réseau des acteurs de l'habitat

Journée du 5 février 2015

Quoi de neuf, acteur(s) ?
La revue d'actualité 2015 des acteurs de l'habitat

www.acteursdelhabitat.com

REFERENCES UTILES

- L'agenda des réformes du gouvernement
  http://www.gouvernement.fr/agenda-reformes

I / Réforme territoriale – évolution des finances locales

- Projet de loi portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) : le processus législatif, les objectifs et contenus de la réforme (nouvelle carte des régions, création des métropoles, charte de la déconcentration découlant de la réforme de l'administration territoriale de l'Etat…)
  http://www.gouvernement.fr/action/la-reforme-territoriale

- Loi MAPTAM / Métropoles – échéance janvier 2015 : création de la Métropole Grand Lyon par fusion avec le département et de 10 métropoles pour mutualiser les compétences (Bordeaux, Brest, Grenoble, Lille, Montpellier, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse) qui s'ajoutent à celle de Nice créée en 2012
  http://www.gouvernement.fr/action/la-reforme-territoriale

- Refondation de la politique en faveur des territoires ruraux, de montagne et périurbains – échéance 1er trimestre 2015 dans le calendrier des réformes : mettre en œuvre les préconisations des assises 2014 des ruralités
  http://www.gouvernement.fr/assises-des-ruralites-l-acte-fondateur-d-une-politique-renouvelee-pour-les-territoires

- Enquête sur l'investissement des collectivités locales : vers un changement en profondeur ? : numéro 49 de Conjoncture, publié par la Caisse des Dépôts en décembre 2014
  https://www.prets.caissedesdepots.fr/IMG/pdf/conjoncture_49.pdf

- Articles de presse sur la révision des bases locatives : le gouvernement s'engage en janvier 2015 dans la révision des bases locatives servant au calcul de la taxe foncière et de la taxe d'habitation avec une expérimentation sur 5 départements - Charente-Maritime, Nord, Orne, Paris et Val-de-Marne
  http://www.lagazettedescommunes.com/306663/valeurs-locatives-5-departements-devraient-lancer-la-revision-en-2015/
  http://www.lemonde.fr/argent/article/2015/01/22/impots-locaux-la-revision-des-valeurs-locatives-sur-les-rails_4561595_1657007.html

II / Politique de la ville et renouvellement urbain

- Décret n°2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains
  http://www.legifrance.gouv.fr/jopdf/common/jo_pdf.jsp?numJO=0&dateJO=20141231&numTexte=183&pageDebut=23744&pageFin=23771

- Décret n°2014-1751 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements d'outre-mer, à Saint-Martin et en Polynésie française
  http://www.legifrance.gouv.fr/jopdf/common/jo_pdf.jsp?numJO=0&dateJO=20141231&numTexte=184&pageDebut=23771&pageFin=23771

- Les nouveaux contrats de ville – échéance 1er trimestre 2015 dans le calendrier des réformes avec deux principaux objectifs affichés : concentrer l'intervention de la puissance publique là où il y en a le plus besoin et signer les premiers contrats de ville dès 2015 avec les intercommunalités
  http://www.gouvernement.fr/action/la-nouvelle-geographie-prioritaire

- Données statistiques pour l'analyse de la situation des quartiers prioritaires : données démographiques et sociales systématiquement sexuées à l'échelle IRIS et données complémentaires permettant de dégager les grandes problématiques des quartiers – mise en ligne progressive, classement par région, département, EPCI
  http://www.ville.gouv.fr/?donnees-statistiques-pour-l,3529

- Un nouveau programme de renouvellement urbain - échéance : 1er trimestre 2015 dans le calendrier des réformes avec deux principaux objectifs affichés : construire des quartiers d'avenir, en s'appuyant notamment sur la création d'un institut de la ville durable et concentrer l'intervention sur la lutte contre le chômage, le développement économique et la réussite scolaire
  http://www.gouvernement.fr/action/la-nouvelle-geographie-prioritaire

- Une nouvelle carte de l'éducation prioritaire, convergente avec celle de la politique de la ville
  http://www.education.gouv.fr/cid82342/la-nouvelle-repartition-academique-de-l-education-prioritaire.html

III/ La politique du logement : objectifs programmatiques, financements et évaluation

