

POLITIQUE DE LA VILLE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

***Quelles sont les caractéristiques de
cette nouvelle étape ? Comment les
acteurs de l'habitat la préparent-ils ?***

Emmanuel HEYRAUD, directeur cohésion sociale et
développement urbain, Association des maires de grandes villes de
France (AMGVF)

LOI DE PROGRAMMATION POUR LA VILLE ET LA COHÉSION URBAINE DU 21 FÉVRIER 2014

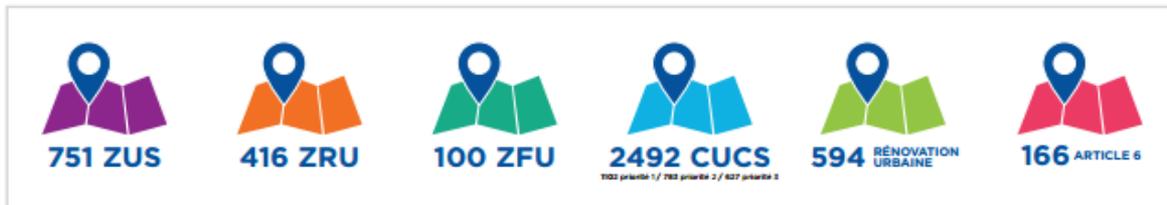
Une nouvelle politique de la ville se met en place

Décret du 30 décembre 2014 : 1 500 quartiers prioritaires

- 1300 nouveaux quartiers prioritaires en métropole et 200 en outre-mer
- 5 millions d'habitants concernés
- 100 communes entrantes contre 300 sortantes
- Une géographie axée sur un critère unique
- Des territoires en milieu péri-urbain ou rural

Une nouvelle géographie d'intervention pour simplifier les dispositifs

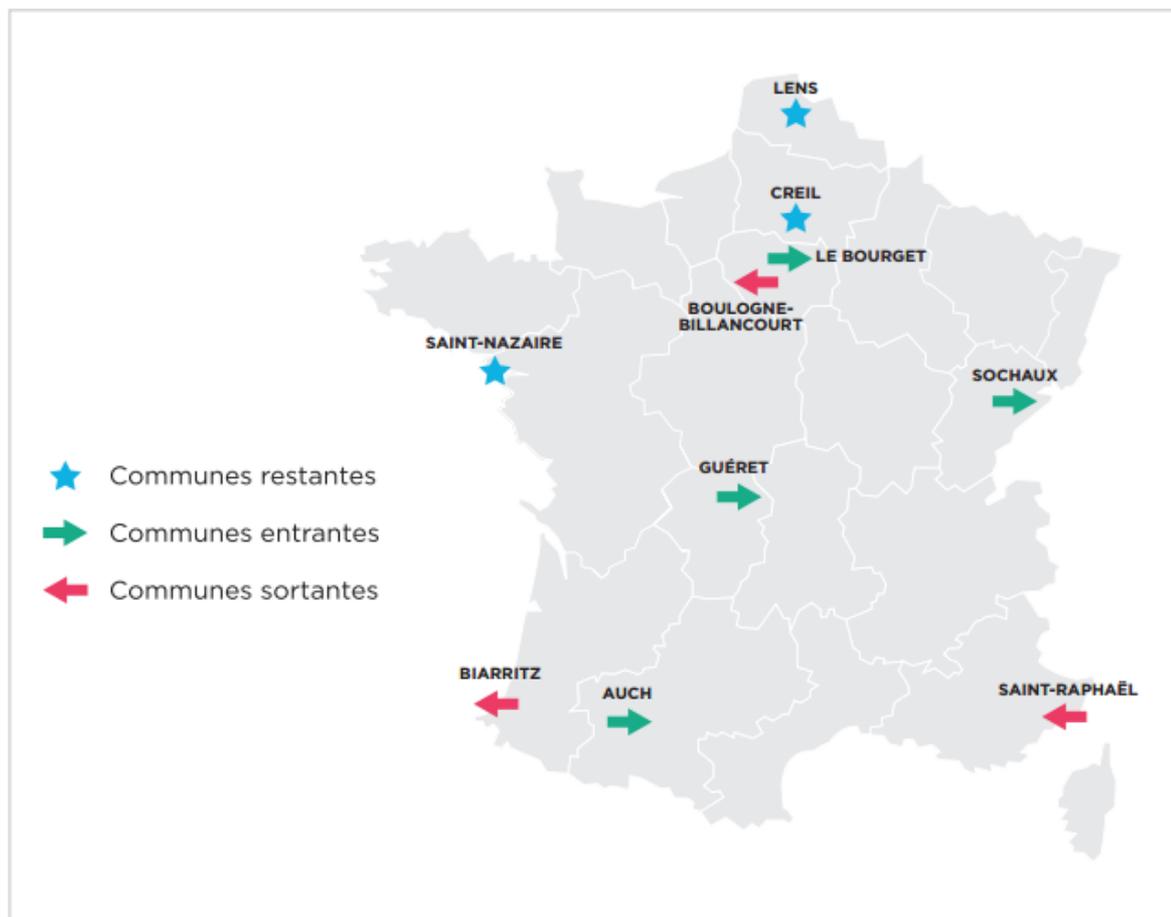
UNE SIMPLIFICATION RENDUE NÉCESSAIRE
PAR L'« ENCHEVÊTEMENT CROISSANT DES ZONAGES »



