



Numéro 78 – 01 novembre 2015

[www.acteursdelhabitat.com](http://www.acteursdelhabitat.com)

## LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

### **Le mardi 17 novembre 2015 à Paris : « Quoi de neuf chercheurs ? » Troisièmes Rencontres nationales chercheurs-acteurs de l'habitat**

**C**es troisièmes rencontres ont pour objectif d'identifier les axes de coopération et les pistes de recherche à privilégier dans le domaine du logement et de l'habitat.

La matinée s'articulera en quatre ateliers :

— **Atelier 1 : Quelle(s) transition(s) dans le rapport aux habitants pour une meilleure prise en compte de leurs usages dans les projets ?**

L'habitant est considéré comme le maillon essentiel du processus de transition énergétique (destinataire de l'action et condition de son succès) et les acteurs, collectivités, multiplient les démarches à son égard (information, communication, accompagnement, formation aux éco-gestes, aux comportements écocitoyens...).

>> Est-ce suffisant pour permettre aux habitants de devenir des acteurs de la transition énergétique ? Cette attention portée à l'habitant conduit parfois à lui faire porter des responsabilités qui incomberaient aux autres acteurs. Ne faut-il pas opérer une transition dans le rapport entretenu par les organismes, les collectivités et les professionnels aux habitants ? Et comment ?

— **Atelier 2 : Comment vit-on dans les quartiers en transition (modes d'habiter, vivre ensemble, gestion urbaine...) ?**

L'atelier n°2 est consacré aux quartiers en transition et aux pratiques de transition dans les quartiers en général : Collecte sélective, compostage collectif, jardins partagés, mobilités douces, éco-quartiers...les aménagements urbains se développent afin de développer des pratiques plus respectueuses de l'environnement et des ressources naturelles et un renforcement de la cohésion sociale.

>> Comment les pratiques des habitants évoluent-elles, comment les modes d'habiter s'adaptent, se recomposent, comment se construisent des dynamiques collectives à l'échelle des quartiers en transition ?

— **Atelier 3 : Quels impacts de la transition énergétique sur les projets de territoires et quelle place pour l'habitat ?**

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte entérine l'ancrage territorial de la politique énergétique initié depuis les lois Grenelle I (2009) et II (2010) avec la mise en place des Schémas régionaux Climat-Air-Energie (SRCAE) et des Plans Climat-Air-Energie territoriaux (PCAET). Pour réussir la transition énergétique, la loi s'appuie sur les territoires et en particulier sur les collectivités territoriales dont le rôle clé dans la mise en œuvre de la transition énergétique et leur montée en puissance comme actrices d'une politique énergétique est affirmé. Par ailleurs, l'appel à projets « Territoires à énergie positive » a rencontré un grand succès auprès des collectivités territoriales.





>> Comment la recherche appréhende-t-elle la question de la territorialisation de la transition énergétique et écologique ? Quelle est la place de l'habitat ? Quels rôles les acteurs de l'habitat et notamment les organismes Hlm peuvent-ils jouer à l'échelle du territoire ?

#### **Atelier 4 : Comment mieux prendre en compte la précarité énergétique dans les politiques de transition énergétique ?**

Les politiques visant la sobriété énergétique vont devenir de plus ambitieuses et contraignantes, afin de remplir les objectifs climat-énergie. Or une partie des ménages sont des ménages modestes, voire des ménages vivant dans la précarité, notamment du point de vue énergétique.

>> Comment connaître et comprendre les situations de ces ménages ? Comment appréhender les enjeux des politiques de transition énergétique du point de vue de leurs destinataires, notamment lorsque ceux-ci sont des ménages modestes et précaires énergétiquement ? Comment, à partir de cette connaissance et de cette compréhension, faire concrètement évoluer les politiques de transition énergétique ?