- Projet de loi de finances pour 2015
  http://www.performance-publique.budget.gouv.fr/sites/performance_publique/files/farandole/ressources/2015/pap/pdf/PLF2015.pdf

- Rapport législatif sur le projet de loi de finances pour 2015 – annexe 23 portant sur l'égalité des territoires et le logement
  http://www.assemblee-nationale.fr/14/budget/plf2015/b2260-tIII-a23.asp

- Plan de relance de la construction dans le bâtiment – échéance janvier 2015 dans le calendrier des réformes avec comme principaux objectifs :
  - Simplifier les règles de construction pour faire diminuer les coûts
  - Relancer l'investissement locatif dans le neuf
  - Libérer les terrains publics et privés
  - Aider les maires bâtisseurs

  http://www.gouvernement.fr/action/la-construction-de-logements

- Les mesures pour relancer la construction de logements : point d'avancement
  http://www.territoires.gouv.fr/IMG/pdf/141204_avancement_mesures_25__juin_29_aout.pdf

- Augmenter l'offre de logements neufs, sociaux et intermédiaires
  http://www.territoires.gouv.fr/actions-pour-la-relance-de-la-construction

- Un nouveau régime fiscal des plus-values de cession de terrains à bâtir
  http://www.economie.gouv.fr/nouveau-regime-fiscal-plus-values-cession-terrains-a-batir

- Rénover les logements
  http://www.territoires.gouv.fr/actions-pour-la-relance-de-la-construction

- La rénovation des logements, en particulier thermique – échéance janvier 2015 dans le calendrier des réformes avec comme principaux objectifs :
  - Maintenir et amplifier l'effort sur la rénovation
  - Renforcer le crédit d'impôt « transition énergétique »
  - Relancer l'éco-prêt à taux zéro (PTZ)
  - Adapter le crédit d'impôt transition énergétique au climat outre-mer

  http://www.gouvernement.fr/action/pour-une-egalite-d-acces-au-logement

- Le Premier ministre a confié à France Stratégie la préparation d'un projet portant sur la stratégie de la France dans 10 ans, en identifiant 5 enjeux essentiels : l'avenir du modèle de production, la réforme de notre modèle social, la soutenabilité de notre modèle de croissance, les mutations de la société française et le projet européen. Cette démarche a donné lieu à la rédaction d'un rapport intitulé « Quelle France dans 10 ans ? »
  http://www.strategie.gouv.fr/travaux/france-dix-ans

- « La politique du logement locatif » : note du conseil d'analyse économique, n° 10 d'octobre 2013, co-rédigée par Alain Trannoy et Étienne Wasmer
  http://www.cae-eco.fr/IMG/pdf/cae-note010.pdf

- « Évaluation de la territorialisation des politiques du logement » : rapport d'analyse du CGEDD
  http://www.modernisation.gouv.fr/sites/default/files/fichiers-attaches/epp_politique_logement_rapport_analyse.pdf

IV/ La mobilité dans le parc social

- La mobilité dans le parc Hlm : fiche thématique rédigée par l'Union sociale pour l'habitat – mars 2014
  http://www.union-habitat.org/sites/default/files/La%20mobilit%C3%A9%20dans%20le%20parc%20Hlm_01.03.14_0.pdf

- Le logement social – un levier pour redonner du pouvoir d'achat et favoriser la mobilité ? : publication « Note de synthèse » du CREDOC - n°8 de septembre 2013
  http://www.credoc.fr/pdf/Sou/Note_de_synthese_N8_logement_social.pdf

- Faciliter la mobilité résidentielle dans le parc social : publication « Actualités habitat » de l'Union sociale pour l'habitat – n°143 de juin 2011
  http://www.ecoledurenouvellementurbain.com/wp-content/uploads/sites/8/2014/03/2011-USH-cahier-143-mobilit%C3%87-r%C3%87sidentielle.pdf

- Bourse d'échanges de logements sociaux
  Haute-Savoie : http://www.echangeonsnoslogements74.fr/
  OPH Montreuillois : http://www.echangelogements.fr/
  ACTIS : http://www.actis.fr/Nos-reponses-a-vos-questions/Vous-etes-locataire/La-bourse-d-echange-de-logement-qu-est-ce-que-c-est

