

## « Quoi de neuf chercheurs ? » Troisièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

La première journée de rencontre entre les acteurs de l'habitat et le monde de la recherche, en 2013, avait permis de structurer un pont solide entre ces deux mondes, de contribuer à ce qu'ils travaillent davantage ensemble.

La deuxième journée, l'année suivante, avait ainsi montré le potentiel de coopération sur de nombreux sujets : l'efficacité des aides publiques au logement ; la densité, entre volonté des politiques publiques et perception des habitants ; la compréhension des usages des habitants confrontés à l'exigence de sobriété énergétique ; le parcours résidentiel des personnes à très faibles ressources ; les interrogations portées à la rénovation urbaine par la recherche de mixité sociale.

L'objectif de cette troisième journée est de franchir une nouvelle étape en identifiant plus précisément les axes de coopération et les pistes de recherche à privilégier dans le domaine du logement et de l'habitat.

La matinée sera consacrée à la **collaboration entre chercheurs et acteurs autour de la question de la transition énergétique et écologique**. Sujet éminemment actuel (loi sur la transition énergétique et la croissance verte, conférence mondiale Paris Climat) et essentiel car il engage notre génération – mais aussi les futures – sur des choix techniques, économiques, sociaux majeurs. Et thème fortement mobilisateur pour les acteurs de l'habitat : collectivités territoriales, Mouvement Hlm qui aura signé quelques semaines auparavant l'ACTE Hlm (Agir pour le climat et la transition énergétique).

L'après-midi permettra de prendre connaissance d'un **état des lieux critique de la recherche dans le domaine de l'habitat social conduite depuis 5 ans**. Ce travail confié à Marie-Christine Jaillet par l'Union sociale pour l'habitat et la Caisse des Dépôts sera mis en débat afin de dégager les pistes de recherche et les coopérations qu'acteurs et chercheurs se proposent de construire.

La journée sera enfin l'occasion de diffuser la troisième édition du **panorama de la recherche** : 100 recherches en cours ou récentes mises à jour depuis l'année dernière, plus de 70 nouvelles recherches recensées en 2015, 29 laboratoires recensés consacrant tout ou partie de leur activité à la recherche dans ce domaine.

**Mardi 17 novembre 2015**  
09h30 – 16h45

en partenariat avec :



**Cité internationale universitaire de Paris**  
17, Boulevard Jourdan  
75014 Paris

**RER B, Cité Universitaire - Métro ligne 4, Porte d'Orléans, Tramway T3, Bus 21, 88, 67,  
Périphérique : sortie porte d'Orléans ou porte de Gentilly, Parking public Charléty**

## « Quoi de neuf chercheurs? » Troisièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

Journée animée par **Bernard LOCHE**, Journaliste

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Ouverture**

**Laurence TUBIANA**, ambassadrice chargée des négociations sur le changement climatique et représentante spéciale du gouvernement français pour la conférence Paris Climat 2015, directrice de la Chaire Développement durable de Sciences Po

10 h 30 : **Quatre ateliers acteurs-chercheurs sur la transition énergétique**

L'objectif de chaque atelier est de (1) faire le point sur les recherches en cours, (2) identifier en quoi elles peuvent alimenter l'échange entre acteurs de l'habitat et chercheurs, (3) formaliser de nouvelles pistes de recherche et/ou de coopération entre acteurs et chercheurs.

Ils sont organisés de la manière suivante :

- Introduction par un chercheur sollicité pour proposer un large état de la recherche sur la problématique ;
- Intervention d'un acteur expliquant les questions dont il est porteur dans sa pratique, ce que la recherche lui apporte, mais également les questions orphelines ;
- Débat avec les participants conduits par un animateur ;
- Au cours des échanges, deux ou trois brèves interventions de chercheurs ou d'acteurs sont mobilisées pour éclairer tel ou tel aspect du débat.

Il n'est pas prévu de restitution des ateliers en séance. Par contre, plusieurs jeunes chercheurs (Camille Devaux, François Rochon, Vincent Le Rouzic, Garance Clément) rédigeront un article permettant de restituer le contenu de chaque atelier.

### Programme

**Atelier 1 : Quelle(s) transition(s) nécessaires dans le rapport aux habitants pour une meilleure prise en compte de leurs usages dans les projets ?**

**Introduction :**

- **Christophe BESLAY**, sociologue, directeur du bureau d'études sociologiques BESC
- **Christophe BOUCAUX**, directeur de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales, l'Union sociale pour l'habitat

Avec la participation de :

- **Christèle ASSEGOND**, sociologue, ETICS, Université François Rabelais, Tours
- **Sylvaine LE GARREC**, sociologue
- .....