**L'**après-midi permettra de débattre d'un bilan critique de la recherche dans le domaine de l'habitat social présenté par Marie-Christine Jaillet, directrice de recherche au CNRS et animatrice du REHAL

Avec la participation de :

- **Valérie FOURNIER**, directrice générale d'Habitat en région
- **Laure MAILLARD**, adjointe au Directeur des Prêts et de l'Habitat, Direction des Fonds d'Épargne, Caisse des Dépôts
- **Emmanuel RAOUL**, secrétaire permanent du Plan urbanisme, construction architecture, PUCA
- **Sylvie RUIN**, directrice du logement, Communauté urbaine d'Arras
- **Cédric VAN STYVENDAEL**, directeur général d'Est Métropole habitat, Vice-Président de la commission Affaires sociales de Housing Europe

**Programme et bulletin disponibles sur le site du réseau**

<http://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Troisiemes>

## **1. Les manifestations à venir :**

- **5<sup>e</sup> Rencontres nationales du logement et de l'habitat**  
le jeudi 5 novembre 2015 à Avignon  
Intitulées « Notre stratégie » :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/5e-Rencontres-nationales-du>
- **La Politique d'attribution du logement locatif social (Champagne-Ardenne)**  
le jeudi 5 novembre 2015  
Prochaine réunion du réseau RACHEL :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/La-Politique-d-attribution-du>



- **Forum SunRise Smart City**  
les lundi 9 et mardi 10 novembre 2015 à **Lille**  
Grand forum sur la ville intelligente organisé par L'Université Lille1 :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Forum-SunRise-Smart-City>
- **Le Lab CDC et l'USH lancent un appel à projets sur l'"architecture de la transformation"**  
le mardi 10 novembre 2015 dans toute la France :  
<http://acteursdelhabitat.com/Le-Lab-cdc-et-l-USH-lancent-un>
- **Quoi de neuf chercheurs ? Troisièmes rencontres nationales des chercheurs et acteurs de l'habitat**  
**le mardi 17 novembre 2015 à Paris, Cité Universitaire**  
Le réseau des acteurs de l'habitat et le réseau français Recherche Habitat Logement, REHAL, organisent la troisième édition de la journée "Quoi de neuf, chercheur(s) ?" :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-Troisiemes>
- **Transition énergétique et ruralités contemporaines**  
du mercredi 18 au vendredi 20 novembre 2015 à **Grenoble**  
Le réseau ERPS organise ses 7<sup>es</sup> rencontres en association avec l'ENSAG :  
<http://acteursdelhabitat.com/Transition-energetique-et>
- **L'Accompagnement aux droits liés à l'habitat**  
le mardi 24 novembre 2015 à **Paris**  
Colloque organisé par La Fondation Abbé Pierre et les associations de son réseau :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/L-Accompagnement-aux-droits-lies-a>
- **Quoi de neuf chercheurs en Rhône-Alpes ? La relation avec l'habitant : Quelle qualité de service ?**  
Le mercredi 25 novembre 2015 à **Bron**  
Prochain rendez-vous du Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes (*Initialement programmée le 16 juin 2015, la manifestation a été reportée*) :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Quoi-de-neuf-chercheurs-La>
- **Colloque international "La Ville Verticale"**  
du mercredi 25 au vendredi 27 novembre 2015 à **Lyon**  
Colloque organisé par l'UMR EVS, l'ANR Skyline et le Labex IMU :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Colloque-international-La-Ville>
- **Inventer le Grand Paris - Regards croisés sur les métropoles des années 1940 à la fin des années 1960**  
du jeudi 3 au vendredi 4 décembre 2015 à **Paris**  
Le troisième colloque international "Inventer le Grand Paris" :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Inventer-le-Grand-Paris-Regards>
- **Recomposition territoriale : la décentralisation entre enjeu et contraintes**  
Les vendredi 4 et samedi 5 décembre 2015 à **Limoges**  
Colloque organisé par le GRALE), le CNRS, l'OMIJ et l'AdCF :  
<http://www.acteursdelhabitat.com/Recomposition-territoriale-la>