DÉSORMAIS, UNE RÉFÉRENCE UNIQUE :
LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



Villes sortantes, villes entrantes...



Des contrats de ville ambitieux, à signer avant le 30 juin prochain

- Principe du contrat de ville unique, articulant enjeux sociaux, urbains, économiques et environnementaux, ajusté au temps du mandat municipal
- Quatre piliers thématiques: habitat, cohésion sociale, emploi/développement économique et citoyenneté
- Des contrats de ville pilotés par les intercommunalités, en articulation avec les documents de planification et contractualisations en cours
- Des contrats de ville multi-partenariaux et participatifs

Des financements à mobiliser, malgré les restrictions

- Des crédits sanctuarisés jusqu'en 2017
- Une péréquation renforcée en 2015
- A la recherche des droits communs de l'Etat et des collectivités locales
- Le levier des fonds européens (FSE/FEDER)

UN NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN PERSPECTIVE

NPNRU 2014 / 2024

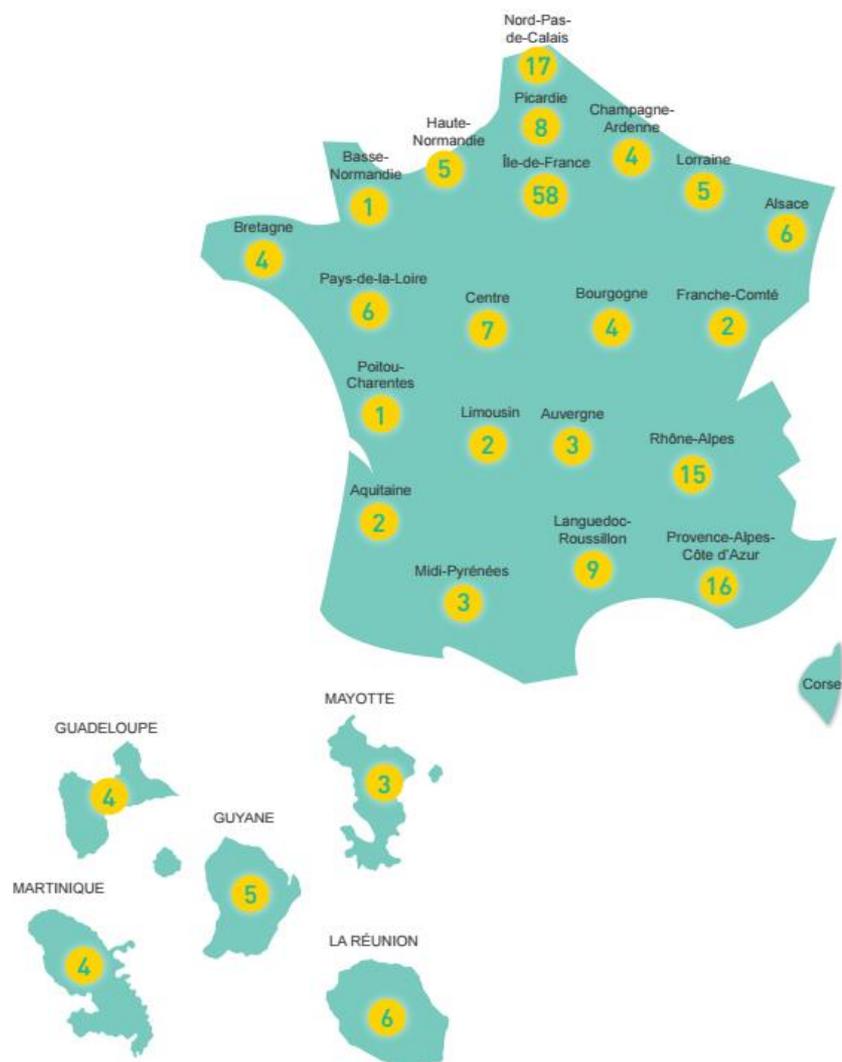
Un programme très attendu

- Des demandes unanimes et convergentes depuis 2011
- 5 milliards d'euros sur 10 ans, grâce au soutien d'Action logement (ex 1% logement)
- Des interventions différenciées selon les territoires, avec des maisons de projet pour chaque site d'opération d'intérêt national