Animé par **Bernard LOCHE**, journaliste

**Atelier 2 : Comment vit-on dans les quartiers en transition (aménagements urbains, modes d'habiter, vivre ensemble) ?**

**Introduction :**

- **Jérôme BOISSONADE**, architecte, maître de conférences en sociologie, animateur de l'atelier « Développement durable et acceptabilité sociale » (réseau ACDD – GIS REHAL)
- **Claire GELAIN**, responsable Développement durable & performance RSE, Aquitanis

Avec la participation de :

- **Juliette DÈCHE** doctorante
- **François VALEGEAS**, docteur en urbanisme
- **Nadine ROUDIL**, professeure associée à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon

Animé par **Claire DELPECH**, responsable politiques locales de l'habitat, Assemblée des communautés de France

## « Quoi de neuf chercheurs ? » Troisièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

### Atelier 3 : Quels impacts de la transition énergétique sur les projets de territoires et quelle place pour l'habitat ?

#### Introduction :

- **Olivier LABUSSIÈRE**, maître de Conférences en géographie et aménagement, Institut de Géographie Alpine, Laboratoire PACTE
- **Frédéric MABILLE**, directeur Énergie, Dunkerque Grand Littoral Communauté urbaine

#### Avec la participation de :

- **Patrizia LAUDATI**, directeur Adjoint du Laboratoire DeVisu, Université Lille Nord de France, UVHC
- **Jean Pierre CHOEL**, directeur Général de PROMOCIL
- **Catherine BAUMONT**, professeur d'économie, Université de Bourgogne
- **Franck FAUCHEUX**, chargé de mission, Institut pour la ville durable

Animé par **Brigitte GUIGOU**, sociologue-urbaniste, Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Île-de-France

### Atelier 4 : Comment mieux prendre en compte la précarité énergétique dans les politiques de transition énergétique ?

#### Introduction :

- **Bruno MARESCA**, directeur de recherche associé au Credoc
- **Sandrine BURESI**, directrice de l'Association Gefosat, association spécialisée dans la maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables

#### Avec la participation de :

- **Johanna LEES**, socio-anthropologue
- **Denis CARAIRE**, directeur SOLIHA Lot-et-Garonne, urbaniste, chercheur au laboratoire In-Vivo
- **Lucile METTETAL**, chargée d'études, Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Île-de-France

Animé par **Farid ABACHI**, responsable du département Énergie, Développement durable, l'Union sociale pour l'habitat

13 h 00 : Déjeuner

### 14 h 15 : Présentation d'un état des lieux critique de la recherche sur l'habitat social (2010-2015)

- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, animatrice du REHAL

### 14 h 45 : Table-ronde : La recherche dans le domaine de l'habitat social : quel état des lieux ? Quelles perspectives ?

- **Valérie FOURNIER**, directrice générale d'Habitat en région
- **Marie-Christine JAILLET**, directrice de recherche au CNRS, animatrice du REHAL
- **Laure MAILLARD**, adjointe au Directeur des Prêts et de l'Habitat, Direction des Fonds d'Épargne, Caisse des Dépôts
- **Emmanuel RAOUL**, secrétaire permanent du Plan urbanisme, construction architecture, PUCA
- **Sylvie RUIN**, directrice du logement, Communauté urbaine d'Arras
- **Cédric VAN STYVENDAEL**, directeur général d'Est Métropole habitat, Vice-Président de la commission Affaires sociales de Housing Europe

Echanges avec les participants

### 16 h 15 : Conclusions par le Réseau des acteurs de l'habitat

- **Dominique BELARGENT**, responsable des partenariats institutionnels, l'Union sociale pour l'habitat

## « Quoi de neuf chercheurs? » Troisièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

### Les RECHERCHES et ACTIONS recensées dans le panorama 2015 et mobilisables dans les ATELIERS

#### Atelier 1 : Quelle(s) transition(s) nécessaire(s) dans le rapport aux habitants pour une meilleure prise en compte de leurs usages dans les projets ?

L'habitant est considéré comme le maillon essentiel du processus de transition énergétique (destinataire de l'action et condition de son succès) et les acteurs, collectivités, multiplient les démarches à son égard (information, communication, accompagnement, formation aux éco-gestes, aux comportements éco-citoyens...). Est-ce suffisant pour permettre aux habitants de devenir des acteurs de la transition énergétique ? Cette attention portée à l'habitant conduit parfois à lui faire porter des responsabilités qui incomberaient aux autres acteurs. Ne faut-il pas opérer une transition dans le rapport entretenu par les organismes, les collectivités et les professionnels aux habitants ? Et comment ?

