

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Le réseau des acteurs de l'habitat de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse est inspiré du réseau national des acteurs de l'habitat. Ce dernier, animé par l'Union sociale pour l'habitat et les associations nationales regroupant les collectivités locales avec le soutien de la Caisse des dépôts, réunit régulièrement à Paris les partenaires de l'habitat pour des journées de réflexion sur des questions d'actualité. Ces travaux sont publiés sur le site www.acteursdelhabitat.com.

L'Association Régionale des Organismes Hlm des régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a voulu décliner cette initiative à l'échelle régionale en organisant, depuis 2012, une série de rencontres sur le principe « *un territoire, une délégation, une politique de l'habitat et du logement* ».

A la différence du réseau national, il s'agit de proposer aux partenaires de l'habitat de découvrir in situ les projets, actions et réflexions d'une collectivité dans le domaine de l'habitat. Dans un contexte régional marqué par une attractivité croissante génératrice de fortes tensions de marché, ces rencontres proposent aux participants de prendre le temps de découvrir comment chaque territoire fait face aux enjeux du logement et de l'habitat.

Contact : Pascal Gallard – AR Hlm PACA & Corse
Tél : 04 91 13 73 26 – bienvenue@arhlmpacacorse.com

Production de logement : quelle réponse aux besoins et quels moyens mettre en œuvre ?

l'approche du Conseil départemental de Vaucluse

L'habitat est une composante du développement territorial et un sujet de préoccupation important pour les ménages vauclusiens. Développer une offre nouvelle de qualité pour une population, c'est prendre en compte deux enjeux majeurs que sont l'attractivité et l'équilibre des territoires.

Pour le Conseil départemental de Vaucluse, la réponse aux besoins en logements s'inscrit dans une démarche prospective de développement local qui nécessite une articulation étroite entre politique de l'habitat et politique sociale.

C'est également une question centrale portée à la fois par les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) pilotés par les EPCI, les Communes au travers de leurs Plans Locaux d'Urbanisme, et les opérateurs - constructeurs, en particulier les bailleurs sociaux.

Ouverte par Corinne TESTUT-ROBERT Vice-Présidente, Présidente de la commission Habitat du Conseil départemental de Vaucluse et Bernard OLIVER Président de l'Association Régionale des Organismes Hlm PACA & Corse et animée par Philippe OLIVIERO directeur de l'Association Régionale des organismes Hlm de PACA & Corse, la matinée permettra d'échanger sur ces enjeux, de débattre des différents leviers à activer pour répondre à la diversité des besoins en logement, dans un souci d'équilibre des territoires.

La table ronde qui suivra portera sur :

- la programmation de l'offre : le rôle du PLH, lecture des besoins et traduction en objectifs,
- la planification de l'offre : le rôle du PLU pour concrétiser le projet de développement communal,
- la production de logements : le rôle des opérateurs-constructeurs pour répondre aux besoins et accompagner les territoires.

Les échanges se poursuivront autour d'un buffet offert par le Département, puis l'après-midi par la visite d'opérations de logements récentes réalisées en Vaucluse.



PROGRAMME

- 9h00 **Accueil des participants (accueil café)**
- 9h30 **Ouverture**
Corinne TESTUT-ROBERT Vice-Présidente, Présidente de la commission Habitat du Conseil départemental de Vaucluse
Bernard OLIVER Président de l'Association Régionale des Organismes Hlm PACA & Corse
- 9h45 **L'approche du Conseil départemental de Vaucluse en matière d'habitat**
Corinne TESTUT-ROBERT Vice-Présidente, Présidente de la commission Habitat du Conseil départemental de Vaucluse
Echange avec les participants
- 11h Pause
- 11h15 **Programmer, planifier, produire : trois étapes pour répondre aux besoins**
Table ronde animée par Philippe OLIVIERO, Directeur de l'AR Hlm PACA & Corse
- **Programmer la production : les objectifs de production dans un Programme Local de l'Habitat, l'accompagnement des communes et les conditions d'une bonne réponse des opérateurs**
. Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin - Gilles VEVE — 1^{er} Vice-Président délégué à l'aménagement de l'espace et à l'habitat
. Grand Delta Habitat – Xavier SORDELET – Directeur Général
Echange avec les participants
- **Planifier la production : le Plan Local d'Urbanisme, un instrument pour concrétiser le projet de développement d'un territoire**
. Commune de Courthézon – Jean-Pierre FENOUIL – Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et à la gestion patrimoniale
. Mistral Habitat - Michel GARCIA – Directeur de l'habitat et de l'urbanisme.
Echange avec les participants
- 12h30 **Clôture des travaux**
Corinne TESTUT-ROBERT Vice-Présidente, Présidente de la commission Habitat du Conseil départemental de Vaucluse
Bernard OLIVER Président de l'Association Régionale des Organismes Hlm PACA & Corse
- 13h **Buffet déjeunatoire sur place offert par le Département**

Visite d'opérations de logements récentes

14h Départ

Avignon

. Résidence Joseph d'Arbaud - Grand Avignon résidences - 20 maisons individuelles groupées en cours de livraison en quartiers sud. Des maisons en bande à l'architecture contemporaine qui s'intègrent dans un environnement d'habitat collectif.

Vedène

. Le Jouveau - Grand Avignon résidences – 12 logements collectifs livrés en 2016. Un petit ensemble collectif à échelle humaine à proximité du centre ancien.

Monteux

. Hibiscus - Grand Delta Habitat - 90 logements (50 PLUS, 25 PLA-I, 15 PLS) livrés en 2014. Une opération à l'ambition intergénérationnelle dont 20 logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

« Boulevard de la Libération – Mistral Habitat – 20 logements en cours d'achèvement. Cet ensemble collectif R+2 avec ascenseur est situé à proximité du centre ancien. Il inclut 8 commerces en pied d'immeuble et 2 logements adaptés au handicap.

17h Retour à Avignon.

Un car assurera le transport des participants sur les sites et le retour au point de départ.

Cette journée est organisée et animée par l'AR Hlm PACA & Corse en partenariat avec le Conseil départemental de Vaucluse avec l'appui de Véronique Marciquet (Cabinet Panama Conseil) et le soutien de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des dépôts.