- Les accords collectifs intercommunaux
  Lille Métropole Communauté Urbaine :
  http://www.lillemetropole.fr/files/live/sites/lmcu/files/docs/HABITAT/accord-collectif-intercommunal_121214.pdf
  Tours Plus :
  http://www.acteursdelhabitat.com/IMG/pdf/AccordIntercommunalDefinitif_Tours_fev2010.pdf

V/ L'accession à la propriété

- Le site de l'Ecole de l'accession sociale à la propriété
  http://www.ecoledelaccessionsocialealapropriete.fr/)

- Favoriser l'accession à la propriété est une des clés de succès pour la relance de la construction
  http://www.territoires.gouv.fr/actions-pour-la-relance-de-la-construction

- Circulaire fédérale n°14-090 du 23 juillet 2014 relative à l'accession sociale à destination des sociétés coopératives Hlm et du conseil fédéral pour préparer au mieux la publication de plusieurs textes règlementaires par le Gouvernement qui vont modifier les conditions d'exercice de l'activité en accession sociale sécurisée à la propriété
  http://www.hlm.coop/spip.php?article1418

- L'accession sociale à la propriété et les politiques de l'habitat - guide Arecoop
  http://arecoop.fr/publications/article/27-l-accession-sociale-a-la)

- Favoriser l'accession sociale à la propriété - guide Arecoop
  http://arecoop.fr/publications/article/16-favoriser-l-accession-sociale-a)

- Accompagner les projets d'habitat participatif et coopératif - Guide FNSCHLM et USH
  http://www.hlm.coop/spip.php?article1060)

- L'accession à la propriété du logement, décembre 2014 - Le Moniteur
  http://boutique.lemoniteur.fr/l-accession-a-la-propriete-du-logement.html)

- « Dossier Les Copropriétés » - publication de l'Union sociale pour l'habitat, novembre 2013
  http://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/Dossiers/Copropri%C3%A9t%C3%A9

- « Optimiser la vente Hlm » - Les Outils n° 6 - publication de l'Union sociale pour l'habitat, décembre 2013
  http://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/CommunicationPublicationsRevues/Optimiser+la+vente+Hlm

- « Gérer les copropriétés : Choisir un Syndic » - Les Outils n° 07 – publication de l'Union sociale pour l'habitat, décembre 2013
  http://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/CommunicationPublicationsRevues/G%C3%A9rer+les+copropri%C3%A9t%C3%A9s

- Face à la hausse des prix, les nouveaux arrivants, en particulier les plus jeunes, ont de plus en plus de mal à accéder à la propriété. Comment surmonter ce blocage ? : interview de Bernard Vorms, économiste spécialiste de l'immobilier pour Xerfi Canal
  http://www.xerficanal-economie.com/emission/Bernard-Vorms_Accession-a-la-propriete-pas-de-miracle_1303.html

- Quelles priorités pour les aides à l'accession à la propriété ? : Etude de Bernard Vorms parue dans la revue électronique Métropolitiques.eu - février 2012
  http://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Etudes/2012/Aides_accession_propriete_metropolitiques.pdf

- Le prêt social location-accession (PSLA) : comment ça marche ? – fiche rédigée par la Fédération des coopératives et mise à jour en décembre 2014
  http://www.hlm.coop/spip.php?article187

- Le guide du dispositif PSLA - guide Arecoop
  http://arecoop.fr/publications/article/8-le-guide-sur-le-dispositif-psla)

- Le Prêt d'accession sociale (PAS)
  http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F22158.xhtml

- Clauses et dispositifs anti-spéculatifs dans l'accession aidée à la propriété : publication de l'ANIL de mars 2011
  http://www.anil.org/publications-et-etudes/etudes-et-eclairages/etudes-et-eclairages-2011/clauses-et-dispositifs-anti-speculatifs-dans-laccession-aidee-a-la-propriete/

- Comment cibler les aides locales à l'accession à la propriété : guide élaboré par l'ANIL à l'attention des collectivités locales - 2011
  http://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Etudes/2011/Guide_Aides_2011.pdf

- Deux articles de l'ANIL sur l'accession à la propriété, l'un portant sur la tendance de l'accession à la propriété à se concentrer dans les agglomérations moyennes, le deuxième sur les aides des collectivités en faveur de l'accession à la propriété
  http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&cid=1250268324455