

SYNTHESE de L'EVALUATION

Journée du 03 avril 2009

Les politiques locales de l'habitat et la construction de la réponse Hlm dans les territoires peu denses

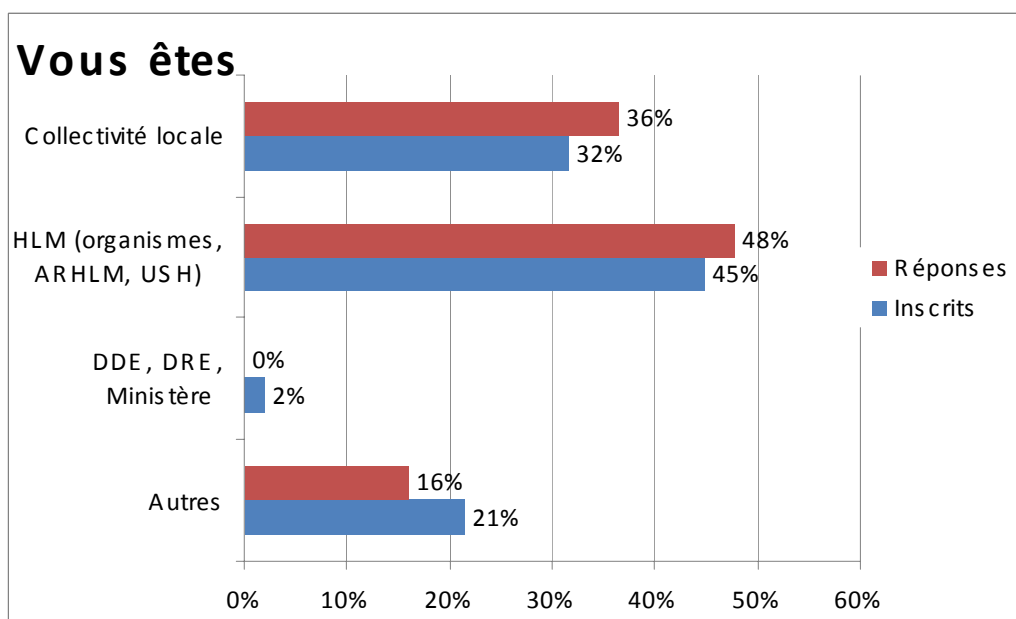
Participants

- § 113 participants dont 15 intervenants / organisateurs
- § 44 questionnaires remplis soit 45% des participants hors intervenants

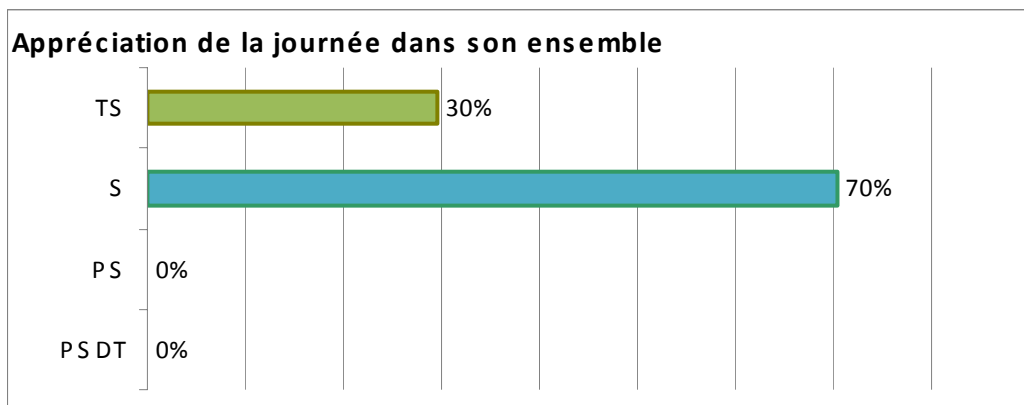
Répartition des participants

Commentaires des animateurs du réseau :

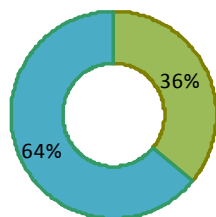
98 personnes ont participé à la journée (hors intervenants et organisateurs), dont 45% de représentants du monde Hlm et 32% de collectivités locales. On notera également la présence « d'autres » acteurs (21%), composés à la fois de services de l'Etat, associations, agences d'urbanisme, bureaux d'études...



