Raphaëlle HONDELATTE, Architecte, enseignante à l'ENSA Versailles

Imed ROBBANA, Directeur général du COL

12H30-13H30 DÉJEUNER

APRÈS-MIDI

13H30 - 15H30

Ateliers acteurs-chercheurs

L'objectif des ateliers est d'approfondir les questions de recherche à explorer dans le cadre des prochains séminaires, à partir des projets retenus et de regards d'acteurs et chercheurs :

— Atelier 1 : Logement et innovation sociale

animé par Géraldine CHALENCON, Directrice de mission à ESPACITÉ

L'atelier s'intéressera aux relations entre l'abordabilité financière du logement et l'innovation, il traitera des méthodes et outils relevant de l'innovation sociale et participant à la conception d'un logement abordable de qualité (dissociation foncier/bâti, coopératives, habitat participatif, logement intermédiaire, etc.).

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment maîtriser le coût du projet par la collaboration des parties prenantes autour d'objectifs économiques communs ?
- Comment faciliter l'accès à la propriété par des formes innovantes de montage d'opération ?
- Comment la valorisation du foncier permet-elle de créer de la valeur et de réduire les coûts du projet ?

Introduction :

Jean-Baptiste MARIE, Directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)

Regards croisés :

Antoine GOSNET, Doctorant en géographie à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS)

Marie HUGUET, Directrice Aménagement et Renouvellement Urbain, Domofrance

Échanges entre participants avec :

Sandrine GUEGAN, Directrice de la promotion immobilière, Keredes Coopérative (Projet « Les partitions à Rennes »)

Brigitte MÉTRA, Architecte-urbaniste, MÉTRA+Associés (Projet « Relance d'une filière territoriale. Le défi de la qualité abordable, Besançon »)

Synthèse :

Yankel FIJALKOW, Sociologue, co-directeur de la Chaire Le Logement demain, chercheur au CRH/LAVUE

— Atelier 2 : Les modèles vertueux de réhabilitation

animé par Julien MOULARD, Directeur général adjoint de l'Europe des projets architecturaux et urbains (EPAU)

Au regard de l'objectif de zéro artificialisation nette des sols (ZAN) et de l'amélioration de la performance énergétique des logements, l'atelier s'intéressera à l'analyse des processus de réhabilitation des logements et de transformation des bâtiments. Cette thématique interroge

les enjeux autour de la multifonctionnalité de la cellule logement et du bâtiment, du réemploi des matériaux, des circuits courts/filières locales, de l'insertion du bâti dans le projet urbain, de la participation des habitants dans les projets, ou encore des modèles économiques.

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment transformer les modes de production et les pratiques d'habiter par l'association des acteurs dans le processus de réhabilitation ?
- Comment exploiter les capacités de transformation du bâtiment pour lui donner une deuxième vie ?
- Comment améliorer la qualité d'usage, répondre aux enjeux sociétaux et à la transformation des modes de vie par la réhabilitation de logement ?

Introduction :

Francesco BOGONI, Architecte, post-doctorant Chaire Le logement demain

Regards croisés :

Anne-Laure JOURDHEUIL, Maitresse de conférences en aménagement et urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE, équipe Mosaïques

Pierre FRICK, directeur-adjoint de la direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, L'Union Sociale pour l'Habitat

Échanges entre participants avec :

Benoit NARCY, directeur des opérations immobilières chez Batigère Habitats Solidaires (Projet « Moins détruire, les outils de la réparation, Rosny-sous-Bois »)

Nicolas DECOUVELAERE, directeur du développement et du Patrimoine, Archipel habitat (Projet « Une deuxième vie pour les tours les Glénans et Er Lannic » à Rennes)

Synthèse :

Paul SARAÏS, Responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat

— Atelier 3 : La dimension inclusive de l'habitat et l'intégration des personnes vulnérables

animé par Bruno MAROT, Docteur en politiques urbaines, chercheur indépendant

L'atelier s'intéressera aux nouveaux regards portés sur le logement pour tous en documentant des nouveaux modes de faire (modularité, adaptation, réversibilité) en vue de participer au logement social inclusif. Cette thématique partira des projets portant sur des populations dites « vulnérables », tels que les logements intergénérationnels, étudiants ou pour personnes porteuses de handicap. Elle s'intéressera aux enjeux de lien social et de rencontre des publics.

Les questionnements porteront notamment sur :

- Comment la participation des utilisateurs au processus de conception permet de répondre à leurs besoins et attentes ?

- Comment définir et traduire en projet d'habitat adapté les besoins identifiés de publics spécifiques?
- Comment développer des projets sociaux pour des populations vulnérables par des démarches de coproduction ?

Introduction :

Dominique BELARGENT, Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat

Regards croisés :

Delphine BAUDET-COLLINET, Responsable du pôle politiques clientèles et sociales, l'Union sociale pour l'habitat

Nadine ROUDIL, Sociologue, professeur à l'ENSA Paris Val de Seine

Échanges entre participants avec :

Rémi THÉRY, Chef de projet Petites Villes de Demain, référent « Habitat » et « Gens du voyage », communauté de communes 4B Sud Charente (Projet « Village senior intergénérationnel et inclusif »)

Nicolas GOUBIER, Architecte DE, doctorant en Cifre à l'Agence Bond Society (projet « Ault-René »)

Synthèse :

Marie-Christine JAILLET, Directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL)

15H30 - 16H30

Synthèse sur les questionnements de recherche

Yanckel FIJALKOW, Sociologue, co-directeur de la Chaire Le Logement demain, chercheur au CRH/LAVUE

Marie-Christine JAILLET, Directrice de recherche au CNRS, coordinatrice du Réseau recherche habitat logement (REHAL)

Paul SARAÏS, Responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, l'Union sociale pour l'habitat

16H15

Conclusion

Dominique BELARGENT, Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat

Pour tout renseignement sur cette journée,
merci de contacter [Gabriela Mensah](mailto:Gabriela.Mensah@union-habitat.org) au 01 40 75 50 59
ou par mail gabriela.mensah@union-habitat.org

Journée nationale organisée par :



En partenariat avec :

