

CONFÉRENCE DE LA VILLE

École du
Renouvellement
Urbain | Institut de Formation
de la Maîtrise d'Ouvrage
de la ville

JEUDI 31
MARS 2016

LE TRAVAIL
COLLABORATIF,
LEVIER DU
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE
DES QUARTIERS,
DES TERRITOIRES

MATIN : 9H30••12H30

Deux experts du développement économique et du travail collaboratif

10h00-11h30

Les nouvelles pratiques et outils du développement économique

Avec Henry Chabert, Expert en développement économique

11h30-12h30

FabriQ & Impact Hub

Avec Matteo Bina , Responsable de l'incubateur La FabriQ - Milan

En 2013, la commune de Milan lançait la création d'un incubateur destiné à favoriser l'innovation sociale dans un quartier délaissé et devenu peu attractif.

Un an plus tard, La FabriQ accompagne une quinzaine d'entreprises qui développent des services ou des produits innovants répondant à un besoin social. Pour les dirigeants de l'incubateur, l'enjeu est de renouveler les anciens modèles de l'économie sociale et solidaire.

Pour redynamiser les quartiers de la périphérie, Milan s'est lancée dans le développement d'incubateurs d'entreprises. La mode, l'économie verte, mais aussi l'innovation sociale sont au programme de ces incubateurs thématiques.

Installé dans le quartier Quarto Oggiaro, à l'extrémité Nord-Ouest de la ville, La FabriQ, l'incubateur social a bénéficié d'une enveloppe de 240 000 euros pour sa mise en place. Après une première période de sélection de projets, sous la forme d'un concours, l'incubateur a entamé ses actions de soutien auprès d'une quinzaine d'entreprises. Les structures suivies par La FabriQ appartiennent à des secteurs d'activités variés mais elles ont toutes en commun d'innover sur le plan social. « Nous voulons trouver de nouvelles façons de créer de l'emploi en répondant à un besoin social » explique Matteo Bina, Responsable de l'incubateur.

Implanté dans un quartier populaire de Milan, l'Impact Hub est géré par une équipe qui se consacre avec passion et engagement dans leur travail pour soutenir les activités et la communauté et promouvoir l'innovation sociale sur le territoire.

« Faire partie de la communauté de l'impact Hub est beaucoup plus que partager un espace de travail, c'est répondre aux projets quotidiens de gens extraordinaires dans un endroit que vous pouvez appeler maison ».

APRÈS-MIDI : 14H00••17H00

Exemples et mise en pratique du concept de travail collaboratif

14h00-15h00

Plaine Commune – Plaine Coworking

Avec Eric Duval – Président de Plaine Coworking

Le premier espace de coworking (espace de travail partagé) a ouvert ses portes le lundi 4 mai 2015. Situé au 10, rue Waldeck Rochet - Bâtiment 521, à Aubervilliers (93300), cet espace de coworking a pour vocation d'accueillir une communauté de coworkers constituée d'entrepreneurs, de freelances, porteurs de projets, chercheurs, étudiants, ...

Pour cela, il a été aménagé avec des postes de travail en open-space, des bureaux, plusieurs salles de réunion et un espace de convivialité.

L'association Plaine Coworking, gestionnaire et animateur du lieu, concocte d'ores et déjà un programme de formations, colloques et autres moments d'échanges tels que des « barcamps ».

Un lieu propice à la génération d'idées, la création d'entreprises et de startups, à leur accompagnement et à leur développement.

15h00-16h00

Habitat du Littoral – La tour coworking

Avec Philippe Charton, Directeur d'Habitat du Littoral

Le quartier Triennal fait partie de la Zone Urbaine Sensible du Chemin Vert.

Celle-ci comprend d'autres quartiers tels que Transition, l'Aiglon et Beaurepaire.

Les secteurs Triennal et Aiglon ont été construits dans les années 1960 répondant à l'époque, dans le quartier du Chemin vert, à une forte demande de logements.

Ces deux ensembles sont constitués d'environ 960 logements sociaux gérés par le bailleur Habitat du Littoral.

La ville de Boulogne-sur-Mer souhaite que les quartiers de Triennal et des Aiglons puissent bénéficier d'une rénovation d'ampleur à l'image de la rénovation urbaine de transition.

Avec :

- Un maillage de cheminements structurants, des lignes de vies interquartiers
- Une offre neuve de 258 logements
- 718 logements en réhabilitation qualitative, réparties sur deux quartiers
- Une offre un potentiel de 450 logements supplémentaires
- La création de 5500 m² de surfaces pour la diversification des fonctions
- La création de 1600 m² d'activités dans la tour de coworking

16h00-17h00

La coopérative Pointcarré

Avec Pierre-Alexandre Savignac, Dirigeant de la SCOP PointCarré

La création de la coopérative Pointcarré est le fruit d'un travail collectif d'une dizaine d'acteurs du territoire. Partenaires depuis de nombreuses années, ces structures ont l'ambition de participer au développement local par la coopération économique. En apportant des réponses concrètes aux besoins des professionnels indépendants – et ceux qui souhaitent le devenir – par des outils mutualisés tels que les moyens de production, la vente, l'espace de travail et la formation.

Au cœur du projet de la coopérative, il y a un constat collectif : l'économie et l'emploi à Saint-Denis et plus largement dans le département ne se résumera jamais aux seules grandes entreprises installées dans les centres d'affaires comme ceux de La Plaine St Denis.

Le territoire vit aussi au rythme des indépendants installés dans les quartiers et les centres ville qu'ils soient artisans, free-lance, prestataires de services ou encore professions libérales.

Ces travailleurs indépendants relient toutes les franges de la population du territoire, des plus jeunes ou plus âgés, des plus diplômés au moins diplômés, des experts en informatique aux travailleurs de la matière.

Mais le travail indépendant a une double face. Côté pile : il porte des promesses de rupture du lien de subordination, de développement de compétences, de plaisir au travail ; côté face : il rime avec précarité, mauvaise protection sociale et isolement.

Cette ambivalence du travail indépendant, son développement dans les prochaines années et son aspect partagé par toutes les franges de la population en fait un enjeu essentiel pour le territoire.

Le Pointcarré s'inscrit dans une stratégie du développement de entrepreneuriat indépendant par :

- une exigence d'une juste rémunération du travail et d'une bonne protection sociale
- un renforcement d'une culture de coopération et de mutualisation

INFORMATIONS PRATIQUES :

Cette conférence est gratuite et ouverte à tous sur inscription auprès de Alice COMBAUD

Adresse mail : a.combaud.eru@union-habitat.org

Téléphone : 01 75 62 00 02

Pour plus d'informations, rendez-vous sur notre site internet :

www.ecoledurenouvellementurbain.com

LIEU DE LA CONFÉRENCE :

Plaine Coworking

10 rue Waldeck Rochet - Bâtiment 521

93 300 Aubervilliers



En métro

À 2 minutes à pieds de la station Front Populaire Terminus de la ligne 12

En RER

RER B - Station La Plaine Stade de France
RER D - Station Stade de France

En bus

n°139 /n°239
/n°302 /n°512

Cette conférence a été construite avec le soutien de

PLAINE
COWORKING