- *Qui sont les leaders énergétiques dans les copropriétés ? Leurs stratégies, méthodes et bonnes pratiques pour favoriser la rénovation énergétique ? Sylvaine Le Garrec*
- *Contexte apprenant (BBC-BEPOS) et incitations de type nudge : des leviers pour favoriser des modes de vie durables ? , opération de recherche, Christèle Assegond*
- *Transition énergétique et démarches intergénérationnelles, Pas-de-Calais Habitat*
- *Mesurer et donner du sens pour agir : un enjeu de responsabilité partagée pour mettre en œuvre l'habitat durable, partenariat entre l'USH des Pays de la Loire et l'Université de Nantes, opération de recherche, Mireille Evenot et Pierre Vacher*
- *Recherches innovantes pour la réduction des charges liées aux fluides dans le logement social à Lille Métropole Habitat, Isam Sharour et Afif Benhyaya*
- *Habitat performant énergétiquement et métiers, autres coopérations, Véronique Velez*
- *Les Hamadryades/Nudges à Habitat Marseille Provence, P, opération de recherche, Gaétan Lazzara*
- *Expérimentation sociale et politique de changement des comportements dans le domaine de l'énergie. Le cas des Smart Communities au Japon, thèse, Benoit Granier*
- *SAPERLO Solutions Adaptées pour la Performance Environnementale en Rénovation des Logements Ouvriers (Promocil), Patrizia Laudati et Thomas Plaisant*
- *Expérimentation mobilisant une expertise scientifique (projet Rupella-Reha à La Rochelle), partenariat entre l'OPH CDA de La Rochelle et l'Université de La Rochelle*
- *Habiter un logement performant : à (en) quoi l'habitant doit-il s'adapter ? Cas d'étude à Lyon-Confluence et Greenwich Millenium Village, Ludovic Morand*
- ...

#### Atelier 2 : Comment vit-on dans les quartiers en transition (aménagements urbains, modes d'habiter, vivre ensemble) ?

Collecte sélective, compostage collectif, jardins partagés, mobilités douces, éco-quartiers...les aménagements urbains se multiplient afin de développer des pratiques plus respectueuses de l'environnement et des ressources naturelles et un renforcement de la cohésion sociale : comment les pratiques des habitants évoluent-elles, comment les modes d'habiter s'adaptent, se recomposent, comment se construisent des dynamiques collectives à l'échelle des quartiers en transition ?

- *La participation citoyenne à la gestion des déchets : Étude sur le compostage de proximité. Projet de thèse de Juliette Dèche*
- *Concevoir et habiter un quartier dit durable : injonctions écologiques et dynamiques collectives à Beauregard (Rennes) et les Brichères (Auxerre), thèse, François Valegeas*
- *L'évaluation du vivre ensemble dans les écoquartiers, François Valegeas*
- *Habiter un quartier durable : enjeux socio-environnementaux et modes d'appropriation. Contribution à l'analyse d'un modèle urbain, Ludovic Morand*
- *Les modes d'habiter en écoquartier, thèse de Laurie Louvet*
- *Un éco-quartier dans la ville : analyse socio-urbaine, pratiques, dispositifs participatifs, thèse Maria Di Stefano*
- *Les écoquartiers, une exception française de plus. Analyse quantitative de 186 projets issus de l'appel à projets EcoQuartier 2011, Paul Citron*
- ...

## « Quoi de neuf chercheurs ? » Troisièmes rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat

### Les RECHERCHES et ACTIONS mobilisables dans les ATELIERS

#### Atelier 3 : Quels impacts de la transition énergétique sur les projets de territoires et quelle place pour l'habitat ?

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte entérine l'ancrage territorial de la politique énergétique initié depuis les lois Grenelle I (2009) et II (2010) avec la mise en place des Schémas régionaux Climat-Air-Energie (SRCAE) et des Plans Climat-Air-Energie territoriaux (PCAET). Pour réussir la transition énergétique, la loi s'appuie sur les territoires et en particulier sur les collectivités territoriales dont le rôle clé dans la mise en œuvre de la transition énergétique et leur montée en puissance comme actrices d'une politique énergétique est affirmé. Par ailleurs, l'appel à projets « Territoires à énergie positive » a rencontré un grand succès auprès des collectivités territoriales. Comment la recherche appréhende-t-elle la question de la territorialisation de la transition énergétique et écologique ? Quelle est la place de l'habitat ? Quels rôles les acteurs de l'habitat et notamment les organismes Hlm peuvent-ils jouer à l'échelle du territoire ?