## 2. Nouvelles ressources :

- **Retour : Réhabilitation du parc existant public comme privé (Rhône-Alpes)**  
Synthèse de la rencontre du Réseau des Acteurs Locaux de l'Habitat en Rhône-Alpes :  
<http://acteursdelhabitat.com/Retour-Rehabilitation-du-parc>
- **Impact des dotations de l'État sur l'investissement des collectivités : une approche économétrique (2001-2013) (Éclairages n°8, septembre 2015)**  
Numéro 8 de la revue La Caisse des Dépôts :  
<http://acteursdelhabitat.com/Impact-des-dotations-de-l-Etat-sur>
- **La lettre mensuelle de la DIHAL (septembre 2015) :**  
<http://acteursdelhabitat.com/La-lettre-mensuelle-de-la-DIHAL,1718>
- **Analyse financière rétrospective et prospective des bailleurs sociaux Le logement social : un moteur d'investissement durable (Perspectives, septembre 2015)**  
Publiée par la Caisse des Dépôts :  
<http://acteursdelhabitat.com/Analyse-financiere-retrospective>
- **Politique locale du logement et mixité dans l'ancienne banlieue rouge**  
Article publié par *Métropolitiques* :  
<http://acteursdelhabitat.com/Politique-locale-du-logement-et>
- **Les grands ensembles : généalogie d'un rejet**  
Article publié par *Métropolitiques* :  
<http://acteursdelhabitat.com/Les-grands-ensembles-genealogie-d>
- **Aides et financements des projets de logements**  
Publié par *Le Moniteur* :  
<http://acteursdelhabitat.com/Aides-et-financements-des-projets>
- **Panorama des Pays et des Pôles territoriaux 2015**  
Panorama annuel de l'ANPP :  
<http://acteursdelhabitat.com/Panorama-des-Pays-et-des-Poles>
- **Résilience urbaine. Faire face aux chocs et construire la ville de demain**  
Rapport d'études copublié par *Futuribles*, Sciences Po et la Caisse des Dépôts :  
<http://acteursdelhabitat.com/Resilience-urbaine-Faire-face-aux>
- **Métropole Aix-Marseille Provence : Un territoire hétérogène, une unité à bâtir**  
Etude publiée par l'INSEE :  
<http://acteursdelhabitat.com/Metropole-Aix-Marseille-Provence>
- **"S'il y a des quartiers sensibles c'est parce que d'autres sont insensibles..."**  
Myriam EL KHOMRI, Secrétaire d'Etat à la politique de la ville, dans l'émission *Périphéries* sur France Inter :  
<http://acteursdelhabitat.com/S-il-y-a-des-quartiers-sensibles-c>
- **Quelles sont les motivations des Français qui font le choix de l'investissement locatif en 2015 ?**  
Enquête du Crédit Foncier :  
<http://acteursdelhabitat.com/Quelles-sont-les-motivations-des>
- **Les limites du droit au logement opposable : entre ineffectivité et effets pervers**  
Article de *Métropolitiques* :  
<http://acteursdelhabitat.com/Les-limites-du-droit-au-logement>
-



- **Revue de presse média sur l'habitat participatif**  
3 reportages télévisés sur l'habitat participatif (TF1, France 5 et France 2) :  
<http://acteursdelhabitat.com/Revue-de-presse-media-sur-l>
- **Retour de la Conférence de consensus Pas sans nous**  
Synthèse de la conférence sur le thème : "Faut-il financer la démocratie participative initiée par les citoyens ? Comment ? Pour quel projet ?" :  
<http://acteursdelhabitat.com/Retour-de-la-Conference-de>
- **"Devenir propriétaire en cité HLM" - Lauréat 2015 du prix USH/CDC de l'article scientifique sur l'habitat social**  
L'article primé paru en 2013 dans la revue *Politix* éditée par De Boeck :  
<http://acteursdelhabitat.com/Devenir-proprietaire-en-cite-HLM>
- **"Qui rêve du logement social ?" - Prix USH/CDC de l'article scientifique sur l'habitat social 2015**  
L'article primé paru en 2013 dans la revue *Sociologie* éditée par les Presses universitaires de France :  
<http://acteursdelhabitat.com/Qui-reve-du-logement-social-Prix>
- **Le logement et son terrain (La Revue Foncière du n°5 | mai-juin 2015)**  
La Revue Foncière sort son numéro 5 sur le thème "Le logement et son terrain" :  
<http://acteursdelhabitat.com/Le-logement-et-son-terrain-La>
- **« Un réseau engagé pour le logement » : la nouvelle brochure du réseau (Septembre 2015) :**  
<http://acteursdelhabitat.com/Un-reseau-engage-pour-le-logement,1690>
- **Métropoles et politique de l'offre, what else ?**  
Article publié par le site Millénaire M3, outil de prospective de la Métropole de Lyon :  
<http://acteursdelhabitat.com/Metropoles-et-politique-de-l-offre>
- **La sociologie visuelle au service de la réhabilitation des « cités »**  
Article de Métropolitiques sur Marseille :  
<http://acteursdelhabitat.com/La-sociologie-visuelle-au-service>
- **Au-delà de l'« urbanisation planétaire » : refonder la recherche urbaine contemporaine**  
Article de Métropolitiques sur Marseille :  
<http://acteursdelhabitat.com/Au-dela-de-l-urbanisation>