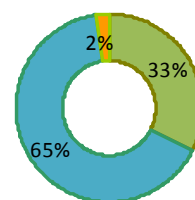
1 / Appréciation du contenu de la journée et de ses différentes séquences



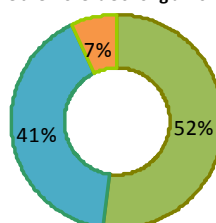
Séquence 1 : Exposé des caractéristiques et des évolutions des territoires peu denses à forte dynamique



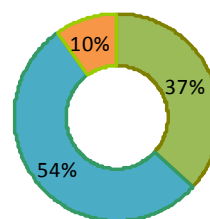
Séquence 2 : Exposés sur les projets habitat des territoires peu denses à forte dynamique



Séquence 3 : Eclairages territoriaux : les besoins / les réponses en matière d'habitat, la gouvernance habitat, les place et le rôle des organismes Hlm



Séquence 4 : Synthèse des débats

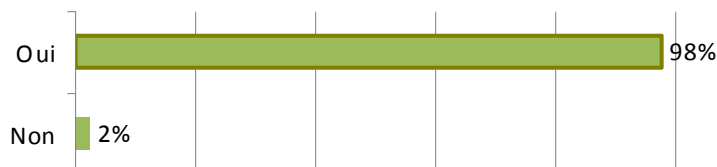


■ TS ■ S ■ PS ■ PSDT

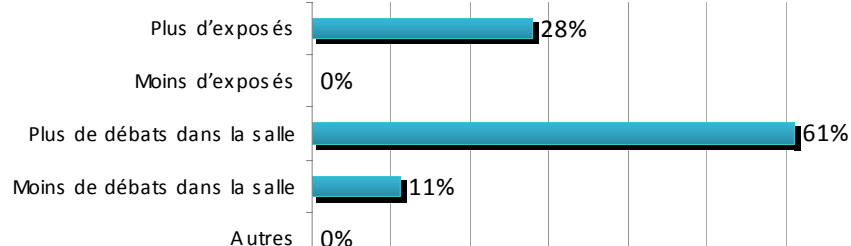
Commentaires :

Une journée jugée satisfaisante ou très satisfaisante par l'ensemble des participants.
Des séquences globalement jugées satisfaisantes voire très satisfaisantes par une grande majorité des participants notamment pour la première séquence où on ne note aucune insatisfaction.
Les appréciations bien que très positives sur la 3^{ème} (52% de très satisfait) et la 4^{ème} séquence sont plus partagées avec une part de peu satisfaits respectivement de 7% et 9%.

La place respective des exposés, des tables rondes, des débats dans la salle vous a-t-elle paru satisfaisante ?



Vous auriez souhaité :



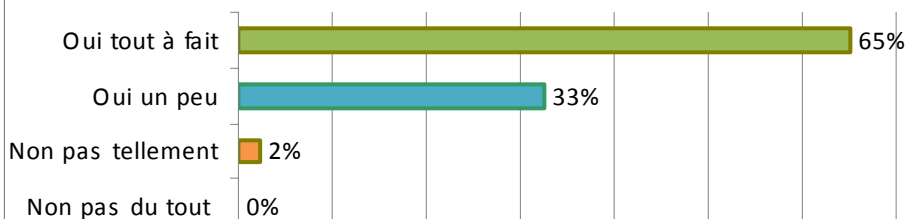
Commentaires :

Une journée très majoritairement jugée bien équilibrée entre les différentes séquences. Une volonté toutefois marquée de consacrer une plus grande place aux débats et aux échanges avec la salle, confirmée par les commentaires libres.

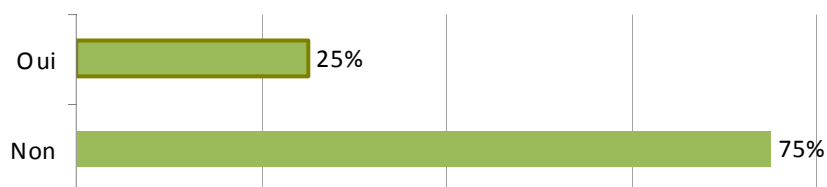
Les commentaires libres sont par ailleurs révélateurs d'une volonté de certains participants, notamment les collectivités locales, de laisser une plus grande place aux expériences territoriales. Enfin, et c'est une remarque partagée par les collectivités locales et les organismes Hlm, les participants estiment qu'une demi-journée ne laisse pas suffisamment de temps pour traiter les sujets dans leur intégralité. Un format d'une journée consacrée aux manifestations du réseau leurs semble plus opportun.