- *Trajectoires résidentielles des ménages et approches spatialisées de la maîtrise de la demande d'énergie, thèse, Pierre Voyé*
- *Approches économiques des dynamiques urbaines, opération de recherche, Catherine Baumont*
- *Hedonic Analysis of Building Interactions with Territories and Energy. Évaluation Hédonique des Interactions Habitation, Énergie, Territoire, Catherine Baumont*
- *Nouveaux collectifs sociotechniques de la transition, opération de recherche, Olivier Labussière*
- *Contraintes énergétiques et innovations sociales. A l'heure de la transition énergétique, comment prendre en compte les usages domestiques dans les politiques locales de l'énergie ?, opération de recherche, Hélène Subrémon*
- *Energies renouvelables, décentralisation et rôle des autorités locales, opération de recherche, Norbert Foulquier et Alice Fuchs*
- *Les stratégies d'adaptation des ménages et des entreprises face à la transition énergétique : une comparaison entre les métropoles de Lille et de Lyon, opération de recherche, Nathalie Ortar*
- ...

#### Atelier 4 : Comment mieux prendre en compte la précarité énergétique dans les politiques de transition énergétique ?

Les politiques visant la sobriété énergétique vont devenir de plus ambitieuses et contraignantes, afin de remplir les objectifs climat-énergie. Or une partie des ménages sont des ménages modestes, voire des ménages vivant dans la précarité, notamment du point de vue énergétique. Comment connaître et comprendre les situations de ces ménages ? Comment appréhender les enjeux des politiques de transition énergétique du point de vue de leurs destinataires, notamment lorsque ceux-ci sont des ménages modestes et précaires énergétiquement ? Comment, à partir de cette connaissance et de cette compréhension, faire concrètement évoluer les politiques de transition énergétique ?

- *La précarité énergétique dans la région Nord-Pas-de-Calais : précarité dans l'habitat et vulnérabilité énergétique globale, Hervé Barry*
- *Ethnographie de la précarité énergétique : au-delà de l'action publique, des mises à l'épreuve de l'habiter, thèse de Johanna Lees*
- *Cerner la précarité énergétique à des fins opérationnelles, Sigrine Genest*
- *Sensibilisation des acteurs institutionnels à une approche élargie de la précarité énergétique, Denis Caraire, Pierre Hamelin*
- *Contraintes énergétiques et innovation sociale : à l'heure de la transition énergétique, comment prendre en compte les usages domestiques dans les politiques de l'énergie ? Hélène Subrémon*
- *L'auto-réhabilitation accompagnée en Ile de France, Anne Claire Davy, Lucile Mettetal*
- *Innover pour lutter contre la précarité énergétique, Opac 38 et le « Idéas Lab »*
- ...

## Bulletin d'inscription

NOM : .....

Prénom : .....

Fonction : .....

Organisation : .....

Adresse : .....

Adresse mail : .....

Téléphone : .....

### Participera au déjeuner :

- oui (en cas de renoncement au déjeuner, merci de prévenir l'organisation)  
 non

### Participera à l'atelier (indiquer 2 ateliers par ordre de préférence) :

- Atelier 1      choix n°.....
- Atelier 2      choix n°.....
- Atelier 3      choix n°.....
- Atelier 4      choix n°.....

**Le nombre de places par atelier étant limité, vous recevrez une confirmation le 13/11/2015.**

**Mardi 17 novembre 2015**

**09h30 – 16h45**

**Cité internationale universitaire de Paris  
17, Boulevard Jourdan  
75014 Paris**

**Participation aux frais : 155 euros** (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

- Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat  
 Virement n° .....émis le .....

**Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 10/11/2015.**

**Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat**

**Domiciliation : CRÉDIT COOP COURCELLES**

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
42559	00001	21008160904	67

**Par email :** [agnes.gervois@union-habitat.org](mailto:agnes.gervois@union-habitat.org)

**Par Tél :** 01 40 75 50 31

### Par courrier :

Union sociale pour l'habitat  
À l'attention d'Agnès Gervois  
Direction administrative et financière  
14, rue Lord Byron  
75008 Paris

### Par fax :

Union sociale pour l'habitat  
A l'attention d'Agnès Gervois  
Direction administrative et financière  
01 40 75 70 80