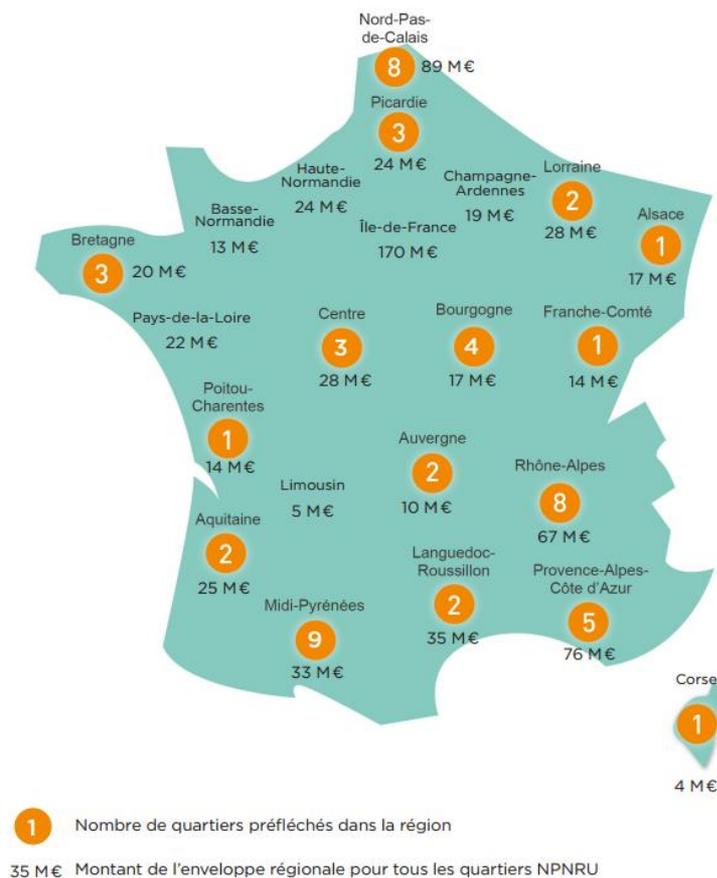
La nouvelle géographie du renouvellement urbain

- Une géographie emboîtée dans la géographie de la politique de la ville
- 200 opérations d'intérêt national: Ile-de-France, Nord-Pas-de-Calais, PACA et Rhône- Alpes en première ligne
- 55 opérations d'intérêt régional connues, en attendant la suite
- Des protocoles de préfiguration des opérations à préparer, dans le cadre des contrats de ville

Cartes des 200 quartiers d'intérêt national NPNRU au 15 décembre 2014



Carte des 55 quartiers d'intérêt régional NPNRU au 15 décembre 2014



Des opportunités pour l'aménagement des territoires et l'investissement

- NPNRU: un accueil favorable des bailleurs sociaux
- Les réactions contrastées des élus locaux
- Clauses d'insertion sociale et BTP

NOUVELLE POLITIQUE DE LA VILLE

Quelles ruptures ? Quelle continuité ?

Des transformations incontestables

- Une approche intégrée et transversale du développement urbain
- L'accent mis sur le développement économique et la (re)dynamisation artisanale et commerciale des quartiers
- Un pilotage intercommunal porteur de nouvelles solidarités
- Des « *territoires de mission* » en milieu péri-urbain et rural
- Une rationalisation bienvenue des zonages prioritaires
- Un droit commun fortement interpellé (éducation, emploi, sécurité, etc.)

Le changement dans la continuité

- A la recherche de la participation des habitants...
- Intégration/citoyenneté/prévention de la délinquance: dans la suite des contrats urbains de cohésion sociale (CUCS 2007/2014)
- Des zones franches urbaines (ZFU) maintenues, prolongées en *Territoires entrepreneurs*

Conclusion (provisoire)...

- Avec la crise, une politique de la ville de plus en plus interpellée
- Citoyenneté et valeurs républicaines : au cœur des enjeux de mixité sociale et de vivre-ensemble
- Un chantier immense...pour les 30 prochaines années