2 / Les suites de la journée

Les enseignements contenus dans cette journée seront-ils utiles à votre pratique professionnelle ou d'élus ?



**Souhait d'un contact avec un membre du réseau pour
une restitution locale de l'étude ou toute autre initiative**



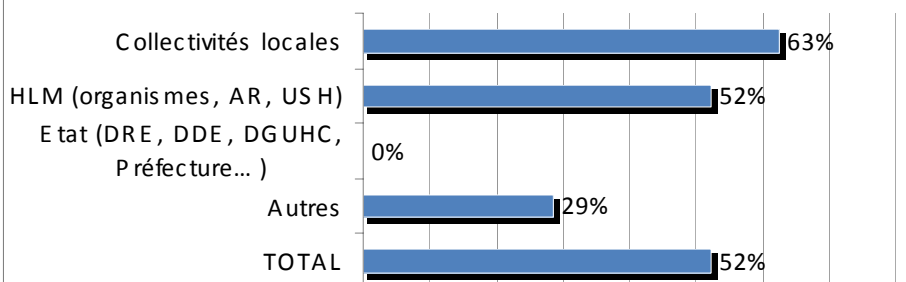
Commentaires :

Une journée avec de véritables apports techniques et des enseignements jugés très majoritairement utiles à la pratique des élus ou des techniciens présents.

Une part non négligeable des participants ayant répondu à cette question (25%) est intéressée par une intervention locale du réseau des acteurs de l'habitat (restitution de l'étude FORS et/ou toute autre manifestation à discuter avec un membre du réseau).

3 / Le réseau des acteurs de l'habitat

Souhait d'inscription au Réseau (% des répondants)



Commentaires :

De nombreuses demandes de nouvelles inscriptions au réseau des acteurs de l'habitat : 23 demandes enregistrées au total, émanant à la fois des organismes Hlm (11 demandes) et des collectivités locales (10 demandes).

4 / Thèmes souhaités pour les futures rencontres du Réseau

Commentaires :

Près de 55 propositions de thèmes pour les futures rencontres du réseau ont été exprimées, orientées principalement autour de 3 grandes thématiques :

- **L'accèsion à la propriété** : sur ce thème cité à plusieurs reprises par les participants, les demandes portent notamment sur la connaissance des produits en accession (accession libre, PSLA, Pass foncier...), sur la vente Hlm et enfin sur la gestion des copropriétés. A noter que la prochaine manifestation du réseau des acteurs de l'habitat, le 26 juin prochain, est consacrée à ce thème.
- **Le développement durable** comprenant la mise à plat des Grenelles et des enjeux en découlant ainsi que l'articulation de ces politiques avec les politiques locales et les documents de planification (PLH, PLU...).
- **La demande de logement social** et notamment sa quantification et sa qualification.

D'autres thèmes ont également été évoqués :

- Le logement des populations « spécifiques » notamment les jeunes et les personnes âgées dans un contexte de précarité des populations de plus en plus marqué
- Les conventions d'utilité sociale
- Le financement du logement social
- L'articulation entre le logement social et le logement privé (rôle du parc privé, mixité des produits et des clientèles, relations bailleurs / promoteurs)
- la réhabilitation du parc social existant et son financement

5 / Verbatims

Des retours positifs, tant sur les contenus que sur l'organisation de la journée :

- « Continuez ! »
- « Bon outil de réflexion »
- « Il faudrait plus d'illustrations des expériences »
- « Bravo pour la qualité des documents »
- « Exposés riches liés à la diversité des intervenants »

Quelques remarques ou suggestions :

Sur l'organisation

- « ½ journée c'est un peu court, l'importance des sujets aurait mérité plus d'échanges : petite frustration à ce niveau » (*2)
- « Prévoir journée de travail et non matinée de travail »
- « Allonger la plage horaire pour obtenir plus de précisions de la part des intervenants »
- « Bon partage du temps de parole »
- « Faire des réunions sur les territoires : on vous accueille ! »